

MAT.

INFORMA LISTADO DE PERMISOS
Y AUTORIZACIONES OTORGADOS DURANTE EL
MES DE MARZO 2026.

OSORNO, Lunes 06 de Abril del 2026

VISTO:

- a) Lo establecido en la ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), modificada a través de la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que sustituyó el artículo 116 bis C; la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública, particularmente lo referido en los artículos 5° Y 7°;
- b) La ley N°18.695, orgánica constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24;

CONSIDERANDO:

1.-El artículo 116 bis C de la LGUC – modificado por la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción- que dispone que “la municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos.

En dicha publicación se dejará expresa constancia de la fecha en que se realiza y a contar de ésta, los permisos y autorizaciones se presumirán de derechos conocidos, para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis”

2.-Las instrucciones impartidas por el consejo para la transparencia, mediante oficio 11829 de fecha 16-05-2025, que establece el mecanismo de publicación en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 Bis C de la LGUC y en concordancia con la ley N°20.285 sobre acceso a la información pública.

RESUELVO:

1.-**INFÓRMESE** el listado de permisos y autorizaciones otorgados por esta Dirección de Obras Municipales, durante el mes de Marzo 2026, contenido en el anexo a esta Resolución.

2.- **ENVÍASE** la presente resolución, junto con la copia de los permisos y autorizaciones correspondientes, a la Encargada de Transparencia Activa Municipal Srta. Camila Cárcamo Arcos, para que realice las publicaciones respectivas de conformidad con el artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y Artículo 7 de la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública.

APVM/EATM/isaa/

Distribución:

- Destinatario(s)

DOCUMENTO CON FIRMA ELECTRÓNICA SIMPLE



Escanear QR para Validar
o ingrese a <https://verificacionsimple.imodigital.cl>
FECHA DE EMISIÓN: 06-04-2026 12:29:38
CODIGO DE VERIFICACIÓN: 212026965990216520



ANGELA PATRICIA
VILLARROEL MANSILLA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
angela.villarroel@imo.cl
06-04-2026 12:29:38

ANEXO
LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADAS POR:
DIRECCION DE OBRAS OSORNO
MES MARZO 2026

Nº	Tipo de Aprobación	Nº Aprobación	Fecha Aprobación	Destino	Dirección Predio	Rol Predio
1	MODIFICACION PROYECTO	40	02-03-2026	VIVIENDA	DONATO CALDERON N°1335	934-6
2	PERMISO EDIFICACION	41	03-03-2026	VIVIENDA	AREQUIPA N° 1719	1433-2
3	PERMISO EDIFICACION	42	03-03-2026	VIVIENDA	LOTE 174, SECTOR Mulpulmo	12239-178
4	PERMISO EDIFICACION	43	04-03-2026	LOCAL COMERCIAL	AVDA JOSE IGNACIO ZENTENO 2719 / AVDA FRANCIA N°1701	2274-515
5	PERMISO EDIFICACION	44	05-03-2026	VIVIENDA	LOTE 5 SECTOR CANCURA	2274-492
6	PERMISO EDIFICACION	45	06-03-2026	VIVIENDA	HIJUELA 1, LOTE 99	12230-324
7	MODIFICACION PROYECTO	46	10-03-2026	VIVIENDA	BAHIA PARGUA N°1361	2603-6
8	PERMISO EDIFICACION	47	10-03-2026	VIVIENDA	SAN LUIS N°2305	2706-2
9	PERMISO EDIFICACION	48	10-03-2026	VIVIENDA	LOTE 54, EL PAJONAL	12269-254
10	MODIFICACION PROYECTO	49	11-03-2026	VIVIENDA	VOLCAN CERRO PUNTIAGUDO N°2628	1954-23
11	MODIFICACION DE PROYECTO	50	17-03-2026	VIVIENDA	FRANCIA N°1715	2274-514
12	MODIFICACION DE PROYECTO	51	18-03-2026	COMERCIO	CAMINO LA MISION U-220 N°2275	2204-58
13	PERMISO EDIFICACION	52	20-03-2026	VIVIENDA	LOTE 49, EL PAJONAL	12269-249
14	PERMISO EDIFICACION	53	23-03-2026	VIVIENDA	LOTE 31, SECTOR TRINQUICAHUIN	12210-30
15	PERMISO EDIFICACION	54	23-03-2026	VIVIENDA	PARCELA B-34, FUNDO PILAUCO	6100-34
16	MODIFICACION DE PROYECTO	55	24-03-2026	VIVIENDA	LAS QUEMAS LOTE 32	3601-2
17	MODIFICACION DE PROYECTO	56	25-03-2026	EDUCACION	SECTOR TRINQUICAHUIN LOTE A1	2210-34
18	PERMISO EDIFICACION	57	26-03-2026	BODEGAS - OFICINAS	LOTE N°6 HIJUELA N°9	12274-34
19	MODIFICACION DE PROYECTO	58	27-03-2026	COMERCIO	ERRAZURIZ N°2022	100-20
20	PERMISO OBRA MENOR	51	02-03-2026	DEMOLICION	LOS GUINDOS N°1485	1118-2
21	PERMISO OBRA MENOR	52	02-03-2026	DEMOLICION	SANTA ROSA DE LIMA N°1845	719-6
22	PERMISO OBRA MENOR	53	02-03-2026	DEMOLICION	SAN MARTIN N°1443	2324-07
23	PERMISO OBRA MENOR	54	02-03-2026	DEMOLICION	WENUMAPU N°2531	2368-10
24	PERMISO OBRA MENOR	55	03-03-2026	COMERCIO	AVDA JUAN MACKENNA N°1070	120-101
25	PERMISO OBRA MENOR	56	03-03-2026	VIVIENDA	ESTACION CENTRAL N°1865	2802-24
26	PERMISO OBRA MENOR	57	03-03-2026	VIVIENDA	LONTUE N°1931	1889-14
27	PERMISO OBRA	58	04-03-2026	VIVIENDA	AURORA N°2311	2546-19

