

04 AGO 2015

FECHA: \_\_\_\_\_



Dirección de Administración y Finanzas  
Departamento de Rentas y Patentes

OSORNO, 22 DE JULIO DEL 2015.-

MAT.: AUTORIZA PERMISO OCUPACION DEL LOCAL N°15 DE LA FERIA PEDRO AGUIRRE CERDA DE OSORNO A : DOÑA SYLVIA QUEUPUAN BELLO

DECRETO N° 6.745 /

**VISTOS:**

El Ord. Rentas N°1.441 del 17.07.2015 que solicita pronunciamiento en virtud a la carta presentada con fecha 13.07.2015 por doña Sylvia Queupuan Bello Rut:6.973.559-2 con domicilio particular en calle Los Plátanos N°472 en Osorno, en la que solicita la reconsideración de la medida adoptada por la I.Municipalidad de Osorno mediante el Decreto Alcaldicio N°6.169 del 06.07.2015 que pone término al permiso de ocupación del Local N°15 de la Feria Pedro Aguirre Cerda, y la providencia D.A.M. inserta en él.

El Decreto Exento N°73 del 05.01.2010 que delega atribuciones en el Director de Administración Municipal.

Las facultades que confieren la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades del año 1988 y sus posteriores modificaciones.

**DECRETO :**

1.- AUTORIZASE PERMISO DE OCUPACION A : DOÑA SYLVIA QUEUPUAN BELLO Rut :6.973.559-2 con domicilio particular en calle LOS PLATANOS N°472 en Osorno para la ocupación del LOCAL N°15 DE LA FERIA PEDRO AGUIRRE CERDA DE OSORNO para el giro comercial de CAFETERÍA.

2.-El presente Permiso de ocupación regirá a contar del 01.07.2015 y hasta el 31.12.2015 y podrá renovarse automáticamente por períodos iguales si ninguna de las partes manifiesta su intención de ponerle término por escrito con a lo menos 30 días de anticipación a su término.

3.- Por la Ocupación del Bien Municipal, se deberá pagar un Derecho Municipal el que se fija en la suma de 0,4300 UTM mensuales, la cual será cancelada dentro de los primeros 12 días de cada mes en la Administración de la Feria Pedro Aguirre Cerda de Osorno. En caso de no pago oportuno el derecho por la Ocupación será reajustado de conformidad con la variación del I.P.C, correspondiente a los meses anteriores al pago, y se le aplicará el mismo interés que devenguen las deudas Tributarias Fiscales; como también el término al presente permiso de ocupación.

En caso de no pago por los derechos de ocupación del bien municipal será causal suficiente para término al presente permiso y la restitución del bien municipal a la I.Municipalidad de Osorno; sin perjuicio a las acciones de cobranza judicial en los tribunales competentes.

4.- Se deja establecido que el presente Permiso tiene el carácter de esencialmente precario y por tanto la Municipalidad de Osorno se reserva la facultad para ponerle término anticipadamente, para modificarlo o dejarlo sin efecto, sin expresión de causa y sin derecho a indemnización de ninguna especie por parte de la Municipalidad en los términos del Artículo 36 inciso 2° de la Ley N°18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades.

De igual modo el Municipio podrá poner término anticipado a este permiso cuando existan motivos de interés público comprometido o de interés Municipal prevalente, o cuando el Municipio compruebe el incumplimiento por parte del permisionario de alguna de las obligaciones contenidas en el presente Decreto.

Por tanto la permisionario/a renuncia expresamente a toda y cualquier reclamación en caso que el Municipio proceda al término anticipado del presente Permiso en los términos contenidos en el presente decreto.



Dirección de Administración y Finanzas  
Departamento de Rentas y Patentes

5.- Para modificar o poner término al presente Permiso, será suficiente la dictación de un Decreto Municipal que así lo disponga y su notificación personal, por cédula al permisionario/a, o por carta a su domicilio particular de acuerdo a lo establecido en la Ordenanza N°03 del 30 de Marzo de 1984 sobre Notificación de Resoluciones Alcaldicias, produciendo sus efectos a contar de la fecha de ésta o de la que indique en el respectivo instrumento, y sin que sea necesario efectuar requerimiento judicial alguno.

