



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

CERTIFICADO DE RECEPCION PARCIAL

RECEPCION PARCIAL N° 427 / 2014

FECHA : 17 DE NOVIEMBRE DEL 2014

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinado a : **EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS (HABITACIONAL)**

ubicado en **AVDA. FRANCIA**

N° 1720

población.....

Sector..... **(ZONA H-1/R4/R8)**

propiedad de **INMOBILIARIA SOCOVESA SUR S.A.**

R.U.T. N° **96.791.150-K**

Rol N° **2274-156**

PERMISO OTORGADO N° 115

FECHA 11.04.2014

Superficie edificada :

| | |
|----------------|-------------------------------|
| Subterráneo 2° | |
| Subterráneo 1° | |
| 1° piso | 580,78 M ² |
| 2° piso | 384,26 M ² |
| 3° piso | 384,26 M ² |
| 4° piso | 384,26 M ² |
| 5° piso | 384,26 M ² |
| Sgtes. | |
| TOTAL | 2.117,82 M² |

Notas al reverso.

Certificados que se adjuntan :

| | | |
|-----------------------|--|--------|
| Agua Potable | Certificado N°73 DEL 30.10.2014 | ESSAL |
| Alcantarillado | Certificado N°73 DEL 30.10.2014 | ESSAL |
| Electricidad | Certificado TE1 N°1099369 DEL 25.09.2014 | SEC |
| Electricidad | Certificado TE1 N°1117047 DEL 30.10.2014 | SEC |
| Gas | Certificado TC6 N°1100514 DEL 26.09.2014 | SEC |
| Gas | Certificado TC2 N°1099235 DEL 24.09.2014 | SEC |
| Pavimento | Certificado N°311 DEL 03.11.2014 | SERVIU |
| Medidas de Mitigación | Certificado N°145 DEL 13.11.2014 | IMO |

Permiso de edificación N°115 reducido a escritura pública en Notaría José Dolmestch U., repertorio N°4025/2014 de fecha 07.10.2014.



ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/RMR/rlmr



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- La presente recepción parcial corresponde a obra nueva de: Edificio de Departamentos N°1, bodegas y portería, ubicado en Avenida Francia N°1720, de propiedad de Inmobiliaria Socovesa Sur S.A., con una superficie recibida de 2.117,82 m²., según desglose:

| | | |
|------------------|---|--------------------------------|
| 35 Departamentos | - | 1.794,55 m ² . |
| Árcas comunes | - | 146,45 m ² . |
| 46 Bodegas | - | 166,56 m ² . |
| 01 Portería | - | 10,26 m ² . |
| TOTAL | - | 2.117,82 m². |

- Pendiente de recibir 6.005,73 m².
- Obra nueva acogida a la Ley N°19.537 y al D.F.L.N°2.
- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Francisco Moore Vargas
Constructor : Max Sandoval Bustamante

AVM/ESP/RMR/rlmr