	MENOR					
28	PERMISO OBRA MENOR	59	04-03-2026	DEMOLICION	PLACILLA N°93	2234-10
29	PERMISO OBRA MENOR	60	05-03-2026	DEMOLICION	LAS ARALIAS N°1739	561-12
30	PERMISO OBRA MENOR	61	06-03-2026	VIVIENDA	PANGAL N°710	3085-10
31	PERMISO OBRA MENOR	62	09-03-2026	DEMOLICION	RAMON FREIRE N°826	201-15
32	PERMISO OBRA MENOR	63	09-03-2026	VIVIENDA	HUALAÑE N°2372	1875-13
33	PERMISO OBRA MENOR	64	10-03-2026	VIVIENDA	MADRID N°1642	2341-26
34	PERMISO OBRA MENOR	65	10-03-2026	VIVIENDA	LEZAMA N°18730	2461-25
35	PERMISO OBRA MENOR	66	11-03-2026	VIVIENDA	PARQUE LAGO PALENA N°2552	2828-6
36	PERMISO OBRA MENOR	67	11-03-2026	VIVIENDA	COFALMO N°1679	2485-18
37	PERMISO OBRA MENOR	68	11-03-2026	VIVIENDA	JUAN FLORES N°1523	966-3
38	PERMISO OBRA MENOR	69	12-03-2026	VIVIENDA	NAVAS N°1640	2395-22
39	PERMISO OBRA MENOR	70	13-03-2026	VIVIENDA	BUZIOS N°2461	6768-17
40	PERMISO OBRA MENOR	71	16/03/2026	VIVIENDA	SAN ISIDRO 2060	1566-8
41	PERMISO OBRA MENOR	72	17-03-2026	VIVIENDA	LORD THOMAS COCHRANE N°445	39-12
42	PERMISO OBRA MENOR	73	23-03-2026	VIVIENDA	FEDERICO ERRAZURIZ N°1735	127-3
43	PERMISO OBRA MENOR	74	23-03-2026	VIVIENDA	LAS CHIRIMOYAS N°1576	2064-14
44	PERMISO OBRA MENOR	75	25-03-2026	DEMOLICION	DIEGO BARROS ARANA N°986	289-20
45	PERMISO OBRA MENOR	76	25-03-2026	EQUIPAMIENTO	ANDRES BELLO N°731	176-6
46	PERMISO OBRA MENOR	77	25-03-2026	DEMOLICION	PAIPOSE N°100	1171-49
47	PERMISO OBRA MENOR	78	25-03-2026	DEMOLICION	LAS MENTAS N°433	1188-23
48	PERMISO OBRA MENOR	79	25-03-2026	DEMOLICION	LA DEHSESA SUR N°2243	1891-12
49	PERMISO OBRA MENOR	80	25-03-2026	DEMOLICION	TRIWE N°2531	2366-10
50	PERMISO OBRA MENOR	81	31-03-2026	VIVIENDA	LOS TIUQUES 705	3045-6
51	PERMISO OBRA MENOR	82	31-03-2026	VIVIENDA	SANTA MARGARITA 1933	1556-20
52	RECEPCION TOTAL	44	02-03-2026	CENTRO SALUD MENTAL	GUATEMALA N°1402	1406-3
53	RECEPCION PARCIAL	45	06-03-2026	VIVIENDA	AVDA REAL N°1797	2206-31
54	RECEPCION PARCIAL	46	06-03-2026	VIVIENDA	SANTANDER N°1672	2340-21
55	RECEPCION PARCIAL	47	06-03-2026	VIVIENDA	YUMBEL N°2037	1570-16
56	RECEPCION TOTAL	48	06-03-2026	VIVIENDA	LOTE B2, AGUAS BUENAS	12238-98
57	RECEPCION TOTAL	49	13-03-2026	LOCAL COMERCIAL	TEMUCO N°600	827-3
58	RECEPCION TOTAL	50	13-03-2026	VIVIENDA	LOTE 133, FUNDO LAS VERTIENTES	12267-347
59	RECEPCION TOTAL	51	13-03-2026	COMERCIO / VIVIENDA	AMADOR BARRIENTOS N°2202/2206	181-60
60	RECEPCION TOTAL	52	13-03-2026	VIVIENDA	YUMBEL N°2513	1677-20
61	RECEPCION TOTAL	53	13-03-2026	VIVIENDA	LOS ESPARRAGOS N°224	1196-14

