



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO  
CHILE  
DIRECCIÓN SECRETARÍA MUNICIPAL  
OFICINA DE PARTES

Osorno,

PERMISO MUNICIPAL N° 84,

14 SEP 2015

**VISTOS:**

La solicitud presentada por el interesado, la providencia y el visto bueno correspondiente;

La Ordenanza Municipal, por concesiones, permisos y servicios vigentes para el presente año N°99;

El Decreto N° 366 de delegación de firma en el Secretario Municipal de fecha 06.02.92;

Lo dispuesto en la Ley N°19.925;

El Decreto Alcaldicio N°7862 de fecha 25.08.2015;

El Ord. N°413 de 26.08.2015 del Superintendencia de Electricidad y Combustibles;

La Resolución Sanitaria de la Secretaría Regional Ministerial de Salud Décima Región de Los Lagos; y

Las facultades conferidas por la Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades.

CONCEDE PERMISO A : **HELGA VALENZUELA OJEDA**

PERSONA RESPONSABLE : **HELGA VALENZUELA OJEDA**  
CARGO : **COORDINADORA**  
RUT : **9.173.463-K**  
DOMICILIO : **AVDA. MANUEL RODRIGUEZ 1660**

PARA QUE LLEVEN A EFECTO : **FONDA**

LUGAR : **STAND DE ANILINAS HT RECINTO SAGO**

FECHA : **17, 18 Y 19 DE SEPTIEMBR DE 2015.**

HORARIO : **17 (DESDE LAS 17.00 HRS), 18 Y 19 ( DIAS COMPLETOS) DE SEPTIEMBRE DE 2015**

**SE FIJA COMO OBLIGACION : ACATAR LO ESTIPULADO EN LA ORDENANZA N°8 SOBRE RUIDOS MOLESTOS. LA MUSICA DEBERA SER A MEDIO TONO Y DAR CUMPLIMIENTO A LA RESOLUCIÓN SANITARIA DE LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE SALUD REGIÓN DE LOS LAGOS Y LA LEY N° 19.419 QUE REGULA LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL TABACO.**

**SERA DE RESPONSABILIDAD DE LOS ORGANIZADORES DAR CUMPLIMIENTO A LAS NORMAS DEL DERECHO DE AUTOR DE LA LEY N°17.336.**

DERECHOS MUNICIPALES : **3 U.T.M.**  
**ORD. 99, ART.12, N°4**

**SE AUTORIZA LO SIGUIENTE : EL EXPENDIO Y CONSUMO DE BEBIDAS ALCOHO-LICAS.**

Regístrese en Carabineros de Chile, previo visto bueno de la Junta Vecinal del sector o de la Unión Comunal de Juntas de Vecinos



**YAMIL JANNA UARAC ROJAS**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**

YJUR.sjae.  
Folio:

13  
/



**SOCIEDAD AGRICOLA Y GANADERA DE OSORNO A.G.**  
Juan Mackenna 904, entre pisos, Osorno, Fono 56-64-233881, fax 56-233882  
presidencia@sago.cl

**CONTRATO DE ARRIENDO**

En Osorno, República de Chile, a 24 de Agosto de 2015, entre la Sociedad Agrícola y Ganadera de Osorno A.G., el giro Fomento Agrícola, Rut 81.730.000-6, representada por el Gerente Técnico de la entidad don José Antonio Alcázar Martínez, chileno, casado, Ingeniero Agrónomo, Rut Nro. 10.675.491-8, ambos para estos efectos domiciliados en calle Mackenna Nro. 904, segundo piso, interior, de la ciudad de Osorno y de ahora en adelante "SAGO" y Doña Helga del Carmen Valenzuela Ojeda, Rut: 9.173.463-k giro Particular, Chilena, casada, ambos con domicilio en Avenida Manuel Rodríguez N°1660 comuna de Osorno, en adelante el arrendatario, se ha convenido el siguiente contrato de arrendamiento:

**PRIMERO:** SAGO A.G., es propietaria de un retazo de terreno de una cabida aproximada de 7,8 hectáreas ubicado en calle César Ercilla s/n, sector Chuyaca de la ciudad de Osorno y que se encuentra inscrito a fojas 140 tomo Nro. 237 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Osorno del año 1937, conocido como Recinto de Exposiciones Sago.

**SEGUNDO:** Por el presente instrumento Sago A.G., viene en arrendar a y Doña Helga del Carmen Valenzuela Ojeda, el inmueble correspondiente a: Sector elipse, Stand de **Anilinas HT Y HGH** en el marco de la realización Fiestas Patrias 2015.

