

OSORNO, 14 DIC. 2015  
MAT.: APRUEBA CONTRATO DE COMODATO

DECRETO N° 11009 / VISTOS:

El contrato de comodato de fecha 25 de junio del 2009 celebrado entre la Junta de Vecinos N°14 Las Lumas y la I. Municipalidad de Osorno.

Las facultades que me confiere la Ley N°18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades del año 1988 y sus posteriores modificaciones.

**DECRETO:**

**APRUÉBASE** el contrato de comodato de fecha 25 de junio del 2009 celebrado entre la Junta de Vecinos N°14 Las Lumas y la I. Municipalidad de Osorno de retazo de terreno ubicado en el sector Las Lumas, camino a Puyehue, comuna y provincia de Osorno.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.**



**YAMIL J. UARAC ROJAS**  
SECRETARIO MUNICIPAL

JBV/JUR/YPR/cvr



**JAIME BERTIN VALENZUELA**  
ALCALDE DE OSORNO

**DISTRIBUCIÓN:**

- > Alcaldía
- > Secretaría Municipal
- > Control
- > Asjur.





ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO  
CHILE

## COMODATO

### MUNICIPALIDAD DE OSORNO – JUNTA DE VECINOS N° 14 LAS LUMAS

EN OSORNO, A '25 JUN 2009 ENTRE LA I. MUNICIPALIDAD DE OSORNO, CORPORACION DE DERECHO PUBLICO, REPRESENTADA POR SU ALCALDE DON JAIME ALBERTO BERTÍN VALENZUELA, CONTADOR, CEDULA NACIONAL DE IDENTIDAD N° 6.304.905-0, AMBOS CON DOMICILIO EN ESTA CIUDAD, CALLE MACKENNA 851, Y LA ORGANIZACIÓN COMUNITARIA TERRITORIAL DENOMINADA “JUNTA DE VECINOS N° 14 LAS LUMAS” PERSONALIDAD JURIDICA N° 1138 MIN. INT. DE FECHA 18.07.1989, REPRESENTADA POR SU PRESIDENTA DOÑA LILIAN MUÑOZ SOTO CEDULA NACIONAL DE IDENTIDAD N° DOMICILIADA EN L, SE HA CONVENIDO LO SIGUIENTE:

**PRIMERO:** LA I. MUNICIPALIDAD DE OSORNO ES PROPIETARIA DE UN INMUEBLE RURAL UBICADO EN LAS LUMAS, CAMINO A PUYEHUE COMUNA DE OSORNO, CUYA SUPERFICIE APROXIMADA DE 0,74 HECTAREAS CON LOS SIGUIENTES DESLINDES: NORTE: CAMINO PUBLICO DE OSORNO A PUYEHUE; SUR: OSCAR GARCIA Y SUCESION ALBINO MILLAR, AMBOS SEPARADOS POR CERCO EN LINEA QUEBRADA DE 3 PARCIALIDADES; ESTE: CON OSCAR GARCIA, SUPERADO POR CERCO RECTO; OESTE: SUCESION ALBINMO MILLAR, SEPARADO POR CERCO RECTO. LO ADQUIRIO POR RESOLUCION N° 114 DEL 23.07.1984 DE LA OFICINA PROVINCIAL DE BIENES NACIONALES DE OSORNO. EL DOMINIO DE EN SU FAVOR A Fs. 792 N° 1030 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE ESTA CIUDAD, AÑO 1984.

**SEGUNDO:** POR EL PRESENTE INSTRUMENTO, LA I. MUNICIPALIDAD DE OSORNO, REPRESENTADA POR SU ALCALDE DON JAIME ALBERTO BERTÍN VALENZUELA, Y DANDO CUMPLIMIENTO AL ACUERDO DE CONCEJO N°363 DE FECHA 02 DE JUNIO DE 2009, ENTREGA EN COMODATO UN RETAZO DEL TERRENO DE APROXIMADAMENTE 0.74 HECTAREAS, MEDIANTE LA ENTREGA QUE DE EL HACE A LA “JUNTA DE VECINOS N° 14 LAS LUMAS”, REPRESENTADA POR SU PRESIDENTA DOÑA LILIAN MUÑOZ SOTO, QUIEN RECIBE EN LAS CONDICIONES QUE SE EXPRESAN MAS ADELANTE.

**TERCERO:** EL PRESENTE COMODATO TENDRÁ UNA DURACIÓN DE CINCO AÑOS RENOVABLE A CONTAR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE INSTRUMENTO. PARA PROCEDER A LA RENOVACIÓN SERÁ NECESARIO QUE LA PARTE INTERESADA MANIFIESTE SU INTENCIÓN DE PERSEVERAR EN EL CONTRATO, POR ESCRITO, CON UNA ANTICIPACIÓN DE A LO MENOS 60 DÍAS ANTES DEL VENCIMIENTO DEL PLAZO ORIGINAL.

**CUARTO:** EL COMODATARIO PODRA SERVIRSE DEL INMUEBLE INDICADO, PARA LA SOLA FINALIDAD DE DISPONER DE UNA “ SEDE SOCIAL” ADECUADO PARA EL DESARROLLO DE LOS OBJETIVOS Y FINES DE DICHA ORGANIZACIÓN FUNCIONAL EN CONFORMIDAD A SUS ESTATUTOS.

