

MAT. **INFORMA LISTADO DE PERMISOS
Y AUTORIZACIONES OTORGADOS DURANTE EL
MES DE FEBRERO 2026.**

OSORNO, Miercoles 04 de Marzo del 2026

VISTO:

- a) Lo establecido en la ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), modificada a través de la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que sustituyó el artículo 116 bis C; la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública, particularmente lo referido en los artículos 5° Y 7°;
- b) La ley N°18.695, orgánica constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24;

CONSIDERANDO:

1.-El artículo 116 bis C de la LGUC – modificado por la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción- que dispone que “la municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos.

En dicha publicación se dejará expresa constancia de la fecha en que se realiza y a contar de ésta, los permisos y autorizaciones se presumirán de derechos conocidos, para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis”

2.-Las instrucciones impartidas por el consejo para la transparencia, mediante oficio 11829 de fecha 16-05-2025, que establece el mecanismo de publicación en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 Bis C de la LGUC y en concordancia con la ley N°20.285 sobre acceso a la información pública.

RESUELVO:

1.-INFÓRMESE el listado de permisos y autorizaciones otorgados por esta Dirección de Obras Municipales, durante el mes de Febrero 2026, contenido en el anexo a esta Resolución.

2.- ENVÍASE la presente resolución, junto con la copia de los permisos y autorizaciones correspondientes, a la Encargada de Transparencia Activa Municipal Srta. Camila Cárcamo Arcos, para que realice las publicaciones respectivas de conformidad con el artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y Artículo 7 de la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública.

APVM/EATM/isaa/

Distribución:

- Destinatario(s)

DOCUMENTO CON FIRMA ELECTRÓNICA SIMPLE



Escanear QR para Validar
o ingrese a <https://verificacionsimple.imodigital.cl>
FECHA DE EMISIÓN: 04-03-2026 16:01:07
CODIGO DE VERIFICACIÓN: 212026678435612536



ANGELA PATRICIA
VILLARROEL MANSILLA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
angela.villarroel@imo.cl
04-03-2026 16:01:07

ANEXO
LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADAS POR:
DIRECCION DE OBRAS OSORNO
MES FEBRERO 2026

Nº	Tipo de Aprobación	Nº Aprobación	Fecha Aprobación	Destino	Dirección Predio	Rol Predio
1	MODIFICACION PROYECTO	25	03-02-2026	VIVIENDA	MADRID N°2275	736-10
2	PERMISO EDIFICACION	26	04-02-2026	VIVIENDA	FUNDO ÑILQUE, LOTE 81	12267-365
3	PERMISO EDIFICACION	27	05-02-2026	EQUIPAMIENTO	LORD THOMAS COCHRANE N°558	90-31
4	PERMISO EDIFICACION	28	05-02-2026	DEPORTE	LOTE A 1 CANCURA	2261-20
5	PERMISO EDIFICACION	29	09-02-2026	VIVIENDA	LOTE K1, FUNDO CAÑAL BAJO	5600-320
6	PERMISO EDIFICACION	30	11-02-2026	EQUIPAMIENTO	FUNDO PILAUCO LOTE 2	2225-270
7	MODIFICACION PROYECTO	31	13-02-2026	VIVIENDA	AVENIDA ALEMANIA N°3279	599-4
8	PERMISO EDIFICACION	32	18-02-2026	VIVIENDA	LOTE 11 A , FUNDO LOS LIRIOS	12236-18
9	PERMISO EDIFICACION	33	20-02-2026	COMERCIO	CONRADO AMTHAUER N°1020	230-11
10	PERMISO EDIFICACION	34	23-02-2026	VIVIENDA	LOTE 59, LAS VERTIENTES S/N	12273-31
11	PERMISO EDIFICACION	35	23-02-2026	COMERCIO	LOS ABEDULES N°2010	2224-34
12	PERMISO EDIFICACION	36	24-02-2026	VIVIENDA	SECTOR TACAMO LOTE B-3	12241-176
13	PERMISO EDIFICACION	37	25-02-2026	SERVICIO	JUAN MACKENNA N°801	168-1
14	PERMISO EDIFICACION	38	25-02-2026	VIVIENDA	LOTE 103 FUNDO HUILLINCO	2217-914
15	PERMISO EDIFICACION	39	27-02-2026	VIVIENDA	LAS LUMAS LOTE 7	12239-12
16	PERMISO OBRA MENOR	35	02-02-2026	VIVIENDA	LOS LAURELES N°1614	1141-8
17	PERMISO OBRA MENOR	36	02-02-2026	VIVIENDA	SEVILLA N°1794	2317-15
18	PERMISO OBRA MENOR	37	04-02-2026	VIVIENDA	ILLAPEL N°1148	1764-23
19	PERMISO OBRA MENOR	38	18-02-2026	VIVIENDA	AVDA JUAN MACKENNA N°1410	143-25
20	PERMISO OBRA MENOR	39	23-02-2026	DEMOLICION	SEVILLA N°1705	2335-1
21	PERMISO OBRA MENOR	40	23-02-2026	DEMOLICION	PASAJE LAS MALVAS N°234	2169-22
22	PERMISO OBRA MENOR	41	24-02-2026	VIVIENDA	BARCELONA N°2110	738-25
23	PERMISO OBRA MENOR	41	24-02-2026	VIVIENDA	MELOZAL N°2405	1882-16
24	PERMISO OBRA MENOR	42	24-02-2026	VIVIENDA	PUERTO HUILLIN N°2470	1855-8
25	PERMISO OBRA MENOR	43	24-02-2026	OFICINAS	BERNARDO O HIGGINS 1271	287-4
26	PERMISO OBRA MENOR	44	25-02-2026	VIVIENDA	SANTIAGO ROSAS N°3000	3560-61
27	PERMISO OBRA MENOR	45	25-02-2026	DEMOLICION	SAN FELIPE N°1510	1678-13

