

MAT. **INFORMA LISTADO DE PERMISOS
Y AUTORIZACIONES OTORGADOS DURANTE EL
MES DE JUNIO 2026.**

OSORNO, Lunes 13 de Julio del 2026

VISTO:

- a) Lo establecido en la ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), modificada a través de la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que sustituyó el artículo 116 bis C; la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública, particularmente lo referido en los artículos 5° Y 7°;
- b) La ley N°18.695, orgánica constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24;

CONSIDERANDO:

1.-El artículo 116 bis C de la LGUC – modificado por la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción- que dispone que “la municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos.

En dicha publicación se dejará expresa constancia de la fecha en que se realiza y a contar de ésta, los permisos y autorizaciones se presumirán de derechos conocidos, para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis”

2.-Las instrucciones impartidas por el consejo para la transparencia, mediante oficio 11829 de fecha 16-05-2025, que establece el mecanismo de publicación en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 Bis C de la LGUC y en concordancia con la ley N°20.285 sobre acceso a la información pública.

RESUELVO:

- 1.-**INFÓRMESE** el listado de permisos y autorizaciones otorgados por esta Dirección de Obras Municipales, durante el mes de Junio 2026, contenido en el anexo a esta Resolución.
- 2.- **ENVÍASE** la presente resolución, junto con la copia de los permisos y autorizaciones correspondientes, a la Encargada de Transparencia Activa Municipal Srta. Camila Cárcamo Arcos, para que realice las publicaciones respectivas de conformidad con el artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y Artículo 7 de la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública.

JRBA/MACN/isaa/

Distribución:

- Destinatario(s)

DOCUMENTO CON FIRMA ELECTRÓNICA SIMPLE



Escanear QR para Validar
o ingrese a <https://verificacionsimple.imodigital.cl>
FECHA DE EMISIÓN: 13-07-2026 17:12:00
CODIGO DE VERIFICACIÓN: 212026367685930760



JORGE RICHARD
BELLO ALARCÓN
DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES (S)
jorge.bello@imo.cl
13-07-2026 17:12:00