**TERCERO:** El precio del arrendamiento es la suma de **\$500.000**(quinientos mil pesos), que se pagarán contra la firma del presente instrumento y entrega de la respectiva factura.

**CUARTO:** La vigencia del presente contrato será desde el 17 al 22 de Septiembre de 2015, para los fines señalados en la cláusula segunda del presente instrumento.

La entrega de la dependencia arrendada en el presente contrato se realizará el día 16 de septiembre del presente mes, en horario a convenir, oportunidad en la cual la administración de recinto SAGO junto con personal designado por el arrendatario verificarán el estado de entrega del inmueble que corresponda. Además de lo anterior la administración del recinto SAGO hará entrega de llaves y candados del stand correspondiente. El arrendatario se obliga a la entrega del inmueble arrendado el día 22 de Septiembre de 2015, totalmente desocupado y libre de ocupantes, enseres de su propiedad y basura.

**QUINTO:**SAGO A.G. no se hace responsable por: robos, hurtos, daños, incendios, caso fortuito, fuerza mayor, delitos, cuasidelitos civiles o penales, cometidos por terceros o personas contratadas o que tengan algún tipo de relación contractual con el arrendatario, durante la vigencia del presente contrato; y que recaigan en los bienes de propiedad de SAGO, de terceros, o que afecten la integridad física de personas que se encuentren en el recinto de Exposiciones SAGO o que se vean afectadas directamente como consecuencia de algún acto, hecho que se produzca a cualquier título. En este acto el arrendatario asume expresamente la responsabilidad por el eventual cumplimiento de alguno de los hechos descritos, desligando y exonerando en este acto a SAGO A.G. de toda responsabilidad civil, penal, administrativa o de cualquier otra que pudiere emanar como consecuencia de la organización, organización y ejecución del evento objeto de este contrato.



**SOCIEDAD AGRICOLA Y GANADERA DE OSORNO A.G.**

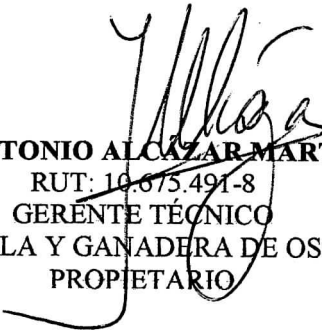
Juan Mackenna 904, entre pisos, Osorno, Fono 56-64-233881, fax 56-233882  
presidencia@sago.cl

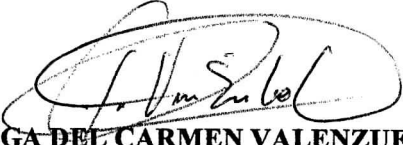
EXTO: Son obligaciones esenciales del arrendatario las siguientes:

- Coordinar permisos con autoridades correspondientes para el funcionamiento de su negocio.
- Velar por la seguridad e integridad del inmueble arrendado por SAGO.
- Recolectar basura diariamente para luego coordinar una ubicación apta para su retiro.
- Entregar dependencias en las mismas condiciones que fue recibido.
- Queda estrictamente prohibido clavar, soldar o realizar cualquier intervención a la infraestructura de las dependencias ubicadas en el recinto SAGO. Si el arrendatario requiriese realizar algún arreglo, modificación u obra al interior del recinto SAGO ésta deberá ser comunicada a SAGO y aprobada por escrito.
- Entregar el recinto, una vez finalizado el evento, libre de ocupantes, enseres y basura, a más tardar a las 17.30 horas del día 23 de septiembre de 2015.

EPTIMO: Para todos los efectos legales las partes fijan su domicilio en la ciudad de Osorno, prorrogando la competencia para ante sus Tribunales Ordinarios de Justicia.

CTAVO: El presente contrato se firma en dos ejemplares del mismo tenor, quedando uno en poder del arrendatario y otro en poder de SAGO A.G.

  
**JOSÉ ANTONIO ALCÁZAR MARTÍNEZ**  
RUT: 10.875.491-8  
GERENTE TÉCNICO  
SOC. AGRICOLA Y GANADERA DE OSORNO A.G.  
PROPIETARIO

  
**HELGA DEL CARMEN VALENZUELA OJEDA**  
RUT 9.173.463-K  
ARRENDATARIO



MUNICIPALIDAD DE OSORNO  
www.municipalidadesosorno.cl  
www.imo.cl

Orden de Ingresos  
2260125

VALENZUELA OJEDA HELGA DEL CARMEN NOMBRE	9173463-K R.U.T.
MANUEL RODRIGUEZ 1660 DIRECCION	
OTROS ING. SECRETARIA MUNICIPAL TIPO DE TRIBUTO	PERIODO 03-09-2015 FECHA DE EMISION
ROL	