6.- Por el ejercicio de esta actividad el permisionario deberá cumplir con las siguientes obligaciones, y su no cumplimiento será causal suficiente para poner término ipso-facto al presente permiso:

- a) El Permiso será usado exclusivamente en el local y no puede ocupar otros espacios.
- b) Deberá mantener al día el pago del permiso y no podrá tener deudas pendientes con el Municipio.
- c) No podrá de modo alguno, vender, ceder, transferir, arrendar o enajenar los derechos que emanan de este permiso, entendiéndose que este le ha sido concedido en forma personal.
- d) El permiso debe ser trabajado personal y diariamente por el permisionario dando aviso oportuno a la Administración de la Feria en caso ausencia temporal por causa justificada.
- e) Se deberá ejercer la actividad dentro de los horarios que establezca la Municipalidad de Osorno.
- f) Estará prohibido el uso de este permiso fuera de los límites de la Feria, especialmente en la calle y acera exterior.
- g) Estará prohibido realizar actividades que atenten en contra de la moral y las buenas costumbres, pernoctar en la Feria, y la tenencia o alimentación de mascotas en todo el recinto de la Feria.

7.- El permisionario será el único/a y directo/a responsable de todos los perjuicios y deterioros que se causen a la propiedad municipal o a terceras personas, eximiendo de responsabilidad al Municipio por tales hechos. Sin perjuicio de lo establecido, la Municipalidad de Osorno podrá poner término de inmediato a este permiso cuando sobrevenga menoscabo o detrimento grave a la propiedad municipal.

8.- Con el fin de garantizar el fiel cumplimiento de las obligaciones que emanen de este permiso, el interesado deberá ingresar una Garantía equivalente al monto del derecho de permiso de un mes. Esta garantía será girada y devengada por el Departamento de Rentas y Patentes y será cancelada por el permisionario/a en la Tesorería Municipal.

9.- En caso de Término del Permiso, la Garantía será devuelta por el Municipio previa dictación del Decreto respectivo, para lo cual el permisionario deberá solicitarlo por escrito acompañando el o los comprobantes de pago originales con un informe favorable del Departamento de Rentas y Patentes.

10.- Esta garantía se hará efectiva por el Municipio en caso que exista deuda o saldos de deudas por pagar y que correspondan al periodo de este decreto.

11.- Para conocer de las infracciones al presente permiso serán competentes los Juzgados de Policía Local de Osorno, sin perjuicio de la competencia que corresponda en otras materias a los Tribunales Ordinarios de Justicia, fijando las partes domicilio especial en la ciudad de Osorno y prorrogando competencia para ante sus Tribunales.

7



Dirección de Administración y Finanzas  
Departamento de Rentas y Patentes

12.- La Fiscalización del cumplimiento de las disposiciones que rigen este Decreto será de competencia del Depto. de Rentas y Patentes y del Depto. de Inspecciones Municipales, lo anterior sin perjuicio de la fiscalización de Carabineros de Chile y Policía de Investigaciones de Chile.

13.- En caso de que la actividad ejercida, por su naturaleza exija el cumplimiento de las normas establecidas en el Código Sanitario, será de exclusiva responsabilidad del permisionario su tramitación y cumplimiento ante la Autoridad Sanitaria.

14.- Se deja constancia que sin perjuicio del presente permiso de ocupación el interesado/a, está afecto al pago de Patente Municipal, la que deberá ser tramitada en el Departamento de Rentas y Patentes del Municipio y cancelada en los meses de Enero y Julio de cada año. El incumplimiento de esta obligación será causal suficiente para poner término a esta autorización, independientemente de las gestiones administrativas y judiciales que pudiesen efectuarse para hacer cumplir esta obligación.

15.- El Reglamento N°63 de Ferias libres de la comuna de Osorno es parte integrante del presente Decreto Alcaldicio.

16.- El presente Decreto Alcaldicio deja sin efecto el Decreto N°6.169 del 06.07.2015 en virtud a que doña Sylvia Queupuan Bello regularizó deuda pendiente por derechos de ocupación del Local N°15 de la Feria Pedro Aguirre Cerda de Osorno y que dio origen a dicho Decreto Alcaldicio.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE



*Karla*  
KARLA ALEJANDRA BENAVIDES HENRIQUEZ  
ADMINISTRADORA MUNICIPAL

KABHYUR/HVG/SSP/MIGO/MI

- Sra. Sylvia Queupuan Bello
- Administración Feria P.A.C.
- Secretaría Municipal.
- Depto. Rentas y Patentes

En Osorno a... 03-08-15 .....

Me doy por notificada del presente Decreto Alcaldicio

*[Signature]*  
\_\_\_\_\_  
Funcionario

*[Signature]*  
\_\_\_\_\_  
Sra. Sylvia Queupuan Bello