ANEXO
LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADAS POR:
DIRECCION DE OBRAS OSORNO
MES JUNIO 2026

Nº	Tipo de Aprobación	Nº Aprobación	Fecha Aprobación	Destino	Dirección Predio	Rol Predio
1	PERMISO EDIFICACION	109	01-06-2026	VIVIENDA	LAS LUMAS Mulpulmo Lote 171	12239-175
2	PERMISO EDIFICACION	110	02-06-2026	VIVIENDA	LAS LUMAS, Lote 25	12239-30
3	PERMISO EDIFICACION	111	04-06-2026	VIVIENDA	CONDOMINIO LOS VOLCANES Lote 16	12267-28
4	PERMISO EDIFICACION	112	04-06-2026	VIVIENDA	Parcelacion Fundo Las Vertientes Lote 72	12267-286
5	PERMISO EDIFICACION	113	04-06-2026	VIVIENDA	Pichi Pichil Lote 26	4550-43
6	PERMISO EDIFICACION	114	04-06-2026	VIVIENDA	LAS LUMAS - Mulpulmo Lote 119	12239-123
7	PERMISO EDIFICACION	115	04-06-2026	VIVIENDA	LAS LUMAS Lote 147	12239-151
8	PERMISO EDIFICACION	116	04-06-2026	VIVIENDA	LAS LUMAS - Mulpulmo Lote 9	12239-14
9	PERMISO EDIFICACION	117	04-06-2026	VIVIENDA	Gabriela Mistral de Poblacion Schilling N°1937	756-6
10	PERMISO EDIFICACION	118	05-06-2026	VIVIENDA	Fundo Pilauco Hijueta A-36	12225-204
11	PERMISO EDIFICACION	119	05-06-2026	COMERCIO	Avenida Cesar Ercilla N°1559	453-8
12	PERMISO EDIFICACION	120	08-06-2026	VIVIENDA	Santiago Rosas N°3177	3565-9
13	MODIFICACION PROYECTO	121	08-06-2026	COMERCIO	Camino La Mision U-220 N°2775	2204-58
14	PERMISO EDIFICACION	122	08-06-2026	VIVIENDA	Fundo Cañal Bajo Lote E24	5600-174
15	PERMISO EDIFICACION	123	09-06-2026	VIVIENDA	Fundo El Pajonal Parcela 57	12269-98
16	MODIFICACION PROYECTO	125	10-06-2026	VIVIENDA	Lontue N°1950	1881-9
17	PERMISO EDIFICACION	126	10-06-2026	VIVIENDA	Tacamó Lote K8	5600-327
18	PERMISO EDIFICACION	127	10-06-2026	VIVIENDA	LAS LUMAS Lote 101	12239-105
19	PERMISO EDIFICACION	128	10-06-2026	VIVIENDA	Lote I 10, Tacamó	5600-297
20	PERMISO EDIFICACION	129	11-06-2026	VIVIENDA	Fundo Las Vertientes Lote 57	12273-29
21	PERMISO EDIFICACION	130	11-06-2026	VIVIENDA	Lote F53, Tacamó	5600-232
22	PERMISO EDIFICACION	131	11-06-2026	VIVIENDA	Lote 109 Km 12 Fundo Las Vertientes	12267-323
23	MODIFICACION PROYECTO	132	11-06-2026	VIVIENDA	CONDOMINIO LOS ABEDULES Lote A 13	12235-38
24	MODIFICACION PROYECTO	133	11-06-2026	VIVIENDA	Le Mans N°1830	12274-22
25	MODIFICACION PROYECTO	134	11-06-2026	VIVIENDA	Heriberto Scheuch N°2121	2224-52
26	MODIFICACION PROYECTO	135	11-06-2026	VIVIENDA	Heriberto Scheuch N°2100	2224-45
27	PERMISO EDIFICACION	136	15-06-2026	VIVIENDA	Ruta U-55 V Fundo Las Hijuetas Pichi Pichil	4550-41
28	PERMISO EDIFICACION	137	15-06-2026	VIVIENDA	LAS QUEMAS Parcela 1-B	12270-538
29	PERMISO EDIFICACION	138	15-06-2026	VIVIENDA	LAS LUMAS Lote 99	12239-103
30	PERMISO EDIFICACION	139	16-06-2026	VIVIENDA	Mulchen N°2408	2711-15
31	PERMISO EDIFICACION	140	16-06-2026	VIVIENDA	LOS TRIGALES N°360	2160-8
32	PERMISO EDIFICACION	141	16-06-2026	VIVIENDA	Retiro N°1973	1878-2
33	PERMISO EDIFICACION	142	16-06-2026	VIVIENDA	Colbun N°2175	1696-18
34	MODIFICACION PROYECTO	143	16-06-2026	VIVIENDA	LAS QUEMAS Lote 21	4500-21
35	PERMISO EDIFICACION	144	16/06/2026	VIVIENDA	Camino Las Quemadas Lote 45	12269-245
36	PERMISO EDIFICACION	145	17-06-2026	VIVIENDA	LAS LUMAS Lote 34	12239-39
37	PERMISO EDIFICACION	146	17-06-2026	VIVIENDA	LAS LUMAS Lote 132	12239-136
38	PERMISO EDIFICACION	147	17-06-2026	VIVIENDA	Picton N°1234	1590-5
39	MODIFICACION PROYECTO	148	17-06-2026	VIVIENDA	SECTOR LAS QUEMAS Lote 2	2270-233
40	PERMISO EDIFICACION	149	17-06-2026	VIVIENDA	SECTOR POLLOICO Lote 2 B2	2230-331
41	PERMISO EDIFICACION	150	17-06-2026	VIVIENDA	SECTOR TACAMO Lote D 28	5600-149
42	PERMISO EDIFICACION	151	17-06-2026	VIVIENDA	COMUNA OSORNO Lote 145	12239-149
43	PERMISO EDIFICACION	152	17-06-2026	VIVIENDA	LAS LUMAS Mulpulmo Lote 158	12239-162
44	PERMISO EDIFICACION	153	18-06-2026	VIVIENDA	PELLECO, Hijueta Lote A2	2230-442
45	MODIFICACION PROYECTO	154	18-06-2026	VIVIENDA	Manuel Rodríguez N°1749	237-3
46	PERMISO EDIFICACION	155	19-06-2026	VIVIENDA	Parcelacion Baquedano Lote 45	4404-45