62	RECEPCION PARCIAL	54	13-03-2026	VIVIENDA	SAN FELIPE N°1539	1686-8
63	RECEPCION TOTAL	55	17-03-2026	VIVIENDA	BAQUEDANO N°890	8-8
64	RECEPCION TOTAL	56	25-03-2026	COMERCIO	PATRICIO LYNCH N°1502	125-10
65	RECEPCION TOTAL	58	27-03-2026	EQUIPAMIENTO	WALTERIO MEYER RUSCA S/N	2205-6
66	CERT REG LEY 20.898	5282	04-03-2026	VIVIENDA	LAMPA N°1860	2800-27
67	CERT REG LEY 20.898	5283	05-03-2026	VIVIENDA	CON CON N°173	2234-82
68	CERT REG LEY 20.898	5284	09-03-2026	VIVIENDA	SAN FELIPE N°1282	1674-25
69	CERT REG LEY 20.898	5285	10-03-2026	VIVIENDA	LOS PAPIROS N°384	2079-13
70	CERT REG LEY 20.898	5286	13-03-2026	VIVIENDA	CAMINO U- 40 N°1890	2204-14
71	CERT REG LEY 20.898	5287	17-03-2026	VIVIENDA	DAVID ROSAS BURGOS N°759	788-20
72	CERT REG LEY 20.898	5288	17-03-2026	VIVIENDA	SAN SEBASTIAN N°2428	1666-6
73	CERT REG LEY 20.898	5289	17-03-2026	VIVIENDA	LOS LAURELES N°1042	1091-7
74	CERT REG LEY 20.898	5290	18-03-2026	VIVIENDA	LOS FLAMENCOS N°194	3043-4
75	CERT REG LEY 20.898	5291	18-03-2026	VIVIENDA	BASILIO GARAY N°1025	913-2
76	CERT REG LEY 20.898	5292	18-03-2026	VIVIENDA	COLLIPULLI N°2745	2492-18
77	CERT REG LEY 20.898	5293	18-03-2026	VIVIENDA	LOS LINGUES N°1009	1079-19
78	CERT REG LEY 20.898	5294	18-03-2026	VIVIENDA	CHUQUICAMATA N°1001	1177-4
79	CERT REG LEY 20.898	5295	18-03-2026	VIVIENDA	NUEVA IMPERIAL N°2875	2594-10
80	CERT REG LEY 20.898	5296	25-03-2026	VIVIENDA	PALMAS DE MALLORCA N°2122	2400-15
81	CERT REG LEY 20.898	5297	25-03-2026	VIVIENDA	BATUCO N°1835	2805-16
82	CERT REG LEY 20.898	5298	26-03-2026	VIVIENDA	CARLOS CAMUS N°774	920-15
83	CERT REG LEY 20.898	5299	26-03-2026	VIVIENDA	LOS JAZMINES N°312	2165-16
84	CERT REG LEY 20.898	5300	26-03-2026	VIVIENDA	SAN SEBASTIAN N°2360	1603-10
85	CERT REG LEY 20.898	5301	26-03-2026	VIVIENDA	WALTERIO MEYER RUSCA N°1829	1542-24
86	CERT REG LEY 20.898	5302	26-03-2026	VIVIENDA	CARRANZA N°1789	2461-65
87	CERT REG LEY 20.898	5303	27-03-2026	VIVIENDA	EUSEBIO LILLO N°370	73-7
88	CERT REG LEY 20.898	5304	30-03-2026	VIVIENDA	CHACARILLAS N°1253	1750-11
89	CERT REG LEY 20.898	5305	30-03-2026	VIVIENDA	LAGO CABURGA N°2899	2599-13
90	CERT REG LEY 20.898	5306	31-03-2026	VIVIENDA	PUAUCHO N°2526	2373-2
91	CERT REG LEY 20.898	5307	31-03-2026	VIVIENDA	JOSE VICENTE DURAN N°1549	972-6
92	CERT REG LEY 20.898	5308	31-03-2026	VIVIENDA	SAN LUIS N°2290	2705-7
93	CERT REG LEY 20.898	5309	31-03-2026	VIVIENDA	UNO PONIENTE N°2121	1657-11
94	CERT REG LEY 20.898	5310	31-03-2026	VIVIENDA	SANTA ESTER N°567	3005-4