



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DEPTO. INSPECCIÓN DE OBRAS

OSORNO, Octubre 11 del 2013.

MAT.: TÉRMINO Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATO “MEJORAMIENTO INTERIOR EDIFICIO CONSISTORIAL OFICINAS DE GABINETE”

DECRETO N° 16.818.- VISTOS:

La Propuesta Publica N° 36/2013, licitada por la Municipalidad a través del Portal mercadopublico.cl, ID-2308-32-LP13.

El Decreto Alcaldicio N° 8383 del 30 de Mayo del 2013 que adjudica la Propuesta Pública N° 36/2013 “Mejoramiento Interior Edificio Consistorial Oficina de Gabinete.

El contrato de ejecución de obras suscrito con fecha 18 de Junio del 2013, entre la Ilustre Municipalidad de Osorno y la Empresa Carlos Paillaleve y Cía. Limitada.

El ORD. DOM. INSP. N° 511 de fecha 07 de Octubre del 2013, que solicita pronunciamiento del Sr. Alcalde de Osorno.

Las providencias insertas en él, del Sr. Alcalde y la Dirección de Asesoría Jurídica; y

Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 Orgánica del año 1988 y sus posteriores modificaciones.

DECRETO:

PÓNGASE TÉRMINO al contrato entre la Empresa Carlos Paillaleve y Cía. Ltda. y la Ilustre Municipalidad de Osorno, suscrito el 18 de Junio del 2013, de acuerdo a los Vistos, antes mencionados, a contar de la fecha del presente Decreto Alcaldicio.

PROCÉDASE a descontar administrativamente las multas por un monto de \$ 1.913.689.-, por concepto de no entrega de obra.

LIQUÍDASE el contrato entre la Empresa Carlos Paillaleve y Cía. Ltda. y la Ilustre Municipalidad de Osorno, suscrito con fecha 18 de Junio del 2013, de acuerdo a los siguientes ítems:

7

1.- A FAVOR DEL CONTRATISTA

1.1.- Obras ejecutadas a cancelar

Obras ejecutadas a cancelar							
ITEM	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	\$ P. UNIT.	\$ P. TOTAL	% OBRAS EJECUTADAS	\$ MONTO A CANCELAR OBRAS EJECUTADAS
1	OBRAS PRELIMINARES						
1.1	Trazado de ejes y niveles	GL	1,00	399.000	399.000	40%	159.600
1.2	Demoliciones	GL	1,00	464.000	464.000	40%	185.600
1.3	Aseo general	GL	1,00	238.800	238.800	20%	47.760
1.4	Escombros	GL	1,00	320.000	320.000	40%	128.000
2	TABIQUES INTERIORES						
2.1	Encamisado	M2	25	10.261	256.525	80%	205.220
2.2	Revest. Placa terciada	M2	35	12.376	433.160	50%	216.580
2.3	Revest. Yeso cartón	M2	22	12.070	265.540	80%	212.432
2.5	Guardapolvos y junquillos	ML	115	1.996	229.540	18%	41.317
3	CARINERIA DE ALUMIN Y PANELES VIDRIADOS						
3.1	Carp. Alum. y panel. Vidria.	GL	1,00	3.065.000	3.065.000	28%	858.200
3.2	Termopanel	GL	1,00	2.334.800	2.334.800	53%	1.237.444
4	TERMINACIONES						
4.1	PISOS						
4.1.2	Porcelanato salt. Beige rectificado 40x40	M2	28	15.300	428.400	60%	257.040
4.1.4	Cubrejuntas	ML	13	4.092	53.196	8%	4.256
4.2	MUROS						
4.2.1	Piedra pizairra	M2	15	21.962	329.423	60%	197.654
4.2.2	Porcelanato 40x40 baños	M2	43	15.300	657.900	44%	289.476
4.3	PINTURAS Y BARNICES						
4.3.1	Esmalte al agua	M2	320	3.694	1.182.080	22%	260.058
5	CIELOS						
5.1	Cielo Modular	M2	162	13.431	2.175.822	30%	652.747
6	PUERTAS						
6.1	Puertas						
6.1.1	Puerta enchapada milano	Uni	8	67.860	542.880	25%	135.720
6.1.2	Puerta lisa prepintada	Uni	7	82.800	579.600	28%	162.288
7	QUINCALLERIA						
7.2	Puertas de baños	Uni	3	48.900	146.700	65%	95.355
7.2.2	Puerta P2	Uni	4	86.800	347.200	50%	173.600
9	ARTEFACTOS SANIT. Y GRIFER. Y ACCES.						
9.1	Artefactos sanitarios						
9.1.1	Wc fanaloza estanque malibu ecoflush blanco	Uni	2	87.050	174.100	100%	174.100
9.1.3	Fanaloza lavamanos siena blanco	Uni	2	70.520	141.040	100%	141.040
9.2	GRIFERIAS						
9.2.1	Siretto manomando lavam.	Uni	3	39.120	117.360	66%	77.458
9.3	ACCESORIOS SANITAR.						
9.3.5	Inst. extractor de aire	Uni	3	89.600	268.800	66%	177.408
12	INSTALACIONES						
12.1	Agua potable	GL	1	221.200	221.200	50%	110.600
12.2	Alcantarillado Instalación eléctricas, fuerza y corrientes débiles	GL	1	221.000	221.200	50%	110.600
12.3		GL	1	2.080.000	2.080.000	9%	187.200
	TOTAL COSTO DIRECTO						6.498.753
	GASTOS GENERALES			16%			1.039.800
	UTILIDADES			10%			649.875
	TOTAL COSTO NETO						8.188.429
	IVA 19%						1.555.801
	TOTAL PROYECTO						9.744.230