28	PERMISO OBRA MENOR	46	25-02-2026	DEMOLICION	TOCONAO N°104	1156-18
29	PERMISO OBRA MENOR	47	25-02-2026	DEMOLICION	SANTA VICTORIA N°2195	1585-20
30	PERMISO OBRA MENOR	48	25-02-2026	DEMOLICION	PASAJE 1174	730-71
31	PERMISO OBRA MENOR	49	25-02-2026	DEMOLICION	SANTA FILOMENA N°711	3093-6
32	PERMISO OBRA MENOR	50	02-02-2026	VIVIENDA	LOS LAURELES N°1614	1141-8
33	ANTEPROYECTO	2	02-02-2026	VIVIENDA	TEMUCO N°271/299	833-3
34	ANTEPROYECTO	3	02-02-2026	VIVIENDA	TEMUCO N°271/299	833-3
35	ANTEPROYECTO	4	05-02-2026	POLIDEPORTIVO	18 DE SEPTIEMBRE S/N	154-42
36	ANTEPROYECTO	5	11-02-2026	VIVIENDA	AVENIDA ALEMANIA N°2208	599-10
37	ANTEPROYECTO	6	24-02-2026	VIVIENDA	FUNDO LAS TOSCAS LOTE 39	12270-322
38	COPROPIEDAD	3	02-02-2026	VIVIENDA - COMERCIO	BAQUEDANO N°890	8-8
39	CERTIFICADO REGULARIZACION LEY 20.898	5266	02-02-2026	VIVIENDA	VIÑA DEL MAR N°1066	396-7
40	CERTIFICADO REGULARIZACION LEY 20.898	5267	06-02-2026	VIVIENDA	SAN ALFONSO N°1220	1673-8
41	CERTIFICADO REGULARIZACION LEY 20.898	5268	18-02-2026	VIVIENDA	FEDERICO MENGE N°1380	939-10
42	CERTIFICADO REGULARIZACION LEY 20.898	5269	18-02-2026	VIVIENDA	DON RENE N°1340	1531-18
43	CERTIFICADO REGULARIZACION LEY 20.898	5270	19-02-2026	VIVIENDA	LOS BOLDOS N°953	1101-17
44	CERTIFICADO REGULARIZACION LEY 20.898	5271	20-02-2026	VIVIENDA	RUTH ELINOR HELLWIG SUNDT N°2195	2902-1
45	CERTIFICADO REGULARIZACION LEY 20.898	5272	20-02-2026	VIVIENDA	LOS PIMIENTOS N°189	2177-8
46	CERTIFICADO REGULARIZACION LEY 20.898	5273	25-02-2026	VIVIENDA	NACIMIENTO N°1090	2701-21
47	CERTIFICADO REGULARIZACION LEY 20.898	5274	26-02-2026	VIVIENDA	LAS ARALIAS N°1771	562-14
48	CERTIFICADO REGULARIZACION LEY 20.898	5275	26-02-2026	VIVIENDA	BAHIA PARGUA N°1367	2603-7
49	CERTIFICADO REGULARIZACION LEY 20.898	5276	27-02-2026	VIVIENDA	CODEGUA N°1297	2572-25
50	CERTIFICADO REGULARIZACION LEY 20.898	5277	27-02-2026	VIVIENDA	ARGENTINA N°1244	1524-14
51	CERTIFICADO REGULARIZACION LEY 20.898	5278	27-02-2026	VIVIENDA	LOGROÑO N°1353	2342-14
52	RECEPCION PARCIAL	21	02-02-2026	VIVIENDA	CAMINO PILAUCO S/N	2229-41
53	RECEPCION TOTAL	22	09-02-2026	COMERCIO	PLAZUELA YUNGAY N°609	121-3
54	RECEPCION PARCIAL	23	11-02-2026	COMERCIO	PLAZUELA YUNGAY N°609	121-3
55	RECEPCION PARCIAL	24	12-02-2026	COMERCIO	CAMINO LA MISION U- 220	2204-58
56	RECEPCION	25	12-02-2026	VIVIENDA	SANTA CECILIA N°1560	1571-11