SIN PERJUICIO DE LO ANTERIOR, EN CASO DE EMERGENCIA, LA MUNICIPALIDAD PODRA DISPONER DEL USO DE DICHA DEPENDENCIA, PARA LO CUAL LA ORGANIZACION,

EL INCUMPLIMIENTO DE ESTA OBLIGACIÓN POR PARTE DEL COMODATARIO IMPORTARA LA TERMINACIÓN INMEDIATA DEL PRESENTE COMODATO.

LAS PARTES DEJAN ESTABLECIDO QUE EN CASO DE EMERGENCIA, EL USO DE LAS DEPENDENCIAS DEBERÁ REGULARSE DE COMÚN ACUERDO ENTRE LAS PARTES; DE NO EXISTIR TAL ACUERDO EL DEPARTAMENTO DE ORGANIZACIONES COMUNITARIAS DETERMINARÁ LA FORMA EN QUE SE PROCEDERÁ.

**QUINTO:** SIN PERJUICIO DE LO ESTABLECIDO EN LA CLAUSULA PRECEDENTE, SE ESTABLECE COMO CONDICIÓN ESENCIAL DEL CONTRATO, LA OBLIGACION DEL COMODATARIO DE FACILITAR AL MUNICIPIO EN CUALQUIER MOMENTO LAS INFRAESTRUCTURAS ENTREGADAS, PARA EFECTO DE SER UTILIZADAS POR ESTA ENTIDAD EDILICIA EN LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE SUS FINES.

SE DEJA EXPRESAMENTE ESTABLECIDO QUE LA UTILIZACIÓN DE DICHA INFRAESTRUCTURA DEBERÁ SER COORDINADA PREVIAMENTE POR LAS PARTES, Y QUE LOS CONSUMOS DE GASTOS BASICOS QUE DICHA OCUPACIÓN GENERE SERÁN DE CARGO DE LOS COMODATARIOS.

**SEXTO:** LOS GASTOS DE CUIDADO, CONSERVACION, LUZ, AGUA, GAS, Y DEMAS SERVICIOS SERAN DE CARGO DE LA CITADA ORGANIZACIÓN, DE IGUAL MODO, TODOS LOS GASTOS DE CONSERVACIÓN Y DE REPARACIONES ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS SERAN DE CARGO EXCLUSIVO DE LA "JUNTA DE VECINOS N° 14 LAS LUMAS".

EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES INDICADAS, EL MUNICIPIO PONDRÁ FIN AL PRESENTE COMODATO, RESPECTO DE LA ORGANIZACIÓN MOROSA, Y SIN PERJUICIO DE PROSEGUIR EL PAGO CORRESPONDIENTE ANTE LOS TRIBUNALES.

**SEPTIMO:** LAS PARTES DEJAN EXPRESA CONSTANCIA QUE LAS OBLIGACIONES DE LA COMODATARIA SON DE CARÁCTER ESENCIAL, POR LO SEÑALADO, EL INCUMPLIMIENTO TOTAL O PARCIAL DE CUALQUIERA DE ELLAS SIGNIFICARÁ LA TERMINACIÓN INMEDIATA DEL PRESENTE COMODATO, SIN PERJUICIO DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL QUE PUDIERE GENERARSE.

**OCTAVO:** EL INMUEBLE DADO EN COMODATO SÓLO PODRÁ UTILIZARSE PARA EL FIN ESTABLECIDO EN LA CLAÚSULA CUARTA. LA CONTRAVENCIÓN A ESTA OBLIGACIÓN SERÁ CERTIFICADA, ADMINISTRATIVAMENTE, POR EL DEPARTAMENTO DE ORGANIZACIONES COMUNITARIAS, SIN DERECHO A IMPUGNAR TAL RESOLUCIÓN, CON EL SOLO MÉRITO DE LA CERTIFICACIÓN INDICADA, SE ENTENDERÁ TERMINADO EL PRESENTE COMODATO.

**NOVENO:** PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES DE ESTE CONTRATO, LAS PARTES FIJAN DOMICILIO EN LA CIUDAD DE OSORNO.

**DECIMO:** LA PERSONERÍA DE DON JAIME ALBERTO BERTÍN VALENZUELA, PARA COMPARECER EN SU CALIDAD DE ALCALDE Y CONSECUCIONALMENTE EN REPRESENTACIÓN DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO, CONSTA DE SESIÓN CONSTITUTIVA DE CONCEJO MUNICIPAL DE FECHA 06 DE DICIEMBRE DE 2008.

**DECIMO PRIMERO :** LA PERSONERIA DE DOÑA LILIAN MUÑOZ SOTO, PARA ACTUAR PRESIDENTE Y CONSECUCIONALMENTE EN REPRESENTACION DE LA "JUNTA DE





ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO  
CHILE

VECINOS N° 14 LAS LUMAS", CONSTA EN EL DECRETO EXENTO N°2904 DEL 28.04.2009, EL CUAL RATIFICA EL DIRECTORIO DE LA ORGANIZACIÓN COMUNITARIA ANTES REFERIDA.

**DECIMO SEGUNDO:** EL PRESENTE CONTRATO SE FIRMA EN 5 EJEMPLARES DE IGUAL TENOR, SEGÚN LA DISTRIBUCIÓN QUE SE INDICA.

PARA CONSTANCIA FIRMAN.



.....  
LILIAN MUÑOZ SOTO

PRESIDENTA JJ.VV N° 14 LAS LUMAS



.....  
JAIME BERTIN VALENZUELA

ALCALDE DE OSORNO

**DISTRIBUCION**

- ◆ INTERESADOS
- ◆ ALCALDIA
- ◆ ASJUR ✓
- ◆ DIDECO
- ◆ ORCOM

2