7

Total 1

\$ 9.744.230.-

2.- A DESCONTAR AL CONTRATISTA

2.1.- Multas por concepto de no entrega de obra (-) \$ 1.913.689.-

Total 2 \$ **1.913.689.-**

DESGLOSE

Total 1 (+) \$ 9.744.230.-
Total 2 (-) \$ 1.913.689.-

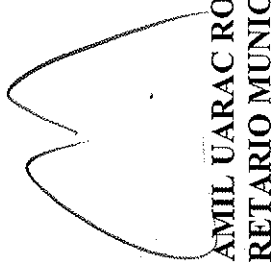
A CANCELAR (+) \$ 7.830.541.-


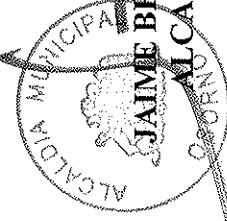
MANTÉNGASE en resguardo a favor de la Ilustre Municipalidad de Osorno, la garantía de fiel cumplimiento de contrato y correcta ejecución de la obra, Boleta de Garantía, del Banco de Crédito e Inversiones, por un monto de \$ 2.195.533.- para efectos de cubrir cualquier gasto o perjuicio que resulte para esta Unidad ejecutora con motivo de esta liquidación.

CONTRÁTESE por parte de la Ilustre Municipalidad de Osorno, las obras pendientes y necesarias para dar término al Proyecto.

NOTIFIQUESE a la Empresa Carlos Paillaleve y Cía. Ltda., mediante carta certificada firmada por el Secretario Municipal.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, CUMPLASE Y ARCHIVASE


YAMIL UARAC ROJAS
SECRETARIO MUNICIPAL



JAIIME BERTIN VALENZUELA
ALCALDE DE OSORNO

JBV/YUR/HV/G/OM/CH/ESP/esp

Distribución:

- Interesado.
- Secretario Municipal.
- Dirección de Control.
- Depto. Tesorería Municipal.
- Depto. de Contabilidad.
- Archivo carpeta de obra. /
- Archivo Inspección de Obras.

353208