



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

Dirección de Obras
Departamento de Urbanismo

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN

RECEPCIÓN FINAL - PARCIAL Nº 182/2014

FECHA: 30 DE ABRIL DE 2014.

La Directora de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de

Construcción destinada a : **14 VIVIENDAS**
 Ubicado en : **RUTA U – 150 SECTOR PILAUCO**
 Población : **LOTEO ALTOS DE PILAUCO (ETAPA 7T)**
 De propiedad de : **GALILEA S.A.**
 R.U.T. Nº : **94.636.000-7** Rol de Avalúo: **2229-41 (MATRIZ)**

PERMISOS OTORGADOS : Nº 26 de fecha 14.02.2011.-

Superficie edificada:

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	7.682,26 m ²
2º piso	7.067,62 m ²
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL APROBADO	14.749,88 m²
Total recibido etapas anteriores	9.785,96 m²
Total recibido en esta Etapa	1.331,96 m²
Saldo por recibir	3.631,96 m²

Notas al reverso.

Viviendas Acogidas a D.F.L. Nº2 de 1959 - Permiso de Edificación reducido a escritura pública en Notaría José Dolmestch Urra, repertorio Nº 967/2011 de fecha 17 de marzo de 2011.-

Certificados que se adjuntan:

Agua Potable	Certificado Nº 35 de 27.03.2014	ESSAL
Alcantarillado	Certificado Nº 35 de 27.03.2014	ESSAL
TE1	Declaración Nº 1023561 de 16.04.2014	SEC
TC6	Declaración Nº 1007063 de 18.03.2014	SEC
Pavimento	Certificado Nº 085 de 24.03.2014	SERVIU



Angela Villarroel Mansilla
ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES



Profesionales responsables:

Arquitecto : JUAN PABLO BENAVENTE UNDRRAGA
 Calculista : JOSE LUIS MUJICA FAJARDO
 Supervisor : JUAN PABLO BENAVENTE UNDRRAGA

- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectos serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Nº VIVIENDAS	LOTE	TIPO	SUP. 1ER. PISO	SUP. 2DO. PISO	SUPERFICIE TOTAL VIVIENDA
1	117	TORCAZA	49,73 m ²	45,41 m ²	95,14 m ²
2	118	TORCAZA	49,73 m ²	45,41 m ²	95,14 m ²
3	119	TORCAZA	49,73 m ²	45,41 m ²	95,14 m ²
4	120	TORCAZA	49,73 m ²	45,41 m ²	95,14 m ²
5	121	TORCAZA	49,73 m ²	45,41 m ²	95,14 m ²
6	122	TORCAZA	49,73 m ²	45,41 m ²	95,14 m ²
7	123	TORCAZA	49,73 m ²	45,41 m ²	95,14 m ²
8	138	TORCAZA	49,73 m ²	45,41 m ²	95,14 m ²
9	139	TORCAZA	49,73 m ²	45,41 m ²	95,14 m ²
10	140	TORCAZA	49,73 m ²	45,41 m ²	95,14 m ²
11	141	TORCAZA	49,73 m ²	45,41 m ²	95,14 m ²
12	142	TORCAZA	49,73 m ²	45,41 m ²	95,14 m ²
13	143	TORCAZA	49,73 m ²	45,41 m ²	95,14 m ²
14	144	TORCAZA	49,73 m ²	45,41 m ²	95,14 m ²
SUPERFICIE TOTAL A RECEPCIONAR					1.331,96 m²

- La presente Recepción Final - Parcial corresponde a la recepción de: 14 viviendas de dos pisos modelo Torcaza, de las 137 viviendas aprobadas mediante Permiso Nº 26 del 14 de Febrero de 2011 que forman parte del Proyecto de Loteo Altos de Pilauco, según el siguiente detalle:

NOTAS...

Dirección de Obras
 Departamento de Urbanismo

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
 CHILE