	PARCIAL					
57	RECEPCION PARCIAL	26	12-02-2026	VIVIENDA	RIO CLARO N°2095	1627-10
58	RECEPCION PARCIAL	27	12-02-2026	VIVIENDA	CANDELARIA PEREZ N°1838	1513-10
59	RECEPCION TOTAL	28	12-02-2026	VIVIENDA	AVDA. GUILLERMO BUHLER N°1658	354-8
60	RECEPCION PARCIAL	29	13-02-2026	VIVIENDA	RIO CLARO N°2085	1627-8
61	RECEPCION PARCIAL	30	13-02-2026	VIVIENDA	PAULA JARAQUEMADA N°1839	1518-6
62	RECEPCION TOTAL	31	13-02-2026	ESTACIONAMIENTO	AVDA RENE SORIANO N°2503	250-9
63	RECEPCION TOTAL	32	13-02-2026	VIVIENDA	CHACARILLAS N°1173	1595-4
64	RECEPCION PARCIAL	33	13-02-2026	VIVIENDA	SARGENTO ALDEA N°1354	1580-17
65	RECEPCION TOTAL	34	13-02-2026	VIVIENDA	FUNDO CAÑAL BAJO LOTE K 5	5600-324
66	RECEPCION TOTAL	35	18-02-2026	EDUCACIONAL	AVDA ALCALDE ALBERTO FUSCHLOCHER N°1305	2234-13
67	RECEPCION TOTAL	36	19-02-2026	CENTRO COMUNITARIO	SAN LUIS N°2355	2706-11
68	RECEPCION TOTAL	37	19-02-2026	VIVIENDA	PARCELA 15, PICHIL PICHIL	4550-75
69	RECEPCION TOTAL	38	20-02-2026	VIVIENDA	LOTE 22, EL PAJONAL	12269-222
70	RECEPCION TOTAL	39	20-02-2026	COMERCIO	AVDA JOSE IGNACIO ZENTENO N°1459	356-30
71	RECEPCION PARCIAL	41	26-02-2026	VIVIENDA	SAN JAVIER N°1469	1677-3
72	RECEPCION TOTAL	42	27-02-2026	VIVIENDA	HERIBERTO SCHEUCH N°1950	2224-51
73	RECEPCION PARCIAL	43	27-02-2026	EQUIPAMIENTO	AVDA REPUBLICA N°527/529/531	796-3