



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CONSEJO DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL OSORNO (COSOCI)

ACTA N°02.-

SESION ORDINARIA COSOCI N°02/2023

En Osorno, a 06 de Diciembre de 2023, en la Sala de Sesiones de la Ilustre Municipalidad de Osorno, siendo las 19.15 hrs., y en cumplimiento a lo preceptuado en el artículo 94 del texto refundido de la Ley N°18.695.-, Orgánica Constitucional de Municipalidades, se lleva a efecto la sesión Ordinaria N°02 del CONSEJO DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL de esta comuna, presidida por el Alcalde de Osorno, Presidente señor Emeterio Carrillo Torres, y los Consejeros y Consejeras electos, para analizar la siguiente tabla:

- 1°) Someter a consideración el Acta de la Sesión Ordinaria N°01 del COSOCI, de fecha 04 de Octubre de 2023.
- 2°) E-MAIL DEL 27.11.2023, SECRETARIA DE ACTAS. MAT.: Exposición sobre "Proyectos que se han hecho, que se están ejecutando y los que próximamente se realizarán, FNDR, FRIL, PMU", a cargo del señor Claudio Donoso Torres, Secretario Comunal de Planificación, SECPLAN.
- 3°) E-MAIL DEL 27.11.2023, SECRETARIA DE ACTAS. MAT.: Exposición sobre Programa Retiro de vehículos abandonados en calles y plazas de Osorno; sobre Proyecto Pórticos Lectores de Patentes de Vehículos Robados y, en general, sobre el trabajo realizado en temas de seguridad pública, a cargo del señor Leonel Morales Figueroa, Director de Seguridad Pública.
- 4°) ASUNTOS VARIOS.

En seguida, y tal como dispone la ley en el funcionamiento de este Organismo, el señor Presidente abre la sesión en nombre de Dios y de la Patria.

SEÑOR SECRETARIO COSOCI: "Una moción de Reglamento, veo que algunos Consejeros Titulares no están, o no firmaron, en consecuencia, tendrían que entrar a ser suplidos.

CONSEJEROS TITULARES AUSENTES

ELIANA CATRILEF MILLAQUIPAY
MARIA SAID JARAMILLO

CONSEJEROS SUPLENTES

EUSEBIA UNION QUILEMPAN
JUAN REYES GUAJARDO



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CONSEJO DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL OSORNO (COSOCI)

JULIA ANDREA ANCAPAN IÑIL	CAROL MONTECINOS GARCIA
CAMILA ABURTO LICAN	ORLANDO GONZALEZ QUEZADA
ALEJANDRA LEMUY LEMUY	TATIANA BARRIA JELDRES
SANDRA PAOLA LICAN BORQUEZ	SANDRA CARRASCO FUENTEALBA
MARIA ANGELICA MARTINEZ JARA	EDUARDO PAREDES GALLARDO
MONICA OBANDO ARRIAGADA	JOSE MILANCA MILANCA

Están ausentes las Consejeras y Consejeros Titulares: señora Ana Vargas Paillahueque; señor Sergio Willer Daniel, no estando presente ninguno de sus Consejeras o Consejeros Suplentes.

1º) El señor Presidente pasa al punto 1º de la Tabla. Someter a consideración el Acta de la Sesión Ordinaria N°01 del COSOCI, de fecha 04 de Octubre de 2023.

PRESIDENTE CARRILLO: “Consejeras y Consejeros, debemos votar, por favor. Hay alguna observación.”

CONSEJERO ORLANDO GONZALEZ: “Buenas tardes. Mi nombre es Orlando González, representante de la Red Solidaria “Valles del Rahue”, señor Presidente, en la primera Sesión Ordinaria, se solicitó que se incorporaran a la mesa, se extendiera a todos los Consejeros Suplentes, que se pudiera hacer una mesa más larga o colocar más ubicaciones al lado, porque fue una inquietud que nació en ese momento, para incorporarnos a todos.”

ALCALDE CARRILLO: “Lamentablemente, este Consejo se rige por una Ley y la Ley contempla lo que está establecido. La única manera de poder modificar esto es que el Parlamento modifique la ley. Por eso es que igual se invita a los Consejeros Suplentes, para que estén presentes y puedan, también, hacer uso de la palabra, cuando sea necesario, no se niega ese derecho, solamente es que no pueden votar, ya que únicamente votan los Consejeros Titulares. Bien, votamos Consejeros y Consejeras.”

Seguidamente, el señor Presidente somete a consideración del Cosoci la moción de aprobar el Acta de la Sesión Ordinaria N°01 del COSOCI, de fecha 04 de Octubre de 2023.

Se aprueba la moción por la unanimidad de las señoras Consejeras y señores Consejeros asistentes: señor Presidente, y 28 Consejeros y Consejeras (Titulares y Suplentes).

ACUERDO N°02.-



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CONSEJO DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL OSORNO (COSOCI)

2º) El señor Presidente pasa al punto 2º de la Tabla. E-MAIL DEL 27.11.2023, SECRETARIA DE ACTAS. MAT.: Exposición sobre “Proyectos que se han hecho, que se están ejecutando y los que próximamente se realizarán, FNDR, FRIL, PMU”, a cargo del señor Claudio Donoso Torres, Secretario Comunal de Planificación, SECPLAN.

Se integra el señor Claudio Donoso Torres, Secretario Comunal de Planificación, SECPLAN.

SEÑOR DONOSO: “Buenas tardes, señor Alcalde, señoras Consejeras y señores Consejeros. Como señala la Tabla y por un acuerdo de Sesión del Cosoci anterior, de poder hacer una exposición sobre las Iniciativas de Inversión o Proyectos que el Municipio tiene y que están postulando a Fuentes de Financiamiento; la verdad pensaba poder hacer esto un poco más dinámica la exposición, porque son hartos temas, pensaba agruparlos por áreas temáticas, pero voy a hacer una exposición un poco rápida, ágil, de los principales proyectos, la fuente de financiamiento a las cuales están postulados y llegar al final con una exposición de maquetas virtuales, para que ustedes puedan tener una idea más en concreto de lo que estamos haciendo.



CARTERA EN EJECUCIÓN FNDR GORE

Fondos FNDR, es el Fondo Nacional de Desarrollo Regional, que es el instrumento que compensa la inversión en las comunas, entonces, los Municipios postulamos iniciativas a este Fondo, que se decide la región, y ahí tenemos:



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CONSEJO DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL OSORNO (COSOCI)

N°	Iniciativa	Monto (\$)
1	Reposición Liceo Carmela Carvajal de Prat	8.641.456.396
2	Mejoramiento instalaciones atléticas Villa Olímpica	1.127.041.000
3	Reposición Hospedería Hogar de Cristo	4.144.186.000
4	Reposición Sexta Compañía de Bomberos de Osorno	1.170.411.292
5	Construcción red de alcantarillado y planta de tratamiento sector <u>Pichil</u>	594.678.000
6	Reposición de veredas sector centro norte	1.815.521.000
7	Restauración centro cultural <u>Sofía Hott</u>	193.804.000
8	Mejoramiento cancha de fútbol población Carlos Condell	622.714.000
9	Mejoramiento Complejo deportivo Rahue Alto	454.283.000
10	Mejoramiento Plaza Osorno La Mayor	1.409.679.579
11	Reposición de veredas Villa Dorada	100.607.000
12	Reposición de veredas población Angulo	720.229.000

Principalmente el Liceo Carmela Carvajal de Prat, que es nuestra principal prioridad, de poder retomar esa obra que quedó inconclusa, con un contrato liquidado con la empresa que estaba haciendo la obra, y es urgente retomarla; hace muy pocos días retomamos las obras en el Gimnasio y el resto de infraestructura está ahora en manos de la Dirección de Arquitectura, del Ministerio de Obras Públicas, y, seguramente, que ese monto que sale ahí, que son 8.000 millones de pesos, que es el monto inicial del proyecto, va a aumentar, pero la arquitectura del MOP está en esa etapa, de poder recontractar las obras que quedan. Para nosotros es el proyecto prioridad número uno.