47	PERMISO EDIFICACION	156	19-06-2026	VIVIENDA	FUNDO CAÑAL BAJO LOTE C16	5600-98
48	PERMISO EDIFICACION	157	19-07-2026	VIVIENDA	LOTE B-79, TACAMO	12241-252
49	PERMISO EDIFICACION	158	19-06-2026	VIVIENDA	FUNDO CAÑAL BAJO LOTE C 17	5600-99
50	PERMISO EDIFICACION	159	19-06-2026	VIVIENDA	PILAUCO HIJUELA A-101	12225-274
51	PERMISO EDIFICACION	160	23-06-2026	VIVIENDA	LAS LUMAS Mulpulmo, LOTE 100	12239-104
52	PERMISO EDIFICACION	161	17-06-2026	VIVIENDA	LAS LUMAS Mulpulmo LOTE 158	12239-162
53	PERMISO EDIFICACION	162	23-06-2026	VIVIENDA	LONGAVI N°2247	1692-25
54	PERMISO EDIFICACION	163	24-06-2026	VIVIENDA	FORRAHUE LOTE 2	2217-579
55	PERMISO EDIFICACION	164	24-06-2026	VIVIENDA	FORRAHUE HIJUELA N°4	2217-208
56	PERMISO EDIFICACION	165	24-06-2026	VIVIENDA	FUNDO HUILLINCO LOTE 29 DEL LOTE A	2217-841
57	PERMISO EDIFICACION	166	25-06-2026	VIVIENDA	ALTOS DE Mulpulmo LOTE 80	12239-85
58	PERMISO EDIFICACION	167	25-06-2026	COMERCIO	SECTOR LAS LUMAS LOTE 1A3	2237-354
59	PERMISO EDIFICACION	168	25-06-2026	EQUIPAMIENTO	JOSE IGNACIO ZENTENO N°1529	403-16
60	PERMISO OBRA MENOR	111	02-06-2026	VIVIENDA	CUNAMO N°2775	2520-23
61	PERMISO OBRA MENOR	112	02-06-2026	COMERCIO	JOSE JOAQUIN PEREZ N°587	82-16
62	PERMISO OBRA MENOR	113	04-06-2026	VIVIENDA	EL SLAVADOR N°1142	1420-09
63	PERMISO OBRA MENOR	114	04-06-2026	OFICINA	ZENTENO N°1625	450-20
64	PERMISO OBRA MENOR	115	04-05-2026	VIVIENDA	ALACALUFES N°2602	2553-13
65	PERMISO OBRA MENOR	116	09-06-2026	SERVICIO SALUD	RAMON FREIRE N°667	120-32
66	PERMISO OBRA MENOR	117	12-06-2026	EQUIPAMIENTO	CHACARILLAS N°1297	1929-501
67	PERMISO OBRA MENOR	118	16-06-2026	DEMOLICION	MANUEL RODRIGUEZ N°1322	203-21
68	PERMISO OBRA MENOR	119	16-06-2026	COMERCIO	LE MANS N°1515	3653-21
69	PERMISO OBRA MENOR	120	19-06-2026	VIVIENDA	LAS MANZANILLAS N°2040	2103-26
70	PERMISO OBRA MENOR	121	19-06-2026	COMERCIO	PLAZUELA YUNGAY 609 LOCAL 2029	121-3
71	PERMISO OBRA MENOR	122	22-06-2026	VIVIENDA	LE MANS N°1715	3651-8
72	RECEPCION TOTAL	102	01-06-2026	VIVIENDA	PARCELA 58 - PICHIL PICHIL	12275-60
73	RECEPCION TOTAL	103	04-06-2026	VIVIENDA	LAS GAVIOTAS N°408	3034-23
74	RECEPCION TOTAL	104	04-06-2026	COMERCIO	ELEUTERIO RAMIREZ N°1131 LOCAL 1	121-1
75	RECEPCION TOTAL	105	04-06-2026	COMERCIO	ELEUTERIO RAMIREZ N°1127 LOCAL 2	121-23
76	RECEPCION PARCIAL	106	05-06-2026	VIVIENDA	TARRAGONA N°1588	2330-1
77	RECEPCION TOTAL	107	08-06-2026	COMERCIO	AVDA CESAR ERCILLA N°1740	475-1
78	RECEPCION TOTAL	108	09-06-2026	VIVIENDA	AYMARAS N°1246	2443-11
79	RECEPCION PARCIAL	109	12-06-2026	VIVIENDA	SAN FRANCISCO N°2330	1596-6
80	RECEPCION PARCIAL	110	12-06-2026	VIVIENDA	SANTA MARGARITA N°2574	1675-9
81	RECEPCION PARCIAL	111	12-06-2026	VIVIENDA	TRINIDAD N°1279	1306-6
82	RECEPCION TOTAL	112	17-06-2026	VIVIENDA	VOLCAN CERRO PUNTIAGUDO N°2628	1954-23
83	RECEPCION PARCIAL	113	24-06-2026	EDUCACION	FRANCISCO BILBAO N°934	169-11
84	RECEPCION PARCIAL	114	24-06-2026	VIVIENDA	AVDA GUILLERMO BUHLER N°2533	592-52
85	RECEPCION TOTAL	115	30-06-2026	EQUIPAMIENTO	AVDA CESAR ERCILLA N°780	218-20
86	RECEPCION TOTAL	116	30-06-2026	VIVIENDA	FUNDO CAÑAL BAJO LOTE G	5600-258
87	RECEPCION TOTAL	117	30-06-2026	VIVIENDA	JUAN BAUTISTA PASTENE N°1427	414-2
88	CERT REG LEY 20.898	5353	01-06-2026	VIVIENDA	ALERCE N°2271	2645-26
89	CERT REG LEY 20.898	5354	01-06-2026	VIVIENDA	JALISCO N°1118	1241-12
90	CERT REG LEY 20.898	5355	02-06-2026	VIVIENDA	ANSELMO GUARDA N°1313	938-3
91	CERT REG LEY 20.898	5356	03-06-2026	VIVIENDA	JUAN DE DIOS HERNANDEZ N°1456	954-24
92	CERT REG LEY 20.898	5357	03-06-2026	VIVIENDA	AMADOR BARRIENTOS N°2575	222-34
93	CERT REG LEY 20.898	5358	03-06-2026	VIVIENDA	AZAPA N°1933	1236-19
94	CERT REG LEY 20.898	5359	04-06-2026	VIVIENDA	LOS ABEDULES N°1620	2112-3
95	CERT REG LEY 20.898	5360	04-06-2026	VIVIENDA	ZAPIGA N°1048	1709-3
96	CERT REG LEY 20.898	5361	05-06-2026	VIVIENDA	MAYOR OSVALDO MUÑOZ N°727	183-70
97	CERT REG LEY 20.898	5362	08-06-2026	VIVIENDA	GUILLERMO DOLL N°2709	3506-6
98	CERT REG LEY 20.898	5363	09-06-2026	VIVIENDA	BEETHOVEN N°1018	991-5
99	CERT REG LEY 20.898	5364	09-06-2026	VIVIENDA	CON CON N°85	2234-91
100	CERT REG LEY 20.898	5365	09-06-2026	VIVIENDA	AZAPA N°1798	1789-9
101	CERT REG LEY 20.898	5366	09-06-2026	VIVIENDA	GALVARINO N°2418	469-72
102	CERT REG LEY 20.898	5367	10-06-2026	VIVIENDA	LOS PALTOS N°2312	2171-2
103	CERT REG LEY 20.898	5368	10-06-2026	VIVIENDA	LAS MANZANILLAS N°2174	2183-11
104	CERT REG LEY 20.898	5369	10-06-2026	VIVIENDA	PUNTA DOS REYES N°946	2639-16
105	CERT REG LEY 20.898	5370	10-06-2026	VIVIENDA	SANTA ISABEL N°2537	1675-20
106	CERT REG LEY 20.898	5371	10-06-2026	VIVIENDA	LOS PRADOS N°1866	506-11
107	CERT REG LEY 20.898	5372	10-06-2026	VIVIENDA	TIERRA DEL FUEGO N°2581	588-2
108	CERT REG LEY 20.898	5373	10-06-2026	VIVIENDA	HUAMPUTUE N°2436	2628-5
109	CERT REG LEY 20.898	5374	10-06-2026	VIVIENDA	LE MANS N°1873	597-18
110	CERT REG LEY 20.898	5375	16-06-2026	VIVIENDA	LA DISPUTADA N°1861	2800-42



