



Dirección de Administración y Finanzas
Departamento de Rentas y Patentes

DEPTO. DE RENTAS Y PATENTES
RECEPCION TRANSPARENCIA LEY N° 20.280

FECHA: 01 JUL 2014 *Jive.*

OSORNO, MARZO 19 DE 2014

MAT.: AUTORIZA PERMISO OCUPACION DEL LOCAL N° 07 EN SEGUNDO PISO DE LA FERIA LIBRE DE RAHUE BAJO EN OSORNO A:
DON VERA IBAÑEZ JUAN PABLO

DECRETO N° 4234 /

VISTOS:

La solicitud presentada por Don VERA IBAÑEZ JUAN PABLO, Rut: ~~XXXXXXXXXX~~ con domicilio particular en calle LOS HUALLES N° 149 DE OSORNO, para la ocupación del LOCAL N° 07 SEGUNDO PISO de la Feria libre de Rahue de Osorno y la providencia de la Jefa del Departamento de Rentas y Patentes inserta en él.

La garantía ingresada mediante el Folio: 1967320 por valor de \$ 26.000.- a nombre por Don VERA IBAÑEZ JUAN PABLO, Rut: ~~XXXXXXXXXX~~ con domicilio particular en calle LOS HUALLES N° 149 DE OSORNO, para la ocupación del LOCAL N° 07 SEGUNDO PISO de la Feria libre de Rahue de Osorno.

El Decreto Exento N°01 del 02.01.2014, en que asumen subrogancias en las distintas unidades municipales, los funcionarios que se indican para el año 2014.

El Decreto Exento N° 73 del 05.01.2010 que delega atribuciones en la Administradora Municipal de la I. Municipalidad de Osorno.

Las facultades que confieren la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades del año 1988 y sus posteriores modificaciones.

DECRETO:

1.- **AUTORIZASE PERMISO OCUPACION** Don VERA IBAÑEZ JUAN PABLO, Rut: ~~XXXXXXXXXX~~ con domicilio particular en calle LOS HUALLES N° 149 DE OSORNO, para la ocupación del LOCAL N° 07 SEGUNDO PISO de la Feria libre de Rahue de Osorno. El cual será destinado a la actividad de **PAQUETERIA**.

2.-El presente Permiso de ocupación regirá a contar del **01.04.2014** y hasta el **31.12.2014** y podrá renovarse automáticamente por períodos iguales si ninguna de las partes manifiesta su intención de ponerle término por escrito con a lo menos 30 días de anticipación a su término.

3.- Por la Ocupación del Bien Municipal, se deberá pagar un Derecho Municipal el que se fija en la suma de \$ **20.500.-** mensuales, la cual será cancelada dentro de los primeros 12 días de cada mes en la Tesorería Municipal o en su efecto en la caja habilitada por el Municipio en el recinto de la feria para dicha recaudación. En caso de no pago oportuno el derecho por la Ocupación será reajustado de conformidad con la variación del I.P.C, correspondiente a los meses anteriores al pago, y se le aplicará el mismo interés que devenguen las deudas Tributarias Fiscales como interés penal.

4.- Se deja establecido que el presente Permiso tiene el carácter de esencialmente precario y por tanto la Municipalidad de Osorno se reserva la facultad para ponerle término anticipadamente, para modificarlo o dejarlo sin

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



efecto, sin expresión de causa y sin derecho a indemnización de ninguna especie por parte de la Municipalidad en los términos del Artículo 36 inciso 2º de la Ley N°18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades.

De igual modo el Municipio podrá poner término anticipado a este permiso cuando existan motivos de interés público comprometido o de interés Municipal prevalente, o cuando el Municipio entregue la Administración de la Feria de Rahue en Concesión a un tercero en conformidad a las normas legales que rigen este tipo de actos, o cuando el Municipio compruebe el incumplimiento por parte del permisionario de alguna de las obligaciones contenidas en el presente Decreto.

Por tanto la permisionaria renuncia expresamente a toda y cualquier reclamación en caso que el Municipio proceda al término anticipado del presente Permiso en los términos contenidos en el presente decreto.

5.- Para modificar o poner término al presente Permiso, será suficiente la dictación de un Decreto Municipal que así lo disponga y su notificación personal, por cédula al permisionario, o por carta a su domicilio particular de acuerdo a lo establecido en la Ordenanza Nro 03 del 30 de Marzo de 1984 sobre Notificación de Resoluciones Alcaldías, produciendo sus efectos a contar de la fecha de ésta o de la que indique en el respectivo instrumento, y sin que sea necesario efectuar requerimiento judicial alguno.