Después está el mejoramiento de instalaciones de la Villa Olímpica, eso está en desarrollo, está con contrato vigente, estamos terminando también, estas obras comenzaron en pandemia; entonces, la Villa Olímpica también fue una obra que quedó inconclusa, la retomamos con los mismos Fondos, no pedimos más Fondos al Gobierno Regional, con lo que quedó, retomamos la obra y la vamos a estar terminando dentro del mes de enero. Las obras de la Villa Olímpica son complejas, porque hay que demarcar la pista y ha llovido todo el año, no hemos tenido más de dos semanas sin lluvia, necesitamos clima seco para poder terminar las demarcaciones.

Después tenemos la reposición de la Hospedería del Hogar de Cristo, un proyecto hermoso que se inició en pandemia, pero ese se ha mantenido con la misma empresa y ya está terminando, estamos comprando el equipamiento.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CONSEJO DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL OSORNO (COSOCI)

La Sexta Compañía de Bomberos, logramos con el señor Alcalde, en el Gobierno Regional, un aumento de presupuesto, para poder terminarla en el mes de enero, ya con 100% terminada, también tiene financiamiento para equipamiento.

Red de Alcantarillado y Agua Potable de Pichil, un problema sanitario enorme, un Villorrio que tiene un sistema de alcantarillado que no funciona, una fosa séptica colapsada, y vamos a hacer una Planta de Tratamiento de aguas servidas y un mejoramiento de los colectores de aguas servidas. Eso está postulado al FNDR, y también comentarles que hubo una empresa contratada, que dejó la obra en abandono, entonces, tenemos que recontractarla. Hicimos una revaluación completa de ese proyecto, y está ingresado, hoy día, en la Ventanilla Única en el Servicio Sanitario Rural, que es una nueva institución que hay en Chile, porque los sectores rurales no tenían tuición sanitaria, estaban los Comités de Agua Potable y, los Comités de Agua Potable, tenían una asesoría o tienen una asesoría muy pequeña de parte de las Sanitarias, y del MOP, con el Programa Agua Potable Rural, y eso es todo. Pero hoy día existe una ley que se llama Servicios Sanitarios Rurales y le da al MOP, Ministerio de Obras Públicas, competencias precisas para hacerse cargo de los temas sanitarios de agua y alcantarillados rurales. Entonces el proyecto ahora tiene que aprobarlo el Servicio Sanitario Rural y con eso ya entraríamos a poder licitar y construirlo.

Veredas sector Centro Norte, un proyecto complicadísimo, ahí tuvimos una empresa que quebró, dejó las obras, las veredas rotas, muchos problemas de tránsito, logramos recontractarlo y hoy día ustedes pueden ver en el centro que están avanzando enormemente la reposición de aceras. Eso está en ejecución, 1.800 millones de pesos.

Restauración del Centro Cultural Sofía Hott, es una casa que tiene la declaratoria de ser Monumento Nacional, y por esa declaratoria de Monumento Nacional, la postulamos a un Fondo del MOP, que se llama Apuesta en Valor del Patrimonio y se están haciendo los diseños de una restauración muy bonita del "Sofía Hott".

Cancha de Fútbol Población Carlos Condell, la teníamos contratada, tuvimos un problema con la empresa, un contrato que no terminó; tenemos que volver a licitar esa construcción, de un recinto deportivo en la población Carlos Condell.

Complejo Deportivo Rahue Alto, veníamos hoy día con el Alcalde del Consejo Regional, nos aprobaron los Fondos que licitamos para esa obra y salió un 19% más cara, de lo que tenía aprobado por el CORE. Por lo tanto, nos aprobaron esa diferencia presupuestaria y vamos a contratar y



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CONSEJO DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL OSORNO (COSOCI)

a iniciar obra para el Complejo Deportivo Rahue Alto, que es una marquesina en la galería, un mejoramiento completo de la galería, los baños, los camarines y acceso universal. Vamos a construir una acera desde las graderías hasta la calle El Salvador.

Mejoramiento Plaza Osorno La Mayor, ahí es un bandejón central gigantesco, va a ser un proyecto muy importante para Rahue, porque son al menos dos hectáreas de áreas verdes que se incorporan, tiene multicanchas techadas.

Después está las veredas de población Angulo, que también estaba una empresa contratada, que no terminó las obras, sucedió lo mismo, porque todas estas obras son del tiempo pandémico; estamos recontratando a la empresa, hicimos una reevaluación y estamos pronto a licitarla.



Iniciativa	Monto (\$)
Reposición juzgados de policía local	3.275.092.000
Reposición centro comunitario y cultural Francke	66.830.000
Conservación de calzadas Rahue Bajo	306.734.703
Conservación de calzadas sector centro	623.340.234
Mejoramiento Plaza Los Pinos	593.199.190
Construcción Plaza Los Aromos	580.297.436
Mejoramiento Plaza Wechenewen, Villa Lololhue	352.934.295
Conservación Calle Ramírez	\$743.283.000

Juzgado de Policía Local, vamos a hacer una relocalización de los Juzgados, los dos Juzgados los vamos a construir en calle Amthauer, ahí tenemos un proyecto con convenio mandato, y que va a entrar en licitación por 3.275 millones de pesos, un edificio para los Juzgados de Policía Local.

Centro Comunitario Francke, también tenemos un RS para un diseño de un Centro Comunitario y Biblioteca. Ahora estamos haciendo una reevaluación, porque lo vamos a relocalizar, lo vamos a poner detrás de la escuela en Francke, y el terreno donde hoy día está se va a construir infraestructura para Bomberos, porque, estratégicamente, es un lugar



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CONSEJO DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL OSORNO (COSOCI)

que sirve mejor para los Bomberos y tiene mejor salida hacia Rahue Norte y hacia Francke, toman el puente Chauracawin de inmediato, cualquier emergencia que exista en Rahue Norte y en Francke, ese lugar estratégicamente tiene mejor cobertura, frente a un llamado de emergencia.

Estamos, también, con un contrato licitado para Conservación de Calzadas en Rahue Bajo, hemos hecho mucho en aceras, muchas reposiciones de aceras en diversos sectores de la ciudad, y ahora ya nos pasamos a las calles; las calles también necesitan mantención, y estamos haciendo una concertación de calzada en Rahue Bajo, de gran amplitud.

Conservación Calzadas sector Centro, eso ya comenzó, ese proyecto también es mejoramiento de calles, y lo que ese proyecto tiene, principalmente, es la conservación completa de calle Los Carrera, desde Julio Buschman hasta el acceso a Francke, en toda su extensión, calle Los Carrera es la principal obra que contempla la conservación calzada del sector centro.

El mejoramiento Plaza Los Pinos de Francke, que ya está también contratada, 593 millones de pesos, un hermoso proyecto que tiene una multicancha con techo, porque el Alcalde, cuando llegó, me dijo «quiero que las multicanchas lleven techo», y la verdad es que es una idea que la hemos puesto en desarrollo y estamos haciendo todo lo que son multicanchas nuevas, van con techo, para que puedan tener uso durante todo el año.

Plaza Los Aromos, esa es en el sector oriente, 580 millones de pesos, también licitada, ya contratada, inició obras hace poquito.