111	CERT REG LEY 20.898	5376	10-06-2026	VIVIENDA	PURREHUIN ALTO N°2751	2494-18
112	CERT REG LEY 20.898	5377	16-06-2026	VIVIENDA	VENUS N°1270	1750-4
113	CERT REG LEY 20.898	5378	16-06-2026	VIVIENDA	LAGUNILLAS N°1945	1861-8
114	CERT REG LEY 20.898	5379	16-06-2026	VIVIENDA	LOS MAITENES N°2373	30-5
115	CERT REG LEY 20.898	5380	17-06-2026	VIVIENDA	MEDELLIN N°1367	1225-10
116	CERT REG LEY 20.898	5381	18-06-2026	VIVIENDA	VISTA LOS VOLCANES S/N LOTE 32	12267-44
117	CERT REG LEY 20.898	5382	22-06-2026	VIVIENDA	CHACARILLAS N°789	1846-14
118	CERT REG LEY 20.898	5383	30-06-2026	VIVIENDA	LOS ALERCES N°1185	4702-10
119	COPROPIEDAD	4	04-06-2026	VIVIENDA - COMERCIO	PATRICIO LYNCH N°1421	143-9
120	COPROPIEDAD	5	11-06-2026	VIVIENDA	GUILLERMO BUHLER N°2533	592-52