

OSORNO, 7 DIC. 2015  
MAT.: APRUEBA CONTRATO DE COMODATO

DECRETO N° 11607 VISTOS:

El contrato de comodato precario de fecha 16 de abril del 2012 celebrado la Iglesia Metodista Pentecostal de Chile y la I. Municipalidad de Osorno.

El Reglamento N° 201 del 03.12.2013 sobre Subrogancia del Sr. Alcalde.

Las facultades que me confiere la Ley N°18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades del año 1988 y sus posteriores modificaciones.

**DECRETO:**

**APRUÉBASE** el contrato de comodato precario de fecha 16 de abril del 2012 celebrado la Iglesia Metodista Pentecostal de Chile y la I. Municipalidad de Osorno de ala norte del Pabellón Central de inmueble ubicado en calle Cesar Ercilla N°255 comuna y provincia de Osorno.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.**



YAMIL J. UARAC ROJAS  
SECRETARIO MUNICIPAL

HVG/JUR/YPR/cvr

**DISTRIBUCIÓN:**

- Alcaldía
- Secretaría Municipal
- Control
- Asjur.



HARDY VASQUEZ GARCES  
ALCALDE DE OSORNO (S)

87-c



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO  
DIRECCIÓN DE ASESORIA JURÍDICA

**COMODATO PRECARIO**

I. MUNICIPALIDAD DE OSORNO – IGLESIA METODISTA PENTECOSTAL DE CHILE

CARPETA  
COMODATO  
[Signature]  
8/06/12

En Osorno a **16 ABR. 2012**, entre la **I. MUNICIPALIDAD DE OSORNO**, Corporación de Derecho Público, representada por su Alcalde don **JAIME BERTIN VALENZUELA**, Contador, Alcalde, Cédula Nacional de Identidad N° 6.304.905-0, ambos con domicilio en esta ciudad, calle Mackenna N° 851, y la **IGLESIA METODISTA PENTECOSTAL DE CHILE**, Personalidad Jurídica según Decreto Supremo N°2148, representada por su pastor, don **JUAN MARAGAÑO OYARZUN**, chileno, cédula nacional de identidad N° [redacted] domiciliado en [redacted] Osorno, se ha convenido lo siguiente:

**PRIMERO:** La I. Municipalidad de Osorno es dueña de un inmueble ubicado en calle Cesar Ercilla N°255 en la ciudad de Osorno, de una superficie aproximada de 3.170 mts<sup>2</sup>, Ex-Escuela Básica "Pío XII", cuya inscripción de dominio rola a fojas 690 vuelta número 989 del Registro de Propiedad correspondiente al año 1982 del Conservador de Bienes Raíces de Osorno, a nombre de la Ilustre Municipalidad de Osorno. Cuyos deslindes son los siguientes: **Norte:** calle Los Colligües en 57,70 metros; **Sur:** calle Los Notros en 56,50 metros; **Oriente:** calle César Ercilla en 64,15 metros; **Poniente:** Calle Gabriela Mistral en 64,20 metros.

**SEGUNDO:** Por el presente Instrumento la **I. MUNICIPALIDAD DE OSORNO** entrega en comodato a la **IGLESIA METODISTA PENTECOSTAL DE CHILE**, representado por su pastor don **JUAN MARAGAÑO OYARZUN**, el ala norte del Pabellón Central, del inmueble antes Individualizado.

**TERCERO:** Las partes dejan constancia que de acuerdo a lo establecido en el artículo 65 letra e) de la Ley 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, el Concejo Municipal, en Sesión Ordinaria N° 07 de fecha 06 de marzo de 2012, mediante Acuerdo N°72, aprobó la cesión en comodato a la **IGLESIA METODISTA PENTECOSTAL DE CHILE** del inmueble municipal, Individualizado en las cláusulas anteriores.

**CUARTO:** Las partes dejan constancia que el presente comodato tendrá una duración de 10 años, a partir de la suscripción del presente Instrumento. Además se deja expresa constancia, que el presente comodato tiene el carácter de precario en conformidad al artículo 2194 del Código Civil, reservándose la Ilustre Municipalidad de Osorno, consecuentemente, la facultad de pedir la restitución de la propiedad Individualizada en la cláusula segunda en cualquier tiempo y sin expresión de causa ni de indemnización alguna.