Plaza Wechenewuen, de Villa Lololhue, también licitada y ya con una empresa que va a iniciar obras, 352 millones de pesos, y estamos esperando que nos llegue, porque hoy día, como andábamos en el Gobierno Regional, nos va a llegar el convenio mandato para licitar la Conservación de calle Ramírez, que es el proyecto que mejora, toda la arquitectura que tiene calle Ramírez, cuando se hizo como semi paseo peatonal, vamos a reponer todo el sello que tiene el hormigón estampado. Vamos a reparar y vamos a reponer todo el mobiliario.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CONSEJO DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL OSORNO (COSOCI)



CARTERA DE PROYECTOS SUBDERE

N°	Iniciativa	Monto (\$)	Programa
1	Construcción reductores de velocidad diversos sectores	150.000.000	PMU
2	Construcción centro comunitario Carlos Condell	136.000.000	PMU
3	Construcción centro comunitario Eduardo Frei	140.000.000	PMU
4	Construcción estacionamientos exteriores cementerio Rahue Alto	128.000.000	PMU
5	Construcción Plaza Las Dalias, Pobl. Bernardo O'Higgins	117.000.000	PMU
6	Conservación cubierta gimnasio María Gallardo	67.238.424	PMU
7	Construcción losa lavado DIRMAAD	56.00.485	PMU
8	Mejoramiento Plaza Los Sauces	74.829.531	PMU
9	Mejoramiento servicios de agua potable rural, alcantarillado y tratamiento de aguas servidas sector Las Ruedas	476.352.866	PMB
10	Construcción sede social Villa Portal Osorno II	59.973.401	PMU
11	Ampliación sede social Pobl. Unión y Esfuerzo	41.975.888	PMU
12	Construcción plaza Paillacol	74.964.087	PMU – SPD
13	Mejoramiento intersecciones de alto flujo peatonal con dispositivos acústicos seguro para peatones invidentes (DAPS), Osorno	47.803.788	PMU
14	Mejoramiento Puelbitito Artesanal	65.339.774	PMU
15	Plan nacional de esterilizaciones compartidas 2022, comuna de Osorno	47.701.773	PTRAC
16	Construcción plaza rotonda Parque Universitario	87.740.949	PMU
17	Construcción sistema de agua potable rural Forrahue	En estudio	PMB
18	Construcción sistema de agua potable rural Lumaco	En estudio	PMB
19	Construcción sistema de agua potable rural Trocomó	En estudio	PMB
20	Construcción sistema de agua potable rural Hüllinco	En estudio	PMB
21	Ampliación servicio sanitario rural Las Quemadas	En estudio	PMB

Hay una enorme Cartera de Proyectos que también nosotros postulamos a SUBDERE, me voy a referir en la mayoría son proyectos que están por montos menores a 150 millones de pesos, y ahí hemos postulado los Reductores de Velocidad, porque nos han llegado solicitudes de lomos de toros de toda la ciudad, o sea, todos quieren lomos de toros, entonces, son hartas solicitudes de lomos de toros y la hemos estado postulando a este Fondo, y nos ha ido bien, construcción de reductores de velocidad en diversos sectores, de 150 millones de pesos.

Estamos haciendo el Centro Comunitario Carlos Condell, también 136 millones de pesos, ese proyecto nos ha dado “dolor de cabeza”, estaba allí contratada una empresa que inició la obra, dejó la obra abandonada, la hemos postulado distintos Fondos y, definitivamente, hoy día, de un valor inicial, imaginense, un Centro Comunitario que, inicialmente, costaba 70 millones de pesos, hoy día está costando 136 millones de pesos, ese es, más o menos, el nivel de lo que han subido los costos por metro cuadrado en construcción. Eso se evidencia en este proyecto, que hemos postulado a diversos Fondos, sin empresas interesadas, y, definitivamente, con este Fondo estamos ya contratándola.

Centro Comunitario Eduardo Frei, eso es en la población Villa del Rahue, 140 millones de pesos.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CONSEJO DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL OSORNO (COSOCI)

Construcción estacionamientos exteriores en el Cementerio Municipal de Rahue Alto; también nos llegó la aprobación, estamos licitando ese proyecto en 128 millones de pesos. Vamos a crear más de 50 estacionamientos frente al Cementerio, porque hoy día eso es un desorden y queremos dar mayor ordenamiento a ese sector.

Cubierta Gimnasio “María Gallardo”, está postulado por 67 millones de pesos.

Construcción de losa de lavado en DIRMAAO.

Mejoramiento Plaza Los Sauces, eso es de Francke.

Mejoramiento, servicio de agua potable rural, alcantarillado, tratamiento de aguas servidas, sector Las Ruedas. Este es un proyecto grande, este está postulado al Programa de Mejoramiento de Barrio, por eso tiene un monto mayor, de 150 millones de pesos; estamos sacando el RS de este proyecto, por casi 500 millones de pesos.

Sede Social Villa Portal Osorno II.

Ampliación Sede Social “Unión y Esfuerzo”, está licitada y contratada.

Plaza Paillacol, que también está contratada.

Mejoramiento de intersecciones de alto flujo peatonal con dispositivos acústicos, para peatones invidentes.

Mejoramiento del Pueblito Artesanal, que se terminó y quedó muy bonito, lo queríamos destacar, le incorporamos más color y más luz.

Tenemos también postulado el Plan Nacional de Esterilización de Mascotas, 47 millones de pesos.

Plaza Rotonda Parque Universitario, que también está licitada, contratada y ya estamos con ese proyecto ya terminado.

Y tenemos también varios proyectos que van a terminar en la construcción de nuevos sistemas de agua potable rural, en Forrahue, Lumaco, Trocomo, Huillinco, todo eso en estudio; y también ampliación del Servicio Sanitario Rural en Las Quemadas. Las Quemadas ha crecido bastante, y eso está en desarrollo.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CONSEJO DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL OSORNO (COSOCI)

CARTERA EN PREPARACIÓN FNDR GORE

N°	Iniciativa
1	Construcción de sistema para cosecha de aguas lluvias en sectores rurales
2	Construcción de ciclovías según Plan Maestro (15 kilómetros)
3	Construcción Villa Adulto Mayor, (Servicios para adultos mayores, espacio multiuso, podología, Cediám)
4	Construcción Parque Borde río Keim
5	Ampliación Parque Bellavista del río Rahue
6	Construcción red de miradores del río Rahue
8	Construcción nuevo estadio para Osorno (etapa diseño)
9	Conservación Feria Pedro Aguirre Cerda (presentada a Fondos Regionales)
10	Reposición gimnasio Pedro Aguirre Cerda
11	Mejoramiento calle Chillán
12	Construcción alcantarillado Villa Los Esteros
13	Construcción de alcantarillado Población Bellavista
14	Construcción de pavimento calle Tarapacá
15	Construcción posta de salud rural de Pichil
16	Construcción posta de salud rural de La Florida
17	Construcción posta de salud rural de Pichidamas
18	Reposición posta de salud rural de Cancura
19	Reposición Cesfam Pedro Jauregui

En proyectos que están en alguna fase de elaboración o ya están terminados y que estamos gestionando, está la Construcción de Sistemas de Cosechas de Aguas Lluvias en sectores rurales, hemos estado trabajando algunos proyectos con el Departamento de Desarrollo Rural, que creó el Alcalde, y la cosecha de aguas lluvias nos parece un sistema que tenemos que seguir implementando, en los sectores rurales. Muchos sectores rurales en Osorno carecen de agua para regadío, para consumo humano, y más aún para poder regar algún huerto, algún invernadero, entonces, cosechar las aguas lluvias es un buen sistema, al menos, va a permitir agua para los animales y para regar huertos.

Ciclovías, tenemos un plan maestro de 15 kilómetros, estamos preparando un proyecto para Osorno que es la única ciudad del sur, de Concepción hacia acá, Osorno es la única ciudad que tiene plan maestro de ciclovías, aprobado por SECTRA. Y, bueno, eso se puede ver porque hemos avanzado harto en ciclovías, pero todavía nos quedan 15 kilómetros de ciclovías que construir. En ese plan maestro estamos haciendo el proyecto para ir a Fondos Regionales, para construir 15 kilómetros más.