CONCEPTO:

FONDA. ( STAND ALIMENTOS H-T-Y-HGH )  
DIAS 17,18,19 Y 20 SEPTIEMBRE 2015.  
VALOR 3 UTM

	FIDE VENCIMIENTO	30-09-2015
IMPUESTOS Y VALORES	VALORES	
Permisos de Fondas y Ramad	132.729	
SUBTOTAL		132.729
I.P.C.		0
INTERES		0
TOTAL		132.729
RENTAS Y PATENTES UNIDAD	mvidal LIQUIDADOR	pesanche EMISOR

MUNICIPALIDAD  
OSORNO  
CHILE



CONTRIBUYENTE

# GIRO Y COMPROBANTE DE PAGO DE IMPUESTOS Y MULTAS

## Formulario 21

Sr.(a)

HELGA DEL CARMEN VALENZUELA OJEDA

RUT: 9.173.463-K

M. RODRIGUEZ 1660 OSORNO REGION LOS LAGOS

Moneda: PESOS

**Folio [007]: 542511**

801	Tipo de Formulario de Giro	003	RUT Contribuyente	015	Fecha de Vencimiento Legal del Impuesto	115	Periodo Tributario	815	Fecha de Reliquidación
	21		9.173.463-K		12/10/2015		09/2015		09/09/2015
001	Razón Social o Apellido Paterno		002	Apellido Materno		005	Nombres		
	VALENZUELA			OJEDA			HELGA DEL CARMEN		
006	Dirección			008	Comuna				
	M. RODRIGUEZ 1660				OSORNO				
Glosa									
TASACION POR FONDA A REALIZARSE EN RECINTO SAGO DIAS 17 AL 20/09/2015 VALOR 2 UTM									

Código de Unidad Emisora	918	10201
RUT Fiscalizador	303	8.584.296-K
RUT Girador	130	8.584.296-K
Año - Número Liquidación	900	
Plan de Fiscalización	151	REG10

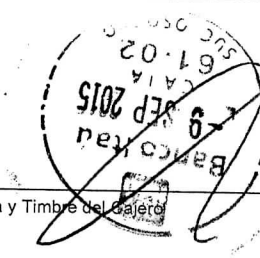
Número Formulario Origen	020	2102
Folio Formulario de Origen	017	
Fecha Emisión Giro	215	09/09/2015
Discriminante de Recargos	500	888

Monto Interés	931	0
Monto Multa	932	0

Condonación		
% Condonación Interés	881	0
Monto Condonación Interés	891	0
% Condonación Multa	882	0
Monto Condonación Multa	892	0
% Condonación	060	0
Número Resolución	922	
Vigencia Porcentaje Condonación	915	

Detalle de Impuesto o Multas a Pagar			
Tasa General IVA	175	88.486	(+)
Total Giro	091	88.486	(=)
Reajuste (IPC)	092	0	(+)
Interés y Multa	093	0	(+)
Condonación SII	795	0	(-)
<b>Total a Pagar</b>	<b>094</b>	<b>88.486</b>	<b>(=)</b>

EL PAGO DE ESTA OBLIGACIÓN DEBE EFECTUARSE HASTA EL 12/10/2015. PAGUE A TIEMPO PARA EVITAR O DETENER COBRO JUDICIAL



Firma y Timbre del Sujero

Ejemplar Contribuyente

GIRO EMITIDO POR EL SII  
FORMULARIO DEBE SER RECEPCIONADO SIN CÓDIGO DE BARRA



# NOTIFICACION DE GIRO Y COMPROBANTE DE PAGO DE IMPUESTOS Y MULTAS Formulario 21

Sr.(a)

HELGA DEL CARMEN VALENZUELA OJEDA

RUT: 9.173.463-K

M. RODRIGUEZ 1660 OSORNO REGION LOS LAGOS

Folio [007]: 542511

Moneda: PESOS

Se notifica a Ud. el siguiente Giro, el que puede ser pagado en cualquier Banco o Institución Financiera autorizada hasta el último día del mes de la Fecha de Reliquidación.

Giro Emitido por:

-Tasa General IVA


Fecha Notificación: 09/09/2015 Hora: 09:23

Lugar de Notificación: Oficina del Servicio de Impuestos Internos

Notificación: PERSONAL

En la persona de 9.173.463-K HELGA DEL CARMEN VALENZUELA OJEDA

  
Nombre y Firma del Contribuyente  
Representante Legal o Persona Adulta

  
Nombre Firma y Timbre del Funcionario