

## SOLICITUD DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

- LOTEO                     
  LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA                     
  LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REGION:

URBANO
 RURAL

NUMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso

\* A LLENAR POR LA LA D.O.M.

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS	NÚMERO	DE FECHA

1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
CALLE o CAMINO		NUMERO	ROLSII
MANZANA	SITIO	LOTEO O LOCALIDAD	PLANO DE LOTEO N°

2.- DECLARACIÓN JURADA DEL PROPIETARIO O PROMITENTE COMPRADOR	
NOMBRE _____ IDENTIDAD N° _____ DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO O PROMITENTE COMPRADOR) DEL BIEN RAÍZ UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO _____ NUMERO: _____ ROL DE AVALUO N° _____ DE LA COMUNA DE _____ QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS _____ N° _____ AÑO _____ DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE _____ EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO PARA EL QUE SE PRESENTA ESTA SOLICITUD.	CÉDULA DE

ADJUNTA PLANO TOPOGRÁFICO(*) Art. 1.4.8. OGUC :	SI	NO
DENOMINADO:		
ELABORADO POR :	DE PROFESIÓN:	

NOTA: DE EXISTIR DOS O MÁS PROPIETARIOS, Y/O DOS O MÁS BIENES RAÍCES SE DEBERÁ ACOMPAÑAR HOJA ADJUNTA CON LOS DATOS Y FIRMAS CORRESPONDIENTES  
(\*) SOLO EN LA EVENTUALIDAD QUE SE ACOMPAÑE DICHO PLANO.

3.- DATOS DEL PROPIETARIO O PROMITENTE COMPRADOR				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	R.U.T.	FIRMA DEL PROPIETARIO		
REPRESENTANTE LEGAL	R.U.T.			
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°			COMUNA
E-MAIL	TELEFONO			FAX
PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL				
PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL				
SE ACREDITA MEDIANTE				
DE FECHA _____ Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA _____				
ANTE EL NOTARIO SR (A) _____				

4.- ARQUITECTO AUTOR DEL ANTEPROYECTO				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.	FIRMA		
NOMBRE ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.			
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°			COMUNA
E-MAIL	TELEFONO			FAX
PATENTE PROFESIONAL N°				

NOTA: DE HABER MAS DE UN PROFESIONAL RESPONSABLE, ADJUNTAR DOCUMENTO CON FORMATO SIMILAR AL ANTERIOR QUE CONTENGA LOS DATOS NECESARIOS.

**5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO DE LOTEO**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)

**SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
						TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (EN CASO DE QUE SEAN MÁS LOTES)  SI  NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES			
AREAS VERDES (CESIÓN)			
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)			
VIALIDAD(CESIÓN)			
RESERVA PROPIETARIO (*)			
SUPERFICIE TOTAL		100%	

(\*) CUANDO CORRESPONDA

**6.- CONDICIONANTES DEL ANTEPROYECTO (TRAMITE PREVIO, CONJUNTO O SIMULTANEO A LA SOLICITUD DE PERMISO)**

FUSIÓN

SUBDIVISIÓN

ESTUDIO FUNDADO POR AREAS DE RIESGO (Art. 2.1.17 O.G.U.C.)

EDIFICACION

OTROS (ESPECIFICAR)

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)**

(ART. 3.1.4./1.2.1./1.4.2. OGUC)

DOM	DOCUMENTOS	DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Listado de documentos y planos numerados	<input type="checkbox"/>	Plano Situación actual del predio, con sus roles, y medidas de deslindes.
<input type="checkbox"/>	Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente.	<input type="checkbox"/>	Plano del anteproyecto de loteo, a escala no menor de 1:1.000, que deberá contener: * Curvas de nivel. * Líneas de tendido eléctrico y ductos de otras instalaciones que atraviesen o enfrenten el terreno, cuando corresponda. * Cuadro de superficies de los lotes resultantes y porcentajes de distribución de las superficies correspondientes a cesiones gratuitas para áreas verdes, equipamiento y vialidad. * Cursos naturales y canales de agua, cuando corresponda. * Graficación de los terrenos correspondientes a las cesiones para áreas verdes públicas y equipamiento, con sus dimensiones y superficies. * Trazados geométricos de las nuevas vías que sitúen sus ejes y establezcan sus anchos, y los empalmes con vías existentes * Áreas de restricción o de riesgos que afecten el terreno y sus respectivas obras de protección cuando corresponda * Ubicación del terreno, a escala no inferior 1:5.000. * Numeración de los nuevos lotes con sus dimensiones.
<input type="checkbox"/>	Original o copia autorizada ante Notario del certificado de avalúo fiscal vigente, separado terreno y construcciones.		
<input type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente al día del arquitecto.		
<input type="checkbox"/>	Medidas de prevención de riesgos provenientes de áreas colindantes y/o del mismo terreno, cuando corresponda. (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)		
<input type="checkbox"/>	Escritura pública de promesa de compraventa, cuando suscribe como propietario el promitente comprador.		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar):		

UNA VEZ AUTORIZADO EL PAGO DE DERECHOS DEL ANTEPROYECTO DEBERÁ ACOMPAÑARSE UNA NUEVA COPIA DE LOS PLANOS.

**8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (A LLENAR POR LA D.O.M.)**

AVALUO FISCAL DEL TERRENO	\$	2%	
MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD		%	\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL NUMERO		FECHA:	

✕

**COMPROBANTE DE INGRESO  
SOLICITUD DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO**

S.A.P.L.- 3.1.4.

SOLO LOTEO

LOTEO CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA

MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	\$	GIM N°	FECHA	
FIRMA FUNCIONARIO Y TIMBRE D.O.M.	DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :			NUMERO SOLICITUD
				Fecha de Ingreso

CALLE o CAMINO	NÚMERO

**IMPRIMIR**