Construcción Villa del Adulto Mayor, un proyecto que el Alcalde ha impulsado fuertemente, tiene servicios para adultos mayores, espacios multiuso, que es una sala casi gimnasio y un podológico y también vamos a construir un Centro Día de Adulto Mayor.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CONSEJO DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL OSORNO (COSOCI)

Construcción Parque Borde Río Keim, un proyecto muy interesante.

Ampliación del Parque Bellavista del río Rahue, para el lado de Ovejería.

Red de Miradores del río Rahue. Hay muchos sectores en Osorno, en la cuenca del río, en el tramo urbano, donde se pueden habilitar Miradores. Eso lo queremos postular a Fondos del Ministerio de Vivienda, que se llama el Programa Espacios Públicos.

Nuevo Estadio Para Osorno, es un proyecto que está abandonado, ha sido difícil avanzar, porque hemos construido varios Estadios, entonces, la justificación del proyecto tiene que ir aparejado por un desarrollo del fútbol profesional, porque eso está aparejado al fútbol profesional; tenemos que justificar una demanda para 8.000 personas, de aforo, y la última Campaña que ha tenido el equipo profesional han permitido eso, entonces, vamos a retomar este proyecto.

Conservación Feria Pedro Aguirre Cerda, también el Alcalde ha incentivado, o instruido a la Secplan para que mejoremos nuestras Ferias, y la Feria Pedro Aguirre Cerda ya la presentamos a Fondos Regionales, le dimos más celeridad, ya lo elaboramos, es un proyecto que va a mejorar la infraestructura hoy día existente, no vamos a construir una Feria nueva, vamos a mejorar la que existe hoy día, y eso ya está presentado a Fondos Regionales, por casi 500 millones de pesos, mejoramiento de la cubierta y mejoramiento de todo el sistema de alcantarillado, pavimentos y baños y sistema eléctrico,.

Vamos a hacer, también, la reposición del Gimnasio Pedro Aguirre Cerda, porque hicimos gestiones, el alcalde fue a Santiago con el IPS, Instituto de Previsión Social, porque el IPS es dueño de los terrenos del Gimnasio Pedro Aguirre Cerda, y nosotros, por años, hemos usado ese Gimnasio y lo íbamos a postular a Fondos y Aseoría Jurídica nos dice «Oye, pero ese terreno no es nuestro, es del IPS», así como es el mismo dueño del Centro Cultural; entonces, tuvimos que gestionar con ellos y hace poco nos dieron el comodato, y eso nos va a permitir postularlo. Ya tenemos los diseños hechos y vamos a hacer la reposición completa.”

ALCALDE CARRILLO: “Si me permite, don Claudio, complementar, para que sepan los vecinos, nuestros miembros del Cosoci, para nosotros poder postular este Gimnasio a Fondos Sectoriales, al Ministerio igual se va a postular, teníamos que tener un comodato por 20 años, por menos tiempo, no nos servía, por lo tanto, era bien difícil, y ya nos habían dicho en una oportunidad que no era posible, por eso fue que viajamos a Santiago, a hablar con el



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CONSEJO DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL OSORNO (COSOCI)

Subdirector del IPS, y, bueno, nosotros ya habíamos hecho un gesto en Rahue, porque les habíamos pasado un espacio para que construyan una oficina, de Chileatiende, y en compensación a eso, nos dijeron: «Bueno, ustedes fueron generosos con nosotros, ahora nosotros somos generosos con ustedes», y nos dieron el comodato por 20 años. El comodato ya está firmado. Por lo tanto, nos falta ser solamente el hito comunicacional, vamos a hacerlo con las distintas instituciones que ocupan el Gimnasio Pedro Aguirre Cerda, ustedes saben que es el Gimnasio que más se ocupa en Osorno, 24/7, de domingo a domingo. Por lo tanto, va a ser una tremenda obra para Osorno. Sé que los deportistas van a estar muy felices, pero, el único problema que tenemos es que no sabemos cómo hacer las medidas de mitigación, porque mientras construyamos, en alguna parte vamos a tener que instalar a esas instituciones, pero es un gran proyecto. Y lo mismo nos pasaba con el Centro Cultural, el Centro Cultural tampoco era municipal, por eso nunca se podía invertir, siempre estábamos ahí, sin poder arreglarlo, mejorarlo. Bueno, nosotros, cuando llegamos, conversamos con el IPS y logramos que nos den un comodato por diez años, con eso nos permite, con recursos municipales, ir haciendo algunas mejoras que hemos estado realizando y poder crecer en el ámbito de la cultura.”

SEÑOR DONOSO: “Eso con respecto al Gimnasio Pedro Aguirre Cerda, que es una infraestructura deportiva de gran demanda.

También estamos haciendo el mejoramiento de calle Chillán en Rahue. En calle Chillán, vamos a hacer la intervención urbana similar a calle Lynch, aceras, equipamiento mobiliario urbano, luminarias, todo eso con plazas tipo plazas de bolsillo, pasos a nivel, es un proyecto muy, muy bonito, ese mejoramiento que hay para calle Chillán.

Construcción alcantarillado Villa Los Esteros, es un proyecto que estamos haciendo a medias con los vecinos, porque hay que comprar un terreno y esto fue superinteresante, porque el terreno, cuando alguien vende un terreno para poner una Planta Elevadora de aguas servidas su terreno se deprecia, porque tener mi casa ahí, necesitan un pedacito para poner una Planta Elevadora y la verdad es que nadie quiere tener una Planta Elevadora al lado. Entonces, la señora nos puso un valor alto, pero lo compartimos con los vecinos. Es superbonito, porque los vecinos vienen al Departamento de Tesorería Municipal y depositan plata, de los vecinos, y que estamos juntando a medias, con un gran esfuerzo de los vecinos, y del Municipio, comprando el terreno. Una vez comprado el terreno, ya vamos a postular a la construcción.”



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CONSEJO DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL OSORNO (COSOCI)

ALCALDE CARRILLO: “El terreno cuesta 30 millones de pesos, los vecinos están poniendo 7 millones y medio, y nosotros estamos poniendo la diferencia de 22 millones de pesos.”

SEÑOR DONOSO: “Villa Los Esteros es un ejemplo, porque es un loteo irregular, es decir, eso es como en términos urbanísticos hacer todo al revés: primero, construyen las casas y después hay que urbanizar. Entonces, no tienen agua, no tienen alcantarillado, no hay pavimentos de calle, y por Ley del Mono logramos sanear el loteo, y ahora vamos a construir el equipamiento sanitario, que debió haberse hecho primero. Bueno, pero hay muchas situaciones similares en la ciudad que hemos estado resolviendo de esa forma.

Tenemos pavimento en calle Tarapacá, es un diseño, la calle que pasa por el lado de la Feria de Rahue.

En Posta, estamos trabajando en la Posta Rural de Pichil, que va en el año 2024 a financiamiento, el diseño lo hicimos nosotros, con profesionales de la Municipalidad. Después vamos con la Posta de Salud de La Florida, Pichidamas, también la Posta de Cancura; y ahora no está en el listado, pero se va a agregar la de Forrahue. Y la reposición del CESFAM “Pedro Jáuregui”, que va a comenzar con alguna compra de terreno.”

