



OSORNO, 21 ABR 2014

MAT.: AUTORIZA OCUPACION LOCAL N°3 SEGUNDO PISO DE LA FERIA LIBRE DE RAHUE OSORNO  
A DOÑA PATRICIA ESTER MONJE SILVA

DECRETO N° 6413 /

**VISTOS:**

El Ord. DAJ N°69-H del 21.04.2014 que indica que es procedente regularizar decretos de ocupación en la Feria libre de Rahue ubicada en calle Temuco N°633 en Osorno.

El Convenio de Pago N°2803 del 21.04.2014 suscrito por doña Patricia Ester Monje Silva Rut: ~~9177322995~~ con domicilio particular en calle Talca esquina Miraflores Rahue bajo en Osorno; por derechos de ocupación del Local N°3 Segundo Piso de la Feria libre de Rahue Bajo de Osorno, ubicada en calle Temuco N°633 en Osorno.

El Decreto N°6492 del 18.05.2012 que autoriza la ocupación del Local N°3 Segundo Piso de la Feria libre de Rahue Bajo de Osorno, ubicada en calle Temuco N°633 en Osorno a doña Patricia Ester Monje Silva Rut: ~~9177322995~~ con domicilio particular en calle Talca esquina Miraflores Rahue bajo en Osorno.

El Decreto Exento N°73 del 05.01.2010 que delega atribuciones en el Director de Administración Municipal.

Las facultades que confieren la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades del año 1988 y sus posteriores modificaciones.

**DECRETO:**

**1.- AUTORIZASE PERMISO DE OCUPACION a DOÑA PATRICIA ESTER MONJE SILVA Rut: ~~9177322995~~ con domicilio particular en calle TALCA ESQUINA MIRAFLORES en OSORNO, PARA LA OCUPACION DEL LOCAL N°3 SEGUNDO PISO DE LA FERIA LIBRE DE RAHUE BAJO UBICADA EN CALLE TEMUCO N°633 EN OSORNO, para ejercer la actividad de PAQUETERÍA.**

**2.-** El presente Permiso de ocupación regirá a contar del **01.04.2014 y hasta el 31.12.2014** y **podrá renovarse automáticamente** por períodos iguales si ninguna de las partes manifiesta su intención de ponerle término por escrito con a lo menos 30 días de anticipación a su término.

**3.-** Por la Ocupación del Bien Municipal, se deberá pagar un Derecho Municipal el que se fija en la suma de **\$41.100** mensuales, la cual será cancelada dentro de los primeros 12 días de cada mes en la Administración de la Feria libre de Rahue en calle Temuco N°633 en Osorno, o también en la Tesorería Municipal de Osorno en Av. Mackenna N°851 en Osorno. En caso de no pago oportuno el derecho por la Ocupación será reajustado de conformidad con la variación del I.P.C, correspondiente a los meses anteriores al pago, y se le aplicará el mismo interés que devenguen las deudas Tributarias Fiscales como interés penal.

En caso de no pago por los derechos de ocupación del bien municipal, como también del Convenio de Pago N°2803 del 21.04.2014 será causal suficiente para poner término al presente permiso de ocupación.

**4.- Se deja establecido que el presente Permiso tiene el carácter de esencialmente precario** y por tanto la Municipalidad de Osorno se reserva la facultad para ponerle término anticipadamente, para modificarlo o dejarlo sin efecto, sin expresión de causa y sin derecho a indemnización de ninguna especie por parte de la Municipalidad en los términos del Artículo 36 inciso 2° de la Ley N°18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades.



Dirección de Administración y Finanzas  
Departamento de Rentas y Patentes

De igual modo el Municipio podrá poner término anticipado a este permiso cuando existan motivos de interés público comprometido o de interés Municipal prevalente, o cuando el Municipio compruebe el incumplimiento por parte del permisionario de alguna de las obligaciones contenidas en el presente Decreto.

Por tanto la permisionario/a renuncia expresamente a toda y cualquier reclamación en caso que el Municipio proceda al término anticipado del presente Permiso en los términos contenidos en el presente decreto.

5.- Para modificar o poner término al presente Permiso, será suficiente la dictación de un Decreto Municipal que así lo disponga y su notificación personal, por cédula al permisionario/a, o por carta a su domicilio particular de acuerdo a lo establecido en la Ordenanza N°03 del 30 de Marzo de 1984 sobre Notificación de Resoluciones Alcaldías, produciendo sus efectos a contar de la fecha de ésta o de la que indique en el respectivo instrumento, y sin que sea necesario efectuar requerimiento judicial alguno.