6.- Por el ejercicio de esta actividad el permisionario deberá cumplir con las siguientes obligaciones, y su no cumplimiento será causal suficiente para poner término ipso-facto al presente permiso:

- a) El Permiso será usado exclusivamente en el puesto y no puede ocupar otros espacios.
- b) Deberá mantener al día el pago del permiso y no podrá tener deudas pendientes con el Municipio.
- c) Se deberá usar una credencial personal que lo identifique como tal.
- d) No podrá de modo alguno, vender, ceder, transferir, arrendar o enajenar los derechos que emanan de este permiso, entendiéndose que este le ha sido concedido en forma personal.
- e) El permiso debe ser trabajado personal y diariamente por el permisionario dando aviso oportuno a la Administración de la Feria en caso ausencia temporal por causa justificada.
- f) Se deberá ejercer la actividad dentro de los horarios que establezca la Municipalidad de Osorno.
- g) Estará prohibido el uso de este permiso fuera de los límites de la Feria, especialmente en la calle y acera exterior.
- h) Estará prohibido realizar actividades que atenten en contra de la moral y las buenas costumbres, pernoctar en la Feria, y la tenencia o alimentación de mascotas en todo el recinto de la Feria.

7.- El permisionario será el único/a y directo/a responsable de todos los perjuicios y deterioros que se causen a la propiedad municipal o a terceras personas, eximiendo de responsabilidad al Municipio por tales hechos. Sin perjuicio de lo establecido, la Municipalidad de Osorno podrá poner término de inmediato a este permiso cuando sobrevenga menoscabo o detrimento grave a la propiedad municipal.

8.- Con el fin de garantizar el fiel cumplimiento de las obligaciones que emanen de este permiso, el interesado deberá ingresar una Garantía equivalente al monto del derecho de permiso de un mes. Esta garantía será girada y devengada por el Departamento de Rentas y Patentes y será cancelada por el permisionario en la Tesorería



Municipal. Esta garantía podrá ser pagada hasta en tres mensualidades si el permisionario así lo solicitare el Municipio.

9.- En caso de Término del Permiso, la Garantía será devuelta por el Municipio previa dictación del Decreto respectivo, para lo cual el permisionario deberá solicitarlo por escrito acompañando el o los comprobantes de pago original.

10.- Esta garantía se hará efectiva por el Municipio en caso que exista deuda o saldos de deudas por pagar y que correspondan al periodo de este decreto.

11.- Para conocer de las infracciones al presente permiso serán competentes los Juzgados de Policía Local de Osorno, sin perjuicio de la competencia que corresponda en otras materias a los Tribunales Ordinarios de Justicia, fijando las partes domicilio especial en la ciudad de Osorno y prorrogando competencia para ante sus Tribunales.

12.- La Fiscalización del cumplimiento de las disposiciones que rigen este Decreto será de competencia del Depto. de Rentas y Patentes, del Depto. de Inspecciones Municipales y de la Dirección de Control, lo anterior sin perjuicio de la fiscalización de Carabineros de Chile y Policía de Investigaciones.

13.- En caso de que la actividad ejercida, por su naturaleza exija el cumplimiento de las normas establecidas en el Código Sanitario, será de exclusiva responsabilidad del permisionario su tramitación y cumplimiento ante la Autoridad Sanitaria.

14.- Se deja establecido que el permisionario tendrá derecho al uso de los servicios higiénicos existentes en la Feria y su uso tendrá un pago de \$50 por cada ingreso, el cual deberá ser pagado al concesionario de los servicios higiénicos que exploten este servicio en la feria.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.



YAMILUARAC ROJAS
SECRETARIO MUNICIPAL



KARLA ALEJANDRA BENAVIDES HENRIQUEZ
ADMINISTRADORA MUNICIPAL

KABH/YUR/HVG/SGP/RGG/mmr

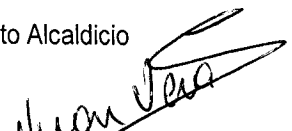
- Interesado(a)
- D.A.F.
- Secretaría Municipal.
- Depto. Rentas y Patentes
- Administración Feria de Rahue

En Osorno a..... **01 JUL 2014**

Me doy por notificada del presente Decreto Alcaldicio



Funcionario



Interesado(a)

7