



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

Dirección de Obras
Departamento de Urbanismo

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN

RECEPCIÓN FINAL - PARCIAL N° 09/2015

FECHA: 15 DE ENERO DE 2015.

La Directora de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de

Construcción destinada a : **80 VIVIENDAS**
 Ubicado en : **CAMINO A MISION SAN JUAN DE LA COSTA / SIN NÚMERO**
 Población : **LOTEO PORTAL DE OSORNO VI (ETAPA 6-3-3)**
 De propiedad de : **INMOBILIARIA MARTABID LTDA.**
 R.U.T. N° : **76.062.760-7** Rol de Avalúo: **12204-55 (MATRIZ)**

PERMISOS OTORGADOS : N° 406 de fecha 28.11.2014.-

Superficie edificada:

Subterráneo 2°		
Subterráneo 1°		
1° piso	22.276,78 m ²	
2° piso	14.059,47 m ²	
Sgtes.		
TOTAL APROBADO	36.336,25 m²	709 viv.
Total recibido etapas anteriores	8.405,00 m²	164 viv.
Total recibido en esta Etapa	4.100,00 m²	80 viv.
Saldo por recibir	23.831,25 m²	465 viv.

Notas al reverso.

Viviendas Acogidas a D.F.L. N°2 de 1959 - Permiso de Edificación reducido a escritura pública en Notaría José Dolmestch Urra, Repertorio N° 49/2015 de fecha 07 de Enero de 2015.-

Certificados que se adjuntan:

Agua Potable	Certificado	N° 5622-2 de 15.07.2014	ESSAL
	Certificado	N° 5622-3 de 28.08.2014	ESSAL
Alcantarillado	Certificado	N° 5622-2 de 15.07.2014	ESSAL
	Certificado	N° 5622-3 de 28.08.2014	ESSAL
TE1	Declaración	N° 1085006 de 26.08.2014	SEC
	Declaración	N° 1092346 de 09.09.2014	SEC
	Declaración	N° 1054477 de 18.06.2014	SEC
TC6	Declaración	N° 1058951 de 27.06.2014	SEC
	Declaración	N° 1082341 de 20.08.2014	SEC
	Declaración	N° 1092809 de 09.09.2014	SEC
Pavimento	Certificado	N° 179 de 02.07.2014	SERVIU
	Certificado	N° 210 de 14.08.2014	SERVIU
	Certificado	N° 226 de 20.08.2014	SERVIU
Electrificación	Certificado	N° 1004/2014 de 11.08.2014	SAESA



Angela Villarroel Mansilla
ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

DOM/FGR/JBA.

490225



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

Dirección de Obras
Departamento de Urbanismo

NOTAS...

- La presente Recepción Final - Parcial corresponde a la recepción de: 80 viviendas de dos pisos modelo Villarrica, ubicadas en las manzanas MA5, MG1, MH, MI, MJ, MK, MU y MV, perteneciente a las 709 viviendas aprobadas mediante Permiso N° 406 del 28 de Noviembre de 2014 que forman parte del Proyecto de Loteo Portal de Osorno VI, según el siguiente detalle:

N° VIVIENDAS	LOTE	TIPO	SUP.1ER.PISO	SUP.2DO. PISO	SUPERFICIE TOTAL VIVIENDA
1	01-MA5	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
2	02-MA5	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
3	03-MA5	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
4	04-MA5	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
5	05-MA5	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
6	06-MA5	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
7	07-MA5	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
8	08-MA5	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
9	09-MA5	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
10	24-MG1	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
11	25-MG1	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
12	26-MG1	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
13	27-MG1	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
14	28-MG1	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
15	29-MG1	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
16	30-MG1	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
17	31-MG1	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
18	01-MH	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
19	02-MH	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
20	03-MH	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
21	04-MH	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
22	05-MH	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
23	06-MH	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
24	07-MH	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
25	08-MH	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
26	09-MH	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
27	10-MH	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
28	11-MH	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
29	12-MH	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
30	13-MH	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
31	14-MH	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
32	15-MH	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
33	18-MI	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
34	19-MI	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
35	01-MJ	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
36	02-MJ	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
37	03-MJ	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
38	04-MJ	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
39	05-MJ	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
40	06-MJ	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
41	07-MJ	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
42	08-MJ	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
43	09-MJ	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
44	10-MJ	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
45	11-MJ	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
46	12-MJ	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
47	13-MJ	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
48	14-MJ	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
49	15-MJ	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
50	16-MJ	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
51	17-MJ	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
52	18-MJ	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
53	19-MJ	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
54	20-MJ	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

Dirección de Obras
Departamento de Urbanismo

Nº VIVIENDAS	LOTE	TIPO	SUP.1ER.PISO	SUP.2DO. PISO	SUPERFICIE TOTAL VIVIENDA
55	12-MK	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
56	13-MK	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
57	14-MK	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
58	15-MK	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
59	16-MK	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
60	17-MK	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
61	18-MK	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
62	19-MK	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
63	20-MK	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
64	21-MK	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
65	22-MK	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
66	17-MU	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
67	18-MU	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
68	19-MU	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
69	01-MV	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
70	02-MV	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
71	03-MV	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
72	04-MV	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
73	05-MV	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
74	06-MV	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
75	07-MV	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
76	08-MV	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
77	09-MV	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
78	10-MV	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
79	11-MV	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
80	12-MV	VILLARRICA	31,42 m ²	19,83 m ²	51,25 m ²
SUPERFICIE TOTAL A RECEPCIONAR					4.100,00 m²

- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesionales responsables:

Arquitecto : RODRIGO SEPULVEDA MUÑOZ
Constructor : JOSE MARTABID RAZAZI
Calculista : --
Supervisor : RODRIGO SEPULVEDA MUÑOZ