6.- Por el ejercicio de esta actividad el permisionario deberá cumplir con las siguientes obligaciones, y su no cumplimiento será causal suficiente para poner término ipso-facto al presente permiso:

- a) El Permiso será usado exclusivamente en el puesto y no puede ocupar otros espacios.
- b) Deberá mantener al día el pago del permiso y no podrá tener deudas pendientes con el Municipio.
- c) No podrá de modo alguno, vender, ceder, transferir, arrendar o enajenar los derechos que emanan de este permiso, entendiéndose que este le ha sido concedido en forma personal.
- d) El permiso debe ser trabajado personal y diariamente por el permisionario dando aviso oportuno a la Administración de la Feria en caso ausencia temporal por causa justificada.
- e) Se deberá ejercer la actividad dentro de los horarios que establezca la Municipalidad de Osorno.
- f) Estará prohibido el uso de este permiso fuera de los límites de la Feria, especialmente en la calle y acera exterior.
- g) Estará prohibido realizar actividades que atenten en contra de la moral y las buenas costumbres, pernoctar en la Feria, y la tenencia o alimentación de mascotas en todo el recinto de la Feria.

7.- El permisionario será el único/a y directo/a responsable de todos los perjuicios y deterioros que se causen a la propiedad municipal o a terceras personas, eximiendo de responsabilidad al Municipio por tales hechos. Sin perjuicio de lo establecido, la Municipalidad de Osorno podrá poner término de inmediato a este permiso cuando sobrevenga menoscabo o detrimento grave a la propiedad municipal.

8.- Con el fin de garantizar el fiel cumplimiento de las obligaciones que emanan de este permiso, el interesado deberá ingresar una Garantía equivalente al monto del derecho de permiso de un mes. Esta garantía será girada y devengada por el Departamento de Rentas y Patentes y será cancelada por el permisionario/a en la Tesorería Municipal.

9.- En caso de Término del Permiso, la Garantía será devuelta por el Municipio previa dictación del Decreto respectivo, para lo cual el permisionario deberá solicitarlo por escrito acompañando el o los comprobantes de pago originales con un informe favorable del Departamento de Rentas y Patentes.

10.- Esta garantía se hará efectiva por el Municipio en caso que exista deuda o saldos de deudas por pagar y que correspondan al periodo de este decreto.

7



- 11.- Para conocer de las infracciones al presente permiso serán competentes los Juzgados de Policía Local de Osorno, sin perjuicio de la competencia que corresponda en otras materias a los Tribunales Ordinarios de Justicia, fijando las partes domicilio especial en la ciudad de Osorno y prorrogando competencia para ante sus Tribunales.
- 12.- La Fiscalización del cumplimiento de las disposiciones que rigen este Decreto será de competencia del Depto. de Rentas y Patentes y Depto. de Inspecciones Municipales, lo anterior sin perjuicio de la fiscalización de Carabineros de Chile y Policía de Investigaciones de Chile.
- 13.- En caso de que la actividad ejercida, por su naturaleza exija el cumplimiento de las normas establecidas en el Código Sanitario, será de exclusiva responsabilidad del permisionario su tramitación y cumplimiento ante la Autoridad Sanitaria.
- 14.- En el caso que el bien municipal se encuentren afecto al pago de contribuciones a los Bienes Raíces, de acuerdo al Artículo N°25 de la Ley N°17.235 (texto refundido y sistematizado, Ley 17.235/69 Art 46°); el valor anual de este impuesto deberá ser pagado por el permisionario en la Tesorería Provincial dentro del plazo de cada uno de los vencimientos respectivos. El no cumplimiento de esta obligación será causal de término del permiso de ocupación.
- 15.- Se deja constancia que sin perjuicio del presente permiso el interesado, está afecto al pago de Patente Municipal, la que deberá ser tramitada en el Depto. Rentas y Patentes del Municipio y cancelada en los meses de Enero y Julio de cada año. El incumplimiento de esta obligación será causal suficiente para poner término a esta autorización, independientemente de las gestiones administrativas y judiciales que pudiesen efectuarse para hacer cumplir esta obligación.
- 16.- El Reglamento N°63 de Ferias libres de la comuna de Osorno es parte integrante del presente Decreto Alcaldicio.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.

YAMIL URAC ROJAS  
SECRETARIO MUNICIPAL

  
ALEJANDRA BENAVIDES HENRIQUEZ  
ADMINISTRADORA MUNICIPAL  
KABH/YUR/HVG/SGP/MIGO/jvhl

Distribución :

- SRA. PATRICIA E. MONJE S.
- D.A.M.
- Secretaría Municipal
- D.A.F.
- Adm. Feria Rahue
- Depto. Rentas y Patentes

En Osorno a 07. Mayo 2014  
me doy por notificado/a del presente Decreto.

Funcionario

Interesado/a