

**SOLICITUD DE APROBACION DE:**

- |                                      |  |  |
|--------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> SUBDIVISION | <input type="checkbox"/> FUSION                            | <input type="checkbox"/> URBANIZACION                            |
| <input type="checkbox"/> LOTE0       | <input type="checkbox"/> LOTE0 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA | <input type="checkbox"/> LOTE0 DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA |

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

\_\_\_\_\_

REGION: \_\_\_\_\_

URBANO     RURAL

NUMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso

\* A LLENAR POR LA LA D.O.M.

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS	NÚMERO	DE FECHA

**1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD**

CALLE o CAMINO		NUMERO	ROLSII
MANZANA	SITIO	LOTEO O LOCALIDAD	
		PLANO DE LOTE0 N°	

**2.- DECLARACIÓN JURADA DEL PROPIETARIO**

\_\_\_\_\_ CÉDULA DE IDENTIDAD N° \_\_\_\_\_ NOMBRE \_\_\_\_\_  
 DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO) DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE/ AVENIDA/CAMINO \_\_\_\_\_ NUMERO \_\_\_\_\_  
 ROL DE AVALUO N° \_\_\_\_\_ DE LA COMUNA DE \_\_\_\_\_  
 QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ AÑO \_\_\_\_\_ DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE \_\_\_\_\_ EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO PARA EL QUE SE PRESENTA ESTA SOLICITUD.

ADJUNTA PLANO TOPOGRÁFICO(\*) Art. 1.4.8. OGUC :  SI  NO

DENOMINADO: \_\_\_\_\_

ELABORADO POR : \_\_\_\_\_ DE PROFESIÓN: \_\_\_\_\_

NOTA: DE EXISTIR DOS O MÁS PROPIETARIOS, Y/O DOS O MÁS BIENES RAÍCES SE DEBERÁ ACOMPAÑAR HOJA ADJUNTA CON LOS DATOS Y FIRMAS CORRESPONDIENTES  
 (\*) SOLO EN LA EVENTUALIDAD QUE SE ACOMPAÑE DICHO PLANO.

**3.- DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		R.U.T.	FIRMA DEL PROPIETARIO
REPRESENTANTE LEGAL		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	

PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL

PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL

SE ACREDITA MEDIANTE \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_\_ Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA \_\_\_\_\_ ANTE EL NOTARIO SR (A) \_\_\_\_\_

**4.- ARQUITECTO PROYECTISTA**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.	FIRMA
NOMBRE ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	

PATENTE PROFESIONAL N° \_\_\_\_\_

NOTA: DE HABER MAS DE UN PROFESIONAL RESPONSABLE, ADJUNTAR DOCUMENTO CON FORMATO SIMILAR AL ANTERIOR QUE CONTENGA LOS DATOS NECESARIOS.

**5.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

<b>ANTEPROYECTO</b>						
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha:

**5.1.- SUBDIVISIÓN**

SUPERFICIE (m2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS A ENAJENAR**

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		TOTAL	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	--------------------------	----

**5.2.- FUSIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)
N°		N°		N°	
N°		N°		TOTAL	

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO A ENAJENAR**

SUPERFICIE (m2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	--------------------------	----

**5.3.- LOTEO**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)

**SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)**

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		TOTAL	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	--------------------------	----

**PORCENTAJES**

PREDIOS RESULTANTES			
AREAS VERDES (CESIÓN)			
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)			
VIALIDAD (CESIÓN)			
RESERVA PROPIETARIO (cuando corresponda)			
SUPERFICIE TOTAL		100.0%	

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
-----------------------------------	--------------------------	----	--------------------------	----

**5.4.- PERMISO DE URBANIZACIÓN**

<input type="checkbox"/> VIALIDAD	<input type="checkbox"/> OTROS
-----------------------------------	--------------------------------

**6.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN** (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

**6.1.- SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN**

(ART. 3.1.2/1.2.1/1.4.2 O.G.U.C.)

DOM	ANTECEDENTES	DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Original o copia autorizada por Notario del certificado de avalúo fiscal vigente. (Desglosado Terreno y Construcciones)	<input type="checkbox"/>	Plano subdivisión a escala no menor 1:1000 con información topográfica (Art. 3.1.2 N° 4)
<input type="checkbox"/>	Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas	<input type="checkbox"/>	Plano ubicación terreno a escala no menor 1:5000 (Art. 3.1.2 N° 5)
<input type="checkbox"/>	Fotocopia de Patente al día del Arquitecto	<input type="checkbox"/>	Plano con graficación de la subdivisión predial existente y propuesta

DOM	PLANOS FUSION
<input type="checkbox"/>	Plano que grafique situación anterior y propuesta con roles, medidas perimetrales y cuadro de superficie.
<input type="checkbox"/>	Plano de ubicación de los predios

**6.2.- LOTEO, PERMISO DE URBANIZACIÓN**

(ART. 3.1.5. O.G.U.C.)

DOM	ANTECEDENTES	DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Original o copia autorizada por Notario del certificado de avalúo fiscal vigente.	<input type="checkbox"/>	Plano Situación Anterior (existente), graficando los lotes con sus respectivos roles, a una escala adecuada para su comprensión, indicando las medidas de cada uno de los deslindes del terreno con los vecinos.
<input type="checkbox"/>	Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas.	<input type="checkbox"/>	Plano Situación Actual (proyecto) a escala no menor a 1:1000, que contenga lo señalado en el número 5, del Art. 3.1.4.
<input type="checkbox"/>	Certificado de factibilidad de dación de servicios de agua potable y alcantarillado, emitido por la empresa de servicios sanitarios correspondiente. De no existir empresa de servicios sanitarios en el área se deberá presentar un proyecto de agua potable y alcantarillado, aprobado por la autoridad respectiva.	<input type="checkbox"/>	Proyecto de Pavimentación.
<input type="checkbox"/>	Memoria explicativa del loteo	<input type="checkbox"/>	Planos de Red de Agua Potable
<input type="checkbox"/>	Fotocopia de Patente al día del Arquitecto.	<input type="checkbox"/>	Planos de Alcantarillado de Aguas Servidas
<input type="checkbox"/>	Medidas de prevención de riesgos provenientes de áreas colindantes y/o del mismo terreno, cuando sea solicitado en el C.I.P.	<input type="checkbox"/>	Proyecto de Evacuación de Aguas Lluvias
<input type="checkbox"/>	Especificaciones Técnicas de los respectivos proyectos de urbanización.	<input type="checkbox"/>	Proyecto de Red Eléctrica y/o de Alumbrado Público
		<input type="checkbox"/>	Proyecto de Red de Gas, cuando corresponda
		<input type="checkbox"/>	Proyecto de Red de Telecomunicaciones, cuando corresponda
		<input type="checkbox"/>	Proyecto de Plantaciones y Obras de Ornato.
		<input type="checkbox"/>	Proyecto de Defensa del terreno, cuando corresponda
		<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):

**7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (A LLENAR POR LA D.O.M.)**

AVALUO FISCAL DEL TERRENO	\$	2%	\$
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI			\$
MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD		%	\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA:	

✕

S.U.3.1.2./3.1.3./3.1.5.

**COMPROBANTE DE INGRESO SOLICITUD DE APROBACION DE:**

- SUBDIVISION       FUSION       URBANIZACION  
 LOTE0       LOTE0 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA       LOTE0 DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	\$	GIM N°	FECHA	
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :				NUMERO SOLICITUD
				Fecha de Ingreso
FIRMA FUNCIONARIO Y TÍMBRE D.O.M.				
CALLE o CAMINO				NUMERO

IMPRIMIR