CARTERA EN PREPARACIÓN FNDR GORE

N°	Iniciativa
20	Construcción centro comunitario Avenida Mackenna
21	Construcción estadio Cancura
22	Construcción centro comunitario Población Eleuterio Ramírez
23	Construcción centro atlético de entrenamiento sector Curaco
24	Construcción Complejo deportivo sector Polloico
25	Construcción Cubierta pueblito de eventos Parque Pleistocénico
26	Construcción Plaza Las Américas(FNDR 2014)
27	Conservación parque Olegario Mohr
28	Construcción parque borde río Barrio Integrado, Osorno
29	Ampliación red de agua potable rural Pichil
30	Construcción cuartel de bomberos Cancura
31	Construcción centro comunitario Parque Bellavista
32	Conservación Feria Rahue (postulada a fondos PMU)
33	Construcción techo multicancha Pobl. Moyano (postulada a fondos PMU)
34	Construcción estadio Quinto Centenario
35	Construcción plaza San Ramón
36	Reposición refugios peatonales rurales
37	Construcción Plaza Ayunmapu (Panguimapu /Bahia Mansa)
38	Conservación Biblioteca Schilling (etapa diseño)

ALCALDE CARRILLO: “Don Claudio, sería bueno indicar que en el CESFAM “Pedro Jáuregui”, de Rahue Bajo, mientras se saca el proyecto nuevo, va a haber una inversión ahí de mil millones de pesos, por parte del Ministerio de Salud, el que fuimos a gestionar, en compañía con el Subdirector de Salud de



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CONSEJO DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL OSORNO (COSOCI)

Osorno, donde estuvo el Gobernador Regional y otras autoridades que nos acompañaron y logramos un mejoramiento en la conservación, mientras se hace luego, por mil millones de pesos, que ya está en proceso, están trabajando.”

SEÑOR DONOSO: “También tenemos ahora en la Casona que hay en Mackenna, que es una casona antigua, vamos a construir un Centro Comunitario.

Estamos trabajando en el sector rural en el primer Estadio Rural que se va a construir en Cancura. Un proyecto que, no sé si lamentablemente, pero, por las dimensiones del terreno, tenemos que presentarlo a Declaración de Impacto Ambiental, entonces, en ese trámite nos vamos a demorar unos cuatro meses, pero, lo tenemos diseñado y estamos con el Equipo de Medio Ambiente, haciendo la declaratoria de Declaración de Impacto Ambiental.

Centro Comunitario de Población del Eleuterio Ramírez, eso es al lado de lo que era la Ex Escuela Pío XII, ahí se construyó un Centro para Dializados y, queremos al lado construir un centro Comunitario. Hay varias instituciones en la población Eleuterio Ramírez, que funcionan ahí y queremos que estén en mejores condiciones.

Un Centro Atlético de Entrenamiento en el sector de Curaco, esto es una ex escuela que había en Curaco, que hoy día no se usa, y queremos hacer un Centro Atlético de Entrenamiento, porque eso está fuera del radio urbano, entonces, cuando Osorno esté con preemergencias los atletas pueden ir a entrenar ahí. También va a ser un Centro de Entrenamiento Atlético que va a estar a disposición de todas las escuelas municipales; sirve para las escuelas municipales y también para los atletas que tienen que realizar sus entrenamientos cuando hay preemergencia.

El complejo de Deportivo Polloico también es un proyecto que estamos desarrollando cerca de Osorno, que también tiene esa idea de generar centros deportivos en los sectores rurales.

La cubierta del Pueblito de Eventos del Parque Pleistocénico; queremos techar esa placita que hay en el Parque Chuyaca, para generar ahí una mejor calidad de los eventos que se hacen en el Parque Chuyaca.

Plaza Las Américas, está postulado al FNDR 2014. Le sacamos el RS y está en licitación. Plaza Las América, se ubica donde está la Iglesia San Pedro y San Pablo, en la población Pedro Aguirre Cerda, al final



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CONSEJO DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL OSORNO (COSOCI)

de Avenida Perú, y al frente de la iglesia hay un área verde que está mucho tiempo sin uso y vamos a hacer una plaza hermosa, antes había una sede y después hubo un Huerto Comunitario, al lado de eso es la plaza. El otro terreno es del Servicio de Salud, que está haciendo un Centro de la Ambulancia, donde va a haber una Central de Ambulancias, exactamente.

Conservación del Parque Olegario Mohr, es un Parque muy utilizado por toda la ciudadanía, así es que le vamos a hacer un mejoramiento integral, principalmente a las piscinas, y a todo el mobiliario que hay ahí.

Borde río del Parque Barrio Integrado, también es un proyecto que está desarrollado a nivel de diseño, en un proyecto hermoso.

Ampliación de la red de agua potable Pichil.

Construcción del Cuartel de Bomberos de Cancura, que también va a FNDR 2014, diseños elaborados acá.

Construcción Centro Comunitario del Parque Bellavista, es un Centro Comunitario, ese será donde estaba el Retén de Carabineros.

Conservación Feria Rahue, ya está postulado a Fondos PMU, es un mejoramiento, queremos que genere unos frontones en la Feria para resguardarla mejor de la lluvia del norte, sobre todo en el segundo nivel. Feria Rahue ya está postulado.

Construcción techo Multicancha Población Moyano. Ahí es donde hicimos el gran techo de la Feria, ahora queremos hacer un techo en la multicancha, para mejorar el deporte en el sector y también cuando se instala la feria y también se usa la multicancha.

Construcción del Estadio en la Quinto Centenario. Ese es un proyecto que estamos haciendo con la Asociación de Fútbol, está también en desarrollo la Plaza San Ramón, la reposición de Refugios Peatonales rurales, la Plaza Ayumapu, que se ha quedado en Panguimapu con Bahía Mansa, y la conservación de la Biblioteca Schhiling, que está en etapa de diseño, vamos a hacer un proyecto muy lindo de una Biblioteca en el sector urbano.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CONSEJO DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL OSORNO (COSOCI)

PROYECTOS DE INVERSIÓN MUNICIPAL 2024

NOMBRE PROYECTO	MONTO
Construcción Villa Adulto Mayor (Boxes Podológicos)	\$ 200.000.000.-
Casa Mujer	\$ 250.000.000.-
Ampliación Sede Adulto Mayor (Casa)	\$ 129.000.000.-
Pasarela Los Notros	\$ 200.000.000.-
Recambio luminarias sector rural	\$ 150.000.000.-
TOTAL	\$ 929.000.000.-

Con inversión municipal en el año 2024 vamos a hacer estos proyectos, con un total de casi mil millones de pesos, inversión municipales que esperamos para el 2024.

CARTERA DE INVERSIONES SECTORIALES

Ahora me voy a ir a los Fondos Sectoriales, porque lo que les expuse son las ideas que estamos haciendo con Fondos FNDR, regionales, Fondos de Subdere, que son para municipios, y Fondos Municipales. Pero, también uno tiene que apuntar a los sectores, cuando uno habla sectores, se refiere a los Ministerios, y los Ministerios que más invierten son el Ministerio de Obras Públicas y el Ministerio de Vivienda; hay otros Ministerios que igual invierten harto, y nosotros hemos sabido golpear las puertas adecuadas. Tenemos una Cartera de proyectos que van en la siguiente línea:

N°	PROYECTOS SECTORIALES MINISTERIO DEL DEPORTE			
	CÓDIGO BIP	ETAPA	NOMBRE INICIATIVA	PPTO.
38	40033793-0	Ejecución	Conservación cancha estadio Rubén Marcos Peralta (IND) EN EJECUCIÓN	M\$ 334.318
39	40031383-0	Ejecución	Conservación cancha estadio Alberto Allaire (IND) POSTULADO	M\$ 227.723
40	40033901-0	Ejecución	Construcción Centro Deportivo(piscina semiolímpica) (IND) POSTULADO	M\$ 9.000.000

N°	PROYECTOS CONVENIO MUNICIPALIDAD MOP			
	CÓDIGO BIP	ETAPA	NOMBRE INICIATIVA	
41	40026603-0	Ejecución	Conservación puentes San Francisco y Los Maitenes Camino Las quemas Tramo Urbano	

Con Vialidad hemos estado trabajando, repusimos, hicimos un mejoramiento del puente San Francisco, y ahora tenemos que trabajar el puente Los Maitenes. También hicimos el sector tramo urbano del camino Las Quemadas, que a través de convenios con Vialidad logramos hacerlo, mejorarlo.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CONSEJO DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL OSORNO (COSOCI)

ALCALDE CARRILLO: “Aquí quiero explicar, para conocimiento de ustedes, miembros del COSOCI, la conservación del puente de San Francisco lo hicimos en convenio con Vialidad, nosotros pusimos los recursos, 23 millones de pesos, Fondos Municipales, y Vialidad puso la mano de obra. Con el puente de Los Maitenes estamos trabajando en el levantamiento del diseño, de la ingeniería del proyecto Los Maitenes, y como explicaba don Claudio, el camino de Las Quemadas, que va por detrás del Hospital, que conecta la Ruta 5, que está en pésimo estado, ahí también, en convenio y con Vialidad, logramos avanzar, nos pidieron 10 millones de pesos y ellos dispusieron todo el resto, de hecho, nos pavimentaron 800 metros de la parte urbana, que quedó muy bueno y, obviamente, resolvieron un problema bastante complejo.”

