

SOLICITUD DE APROBACION DE:

- ☐ SUBDIVISION
 ☐ FUSION
 ☐ URBANIZACION
☐ LOTE0
 ☐ LOTE0 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 ☐ LOTE0 DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REGION:

☐ URBANO
 ☐ RURAL

NUMERO SOLICITUD

Fecha de Ingreso

* A LLENAR POR LA D.O.M.

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS	NÚMERO	DE FECHA

1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE o CAMINO			NUMERO	ROLSII
MANZANA	SITIO	LOTEO O LOCALIDAD		PLANO DE LOTEO N°

2.- DECLARACIÓN JURADA DEL PROPIETARIO

NOMBRE _____ CÉDULA DE IDENTIDAD N° _____
 DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO) DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE/ AVENIDA/CAMINO _____ NUMERO _____
 ROL DE AVALUO N° _____ DE LA COMUNA DE _____
 QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS _____ N° _____ AÑO _____ DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE _____
 EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO PARA EL QUE SE PRESENTA ESTA SOLICITUD.

ADJUNTA PLANO TOPOGRÁFICO(*) Art. 1.4.8. OGUC :	☐ SI	☐ NO
DENOMINADO:		
ELABORADO POR :	DE PROFESIÓN:	

NOTA: DE EXISTIR DOS O MÁS PROPIETARIOS, Y/O DOS O MÁS BIENES RAÍCES SE DEBERÁ ACOMPAÑAR HOJA ADJUNTA CON LOS DATOS Y FIRMAS CORRESPONDIENTES
 (*) SOLO EN LA EVENTUALIDAD QUE SE ACOMPAÑE DICHO PLANO.

3.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		R.U.T.	FIRMA DEL PROPIETARIO
REPRESENTANTE LEGAL		R.U.T.	PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	

PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL

SE ACREDITA MEDIANTE _____
 DE FECHA _____ Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA
 ANTE EL NOTARIO SR (A) _____

4.- ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.	FIRMA
NOMBRE ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	PATENTE PROFESIONAL N°
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	

NOTA: DE HABER MAS DE UN PROFESIONAL RESPONSABLE, ADJUNTAR DOCUMENTO CON FORMATO SIMILAR AL ANTERIOR QUE CONTENGA LOS DATOS NECESARIOS.

5.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**ANTEPROYECTO**

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO

☐

SI

☐

NO

Res. N°

Fecha:

5.1.- SUBDIVISIÓN

SUPERFICIE (m2) LOTE EXISTENTE

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS A ENAJENAR

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		TOTAL	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐

SI

☐

NO

5.2.- FUSIÓN**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)
N°		N°		N°	
N°		N°		TOTAL	

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO A ENAJENAR

SUPERFICIE (m2) LOTE EXISTENTE

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐

SI

☐

NO

5.3.- LOTE O**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		TOTAL	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐

SI

☐

NO

PORCENTAJES

PREDIOS RESULTANTES			
AREAS VERDES (CESIÓN)			
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)			
VIALIDAD (CESIÓN)			
RESERVA PROPIETARIO (cuando corresponda)			
SUPERFICIE TOTAL		100.0%	

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐

SI

☐

NO

5.4.- PERMISO DE URBANIZACIÓN☐ VIALIDAD☐

OTROS

6.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)**6.1.- SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN**

(ART. 3.1.2/1.2.1/1.4.2 O.G.U.C.)

DOM	ANTECEDENTES	DOM	PLANOS
☐	Original o copia autorizada por Notario del certificado de avalúo fiscal vigente. (Desglosado Terreno y Construcciones)	☐	Plano subdivisión a escala no menor 1:1000 con información topográfica (Art. 3.1.2 N° 4)
☐	Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas	☐	Plano ubicación terreno a escala no menor 1:5000 (Art. 3.1.2 N° 5)
☐	Fotocopia de Patente al día del Arquitecto	☐	Plano con graficación de la subdivisión predial existente y propuesta

DOM	PLANOS FUSION
☐	Plano que grafique situación anterior y propuesta con roles, medidas perimetrales y cuadro de superficie.
☐	Plano de ubicación de los predios

6.2.- LOTEO, PERMISO DE URBANIZACIÓN

(ART. 3.1.5. O.G.U.C.)

DOM	ANTECEDENTES	DOM	PLANOS
☐	Original o copia autorizada por Notario del certificado de avalúo fiscal vigente.	☐	Plano Situación Anterior (existente), graficando los lotes con sus respectivos roles, a una escala adecuada para su comprensión, indicando las medidas de cada uno de los deslindes del terreno con los vecinos.
☐	Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas.	☐	Plano Situación Actual (proyecto) a escala no menor a 1:1000, que contenga lo señalado en el número 5, del Art. 3.1.4.
☐	Certificado de factibilidad de dación de servicios de agua potable y alcantarillado, emitido por la empresa de servicios sanitarios correspondiente. De no existir empresa de servicios sanitarios en el área se deberá presentar un proyecto de agua potable y alcantarillado, aprobado por la autoridad respectiva.	☐	Proyecto de Pavimentación.
☐	Memoria explicativa del loteo	☐	Planos de Red de Agua Potable
☐	Fotocopia de Patente al día del Arquitecto.	☐	Planos de Alcantarillado de Aguas Servidas
☐	Medidas de prevención de riesgos provenientes de áreas colindantes y/o del mismo terreno, cuando sea solicitado en el C.I.P.	☐	Proyecto de Evacuación de Aguas Lluvia
☐	Especificaciones Técnicas de los respectivos proyectos de urbanización.	☐	Proyecto de Red Eléctrica y/o de Alumbrado Público
		☐	Proyecto de Red de Gas, cuando corresponda
		☐	Proyecto de Red de Telecomunicaciones, cuando corresponda
		☐	Proyecto de Plantaciones y Obras de Ornato.
		☐	Proyecto de Defensa del terreno, cuando corresponda
		☐	Otros (Especificar):

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (A LLENAR POR LA D.O.M.)

AVALUO FISCAL DEL TERRENO	\$	2%	\$
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI			\$
MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD		%	\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA:	

✂

S.U.3.1.2./3.1.3./3.1.5.

COMPROBANTE DE INGRESO SOLICITUD DE APROBACION DE:

- ☐ SUBDIVISION ☐ FUSION ☐ URBANIZACION
☐ LOTE0 ☐ LOTE0 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA ☐ LOTE0 DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	\$	GIM N°	FECHA	
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :				NUMERO SOLICITUD
				Fecha de Ingreso
FIRMA FUNCIONARIO Y TIMBRE D.O.M.				
CALLE o CAMINO				NUMERO

IMPRIMIR