MUNICIPALIDAD



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO  
DIRECCION DE ASESORIA JURIDICA

**QUINTO:** Los gastos de cuidado, conservación y demás serán de cargo de la **IGLESIA METODISTA PENTECOSTAL DE CHILE**, al igual que todos los gastos de reparaciones ordinarias y extraordinarias.

**SEXTO:** El incumplimiento de los trabajos de reparación y/o mantenimiento que se requieran, habilitará al Municipio para poner término al contrato de Inmediato, bastando para ello la dictación de un Decreto Alcaldicio y su notificación correspondiente, circunstancia que el comodatario declara aceptar expresamente.

**SEPTIMO:** Se deja expresa constancia que el comodatario queda facultado para introducir todas las mejoras que estime necesarias para el cumplimiento de los fines del comodato, a su costa.

**OCTAVO:** Para todos los efectos legales de este contrato, las partes fijan domicilio en la ciudad de Osorno.

**NOVENO:** La personería de don **JAIME ALBERTO BERTIN VALENZUELA**, para comparecer en su calidad de alcalde y consecuencialmente en representación de la Ilustre Municipalidad de Osorno, consta de sesión constitutiva de Concejo Municipal de fecha 06 de Diciembre de 2008.

**DÉCIMO:** La personería de don **JUAN MARAGAÑO OYARZUN**, para actuar en representación de la **IGLESIA METODISTA PENTECOSTAL DE CHILE**, consta en resolución de fecha 01 de mayo de 2007, otorgado por Don Roberto López Rojas, Obispo Presidente de la Iglesia Metodista Pentecostal de Chile.

**DÉCIMO PRIMERO:** El presente instrumento se suscribe en cuatro ejemplares de igual tenor data quedando uno en poder de los Interesados y los restantes según distribución.

**PARA CONSTANCIA FIRMAN:**



**JAIME BERTIN VALENZUELA**  
Alcalde de Osorno  
Ilustre Municipalidad de Osorno

**JUAN MARAGAÑO OYARZUN**  
Pastor  
Iglesia Metodista Pentecostal de Chile



JBV/YPR/ra

**DISTRIBUCION:**

- Interesado
- Organizaciones Comunitarias
- Asjur
- Control



87-



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO  
CHILE  
CONCEJO MUNICIPAL

**CERTIFICADO N°66.-**

**YAMIL JANNA UARAC ROJAS, SECRETARIO MUNICIPAL Y SECRETARIO DEL CONCEJO OSORNO**, certifica que según consta del Libro de Actas de Sesiones Ordinarias, bajo el número 07 del Concejo en reunión sostenida el día 06 de marzo de 2012, en virtud de las atribuciones conferidas en el texto refundido de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades N°18.695.-, adoptó el siguiente acuerdo:

Otorgar en Comodato por 10 años, inmueble (ala norte del pabellón central de la Ex Escuela Pío XII), ubicado en calle César Ercilla N°255, comuna y provincia de Osorno, a la Iglesia Metodista Pentecostal de Chile. El dominio de esta propiedad se encuentra inscrita a favor de la Municipalidad a Fojas 690 N°989, Registro de Propiedad del año 1982, del Conservador de Bienes Raíces de Osorno. Lo anterior, según lo indicado en el Informe N°13 de la Dirección de Asesoría Jurídica, de fecha 11 de enero de 2012; y Ordinario N°73 de la Dirección de Desarrollo Comunitario, de fecha 23 de febrero de 2012 y antecedentes adjuntos.

Se aprueba la moción por la unanimidad de los señores Concejales asistentes.

**ACUERDO N°72.-**

OSORNO, marzo 07 de 2012.



**YAMIL JANNA UARAC ROJAS  
SECRETARIO MUNICIPAL  
SECRETARIO CONCEJO OSORNO**

YJUR/agjll.

Distribución:

- DIRECCION ASESORIA JURIDICA.
- DIDECO.
- DEPTO. ORGANIZACIONES COMUNITARIAS. ✓
- Carpeta Sesión Ord.N°07 del 06.03.2012.
- Archivo.

**ID 199281.-**