N°	CONVENIO PROGRAMACIÓN PLAN CIUDADES MÁS HUMANAS			
	CÓDIGO BIP	ETAPA	NOMBRE INICIATIVA	PPTO.
42	30043755-0	Ejecución	Mejoramiento Avenida Julio Bushmann	M\$ 4.500.000
43	40026957-0	Ejecución	Mejoramiento conexión vial Ruta 5 - Ruta U 500 acceso norte	M\$ 22.931.800
44	40005715-0	Diseño	Mejoramiento interconexión vial del centro de Osorno con sector Francke	M\$ 511.250
45	30382574-0	Diseño	Mejoramiento conexión vial urbana ruta U 72 - ruta U 40 en Osorno	M\$ 892.303
46	30376573	Ejecución	Actualización plan maestro de aguas lluvia de Osorno	M\$ 363.929

SEÑOR DONOSO: “También está en desarrollo el mejoramiento de Avenida Julio Buchmann, es un proyecto que estamos haciendo nosotros, como Municipalidad, el diseño, y tenemos compromiso presupuestario del Ministerio de Vivienda para la ejecución. Estamos solamente entrabados en un proyecto del alcantarillado de aguas lluvias, porque justo cae al Humedal del río Damas. La Ley de Humedales ha sido muy provechosa, en términos ambientales, hay que conservar los humedales, entonces, hay que convivir el desarrollo de la ciudad con la protección de los Humedales. Ahí se nos ha complicado un poco el proyecto, pero lo vamos a sacar adelante; incluso, vamos a tener unas reuniones con la Dirección General de Aguas para buscar una alternativa de aguas lluvias distintas.

Conexión Vial Ruta Cinco Ruta U-500, este es el llamado Acceso Norte Pilauco, con 22.000 millones de pesos, ellos están avanzando bastante en las expropiaciones; y ese proyecto se quedó pegado con el tema de expropiación, porque salió mucho más caro, hicieron una reevaluación para conseguir más plata para expropiar, y se supone que ahora en 2024 ya deberían comenzar con obras, con licitación de obras. Ese acceso norte-pilauco es un proyecto en el cual viene en doble vía con bandejón central, con ciclovías y con iluminación peatonal e iluminación de calzada.

Estamos también trabajando en el diseño de la conexión vial Centro Osorno con Francke, ese es el nuevo acceso Francke. Ese proyecto está en diseño y el diseño cuesta 511 millones de pesos, hace



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CONSEJO DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL OSORNO (COSOCI)

poco hubo una jornada de participación ciudadana, donde se expuso los avances que el proyecto tiene.

También está avanzando la conexión vial Ruta U-72 y U-400. Este es el proyecto de mejoramiento de Avenida Real, calle Bellavista y el tramo urbano de la U-400. La U-72 es Avenida real, y ese es el tramo urbano de Avenida Real, donde se va también a hacer un mejoramiento completo de calzadas, con ciclovías y con colectores de agua lluvias, porque calle Real no tiene colectores de agua lluvias. Entonces, se nos junta el agua en el Cefsam de Rahue Alto y en la calle Lupercio Martínez, donde se inunda todo, quedando una “tremenda piscina”. Ese proyecto va a resolver todo eso y además, va a resolver el tránsito, va a ser un mejoramiento del tránsito vehicular y peatonal.

Estamos haciendo también el Plan Maestro de aguas lluvias de Osorno, eso con Fondos del Convenio de Programación, que se llama Plan Ciudades más Humanas, en ese Plan, que tiene financiamiento del MOP y del MINVU, están todos estos grupos de proyectos.”

ALCALDE CARRILLO: “Consejeras, Consejeros, hoy día me llamaron del Ministerio de Salud, de la Oficina Provincial, y el día lunes, a las cuatro de la tarde, se hace entrega de los terrenos a la empresa que va a retomar los trabajos en el Cefsam de Chuyaca. Así es que, por fin, salió eso, Dios mediante, ahora todo resulte y la empresa pueda trabajar hasta el final.”

SEÑOR DONOSO: “Para los Consejeros que son nuevos, un CESFAM, generalmente, tiene un área de Urgencias, y este va un poco más allá, por eso se llama SAR, Servicio de Alta Resolutividad, es decir, donde se pueden atender procedimientos de mayor complejidad, que los que se hacen en una urgencia de un Cefsam.”

PROYECTOS SECTORIALES

N°	Iniciativa	Fuente
1	Ampliación pista aeródromo Cañal Bajo	DGAC - MOP
2	Construcción Hospital de Mediana Complejidad sector Rahue	Ministerio de Salud
3	Estudios previos Plan Regulador Osorno	MINVU
4	Construcción Centro para la Innovación y el Emprendimiento - HUB	EFE/GORE

En otros proyectos sectoriales importantes son la ampliación de la pista del Aeródromo Cañal Bajo, hay un proyecto de la DGAC que es el mejoramiento de la pista, pero no contempla el mejoramiento de las instalaciones, que no contempla ampliación de la pista, pero con el Alcalde



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CONSEJO DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL OSORNO (COSOCI)

hemos estado en reuniones con ellos, y tratando de que se pueda retomar la ampliación de la pista. Va a haber un proyecto para el mejoramiento integral de todas las instalaciones que existen en Cañal bajo.

También el Alcalde ha hecho gestiones para la construcción de un Hospital de mediana complejidad en el sector de Rahue.”

ALCALDE CARRILLO: “Ahí hay que hacer una modificación, don Claudio, porque ya no estamos aspirando a un Hospital de mediana complejidad, se está aspirando a que sea el Hospital Provincial de Alta Complejidad, ya se cambió la razón, no sé cómo le llaman, la categoría. Ya lo conversamos con el nuevo Director Provincial del Servicio de Salud, y ya se hizo la petición al Ministerio, a la Subsecretaría de Redes Asistenciales y está acogido. Estamos en proceso de buscar los terrenos, y ya tengo a un equipo trabajando en eso, buscando un terreno en Rahue Alto, donde iría emplazado el Hospital, porque fue eso lo que nos pidieron, en un terreno.”

PROYECTOS SECTORIALES

N°	Iniciativa	Fuente
1	Ampliación pista aeródromo Cañal Bajo	DGAC - MOP
2	Construcción Hospital de Mediana Complejidad sector Rahue	Ministerio de Salud
3	Estudios previos Plan Regulador Osorno	MINVU
4	Construcción Centro para la Innovación y el Emprendimiento - HUB	EFE/GORE

Programa Quiero mi Barrio Población García Hurtado de Mendoza
Conservación Plaza Suiza (programa espacios públicos MINVU)

Estudios previos Plan Regulador Osorno, también lo expuse, porque fueron varias gestiones que el Alcalde hizo en el Ministerio de Vivienda y conseguimos financiamiento, y hoy día, está el convenio firmado con el Ministerio de Vivienda, y se está licitando todos los estudios previos para actualizar el Plan Regulador de Osorno. Y un proyecto muy bonito, que es un Centro de Innovación y Emprendimiento, que se construirá en las ex bodegas de ferrocarriles, ubicadas en Ovejería, ellos nos dieron un arriendo, pero estamos en trámites por un usufructo, y ahí vamos a realizar un Centro de Innovación y Emprendimiento - HUB. Queremos también, involucrar al Gobierno Regional en el financiamiento de ese proyecto. También, se viene el Programa “Quiero Mi Barrio” en la población García Hurtado, en el próximo Concejo, se va a votar para que el Alcalde firme el convenio de implementación



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CONSEJO DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL OSORNO (COSOCI)

y en Diciembre comienzan las primeras intervenciones en el barrio García Hurtado de Mendoza.”

PRESIDENTE CARRILLO: “Esa es una inversión, es decir, casi mil millones de pesos, pero son setecientos que van a inversión, el resto es para gastos administrativos, pero, aproximadamente, son setecientos millones lo que se va a invertir en la población García Hurtado. Es un proyecto de tres/cuatro años, más o menos, de inversión, como han sido todos los programas Quiero Mi Barrio, que se han realizado en la ciudad de Osorno.”

SEÑOR DONOSO: “Y nos adjudicamos la “Conservación de Plaza Suiza”, un proyecto de conservación, es decir, no vamos a hacer nada nuevo, vamos a mejorar lo existente, lo trabajamos con los vecinos, con la Junta de Vecinos de ese sector, Plaza Suiza, son casi doscientos millones de pesos, un proyecto ya adjudicado, y que va a licitar y contratar el Ministerio de Vivienda.”

PROYECTOS CON PRIVADOS

Nº	Iniciativa	Fuente
1	CONSTRUCCIÓN ESTACIONAMIENTOS SUBTERRANEOS CENTRO OSORNO	LEY FUC
2	CONSTRUCCIÓN TERMINAL DE BUSES OSORNO	CONCESION

Lo otro, son proyectos que estamos en asociación con privados, es decir, aquí buscamos que los privados inviertan, y ya estamos en la licitación de la Construcción de los Estacionamientos Subterráneos, llegó una oferta, la cual está en proceso de evaluación, y esperamos que, en el próximo Concejo, pase a votación para adjudicar, si es que la propuesta viene y cumple con todo lo exigido en las bases; se va a pasar a Concejo la adjudicación. Y licitamos una consultoría que nos va a permitir generar la concesión del Terminal de Buses de Osorno. Esa consultoría nos va a elaborar el modelo de gestión de negocio, el plan de mitigación y las bases para una concesión tradicional, o una concesión por Ley FUC, eso ya está licitado, tenemos cuatro ofertas que están en proceso de resolución.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CONSEJO DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL OSORNO (COSOCI)

Proyectos Con programa Fondos Desarrollo de Ciudades SUBDERE

- Recambio Masivo Luminarias Sector Urbano
- \$8.432.078.596

El proyecto contempla el cambio de Luminarias públicas en toda la ciudad de Osorno, con un total de 15.872 Luminaria con tecnología LED.

	Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo Gobierno de Chile
OFICIO N°: 3327/2023	
ANT.: ORD Alcaldicio. Sec. N°2460 de fecha 18 de octubre de 2023.	
MAT.: Remite antecedentes del proyecto: "Recambio Masivo de Alumbrado Público de la Ciudad de Osorno", para revisión.	
SANTIAGO, 13/11/2023	
DOCUMENTO ELECTRONICO	
DE: FRANCISCA ALEJANDRA PERALES FLORES SUBSECRETARIA DE DESARROLLO REGIONAL Y ADMINISTRATIVO	
A: JAVIERA MARTÍNEZ FARIÑA DIRECTORA DE LA DIRECCIÓN DE PRESUPUESTOS	
1. De acuerdo a lo establecido en el Decreto N°1.015 del 30 de julio de 2015, del Ministerio del Interior y Seguridad Pública, que regula los aportes reembolsables del Programa de Inversión Desarrollo de Ciudades, adjunto hago llegar antecedentes técnicos y administrativos del proyecto: "Recambio Masivo de Alumbrado Público de la Ciudad de Osorno", por un monto de \$8.432.078.596, para revisión.	
2. Se hace presente que los antecedentes ya fueron revisados y validados técnicamente por el programa y la postulación del proyecto en comento cumple con la documentación exigida por los artículos N°6,7 y 8 del decreto señalado precedentemente, como asimismo la Glosa N°10 de la Ley de Presupuesto 2023, por lo que corresponde el envío a su institución para revisión y pronunciamiento.	
Saluda cordialmente,	
FRANCISCA ALEJANDRA PERALES FLORES Subsecretaria de Desarrollo Regional y Administrativo	
FPF / DLR / DTB / FPR / EVT / REEY / mt	
DISTRIBUCIÓN:	
1. JAVIERA MARTÍNEZ FARIÑA - DIRECTORA DE LA DIRECCIÓN DE PRESUPUESTOS	
2. ALEJANDRA SEPULVEDA - Secretaria - Departamento de Inversión e Infraestructura Municipal	
3. BARBARA GUERRERO - Encargado (S) - Oficina de Partes	
4. Jefe Departamento (S) - Departamento de Inversión e Infraestructura Municipal	
5. Jefe Gabinete - Gabinete	

Y dejé para el final, un proyecto que es muy importante porque en Osorno hay un grave problema con las luminarias, las cuales tenemos que cambiarla a LED, entonces elaboramos un proyecto que se llama "Recambio masivo de Luminarias", el cual cuesta ocho mil cuatrocientos millones de pesos y lo postulamos al programa Desarrollo de Ciudades de SUBDERE, y nos fue bastante bien. A ese fondo, no postula cualquier municipio, es decir, es un fondo de alto nivel de gestión pública, porque las exigencias son hartas; primero, lo que piden, es una auditoría externa, realizada por una empresa externa, que diga que el municipio tiene capacidad para poder contratar con Tesorería un programa de financiamiento de este tipo, ocho mil millones de pesos. Una auditoría que da una clasificación de 4B, un término que si un contador estuviera aquí presente lo podría explicar mejor, pero no todos pueden tener categoría 4B, es difícil, y la Municipalidad de Osorno lo tiene; ya que, no tenemos deudas previsionales, grandes compromisos financieros, en realidad, nuestras finanzas están sanas, de esa forma pudimos llegar a este fondo, hay muchos más requisitos, le estoy explicando el de la auditoría financiera que solicitan. Pasamos todo, y hay un oficio, que es de hace poco, del 18 de octubre, donde la Subsecretaria de Desarrollo Regional, la señora Francisca Perales le envía a la señora Javiera Martínez de la Dirección de Presupuestos, dice: 1. «De acuerdo a lo establecido en el Decreto N°1.015 del 30 de julio de 2015, del Ministerio del Interior y Seguridad Pública, que regula los aportes reembolsables del Programa de Inversión Desarrollo de Ciudades, adjunto hago llegar antecedentes técnicos y administrativos del proyecto: "Recambio Masivo de Alumbrado Público de la ciudad de Osorno", por un



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CONSEJO DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL OSORNO (COSOCI)

monto de \$8.432.078.596.- para revisión.» O sea, estamos en la etapa final, la Dirección de Presupuesto (DIPRES) va a revisar el proyecto, el cual ya pasó por el Ministerio de Energía, está aprobado por este Ministerio, y ahora falta la aprobación de la DIPRES, con esto ya entraríamos en el proceso de Licitación para el recambio de luminarias. Son 15.872 luminarias que se cambian en toda la ciudad.”

PRESIDENTE CARRILLO: “Señalar de que, en un principio queríamos hacer el recambio de todas la luminarias, tanto urbanas como rurales, plaza y todo; pero lamentablemente, este Fondo financia hasta los nueve mil millones, no nos podemos pasar de ese monto, tuvimos que separar, y las 15.872 luminarias, es solamente, todas las calles de la ciudad, por eso, si vieron anteriormente, dejamos 150 millones nuestros, municipales, para recambio de luminarias del sector rural y nuestras plazas las vamos a postular a Fondos Regionales; vamos a buscar tres vías de financiamiento para poder cambiar las 21 luminarias que tiene la comuna de Osorno. Dicho eso, nosotros ya estamos haciendo el levantamiento, a través de nuestro Ingeniero Eléctrico, don Luis Vilches, Director de Tránsito, nos está ayudando en eso con un equipo disciplinario; de las distintas plazas de Osorno, multicanchas y todo lo que tenemos para presentarlo el próximo año a Fondos Regionales; y el mundo rural lo tenemos cubierto con recursos municipales. Les cuento además, que, en estos momentos, porque también hacemos inversión municipal, el semáforo que se está instalando en calle Inés de Suarez, a la salida del Puente San Pablo, eso se está realizando con recursos municipales, hay una inversión de 155 millones de pesos, y el arreglo de la pileta de la Plaza de Armas, que estaba totalmente deteriorada, y ahí también tenemos una inversión cercana a los 150 millones de pesos. Siempre usamos varias vías de financiamiento, como ustedes ven, hay una muy buena cartera de proyectos, lo que me tiene muy contento, por ejemplo, el tema de los estacionamientos subterráneos, ubicados entre las calle Matta y O’Higgins, que prácticamente nos encontramos en la fase final para poder adjudicar, estamos bien avanzados con el terminal de buses, estamos trabajando en aquello, y lo otro que quizás faltó indicar, que con el proyecto de acceso norte, el de la Ruta 5 con la Ruta 500, cuando ya se termine el proceso de expropiación, el Estado comience a entregar recursos para obra, ahí viene contemplado un puente, el Puente Freire; y con el segundo acceso a Francke, una vez que tengamos el diseño listo, viene contemplado el Puente Portales.”

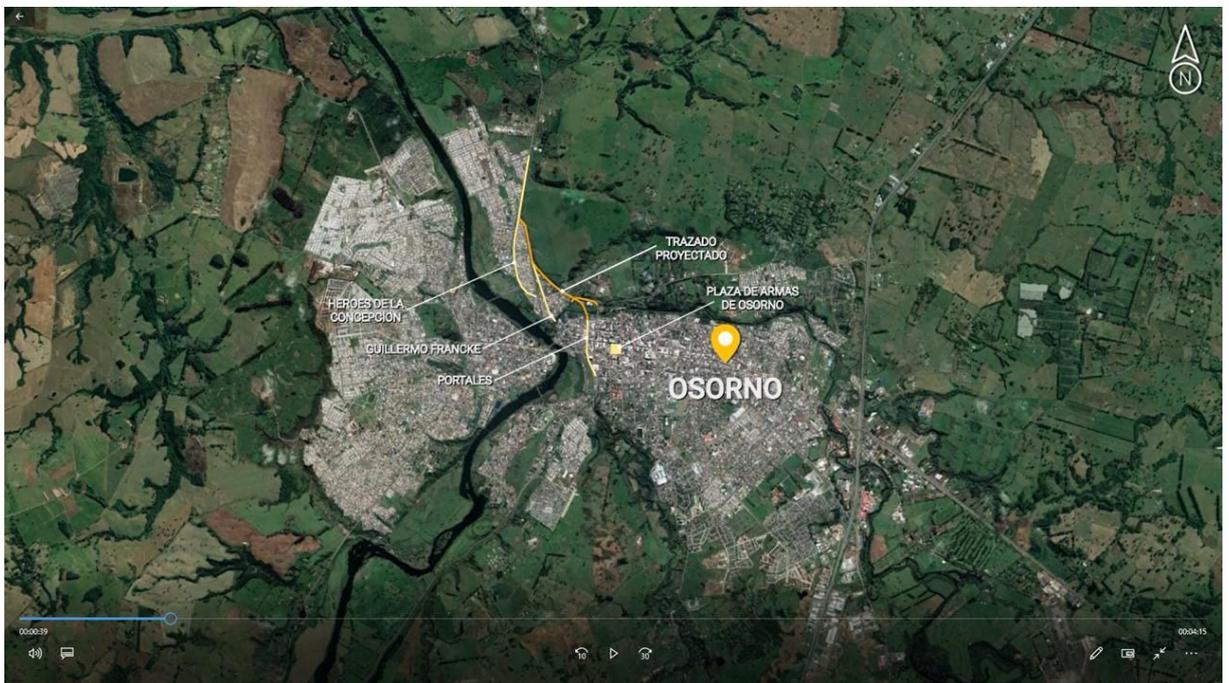
SEÑOR DONOSO: “Como había señalado en un principio, iba hacer referencia de los proyectos, pero para que nos hagamos una idea más concreta, voy a presentar algunas imágenes.”



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CONSEJO DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL OSORNO (COSOCI)



Esta es la Sexta Compañía de Bomberos, un edificio que estamos haciendo con FNDR.



Este es el nuevo acceso a Francke, tiene un tramo que va desde calle Portales, crea un nuevo Puente en Portales, sale a la Ruta Pilauco, después toma calle Fuschlocher, va paralelo a la línea del tren, y sale con un nuevo paso

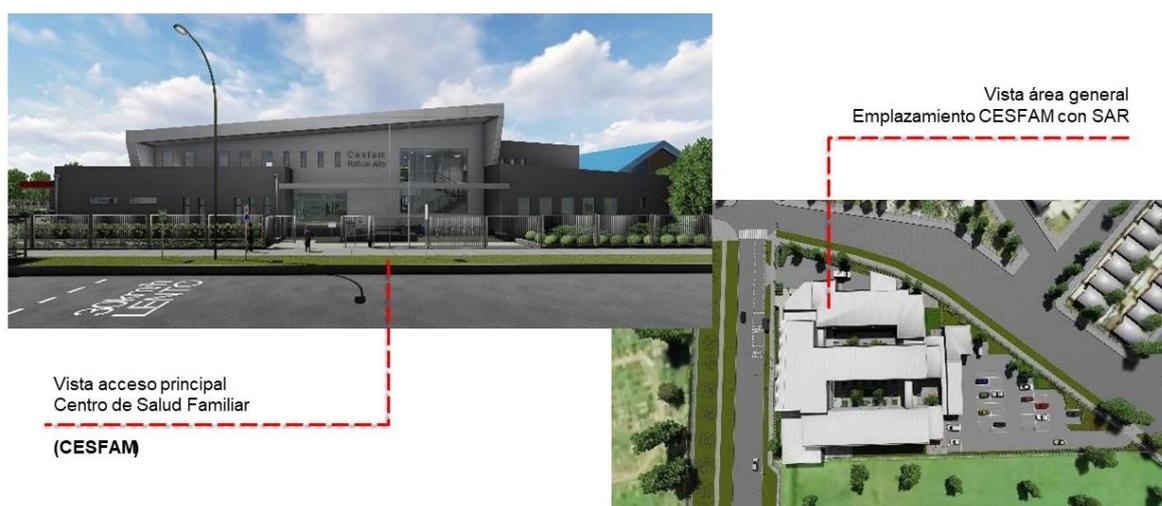


ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CONSEJO DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL OSORNO (COSOCI)

ferroviario en calle Los Damascos, donde está la Escuela Juan Ricardo Sánchez.



Este es el CESFAM con SAR de Chuyaca, un edificio moderno, muy bonito.



Este es el CESFAM con SAR de Rahue, va a estar ubicado en calle El Salvador con Acapulco.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CONSEJO DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL OSORNO (COSOCI)



Esta es una maqueta del nuevo Terminal de Buses, el cual va a tener madera, piedra, va llegar hasta calle Angulo, donde están las fruterías.





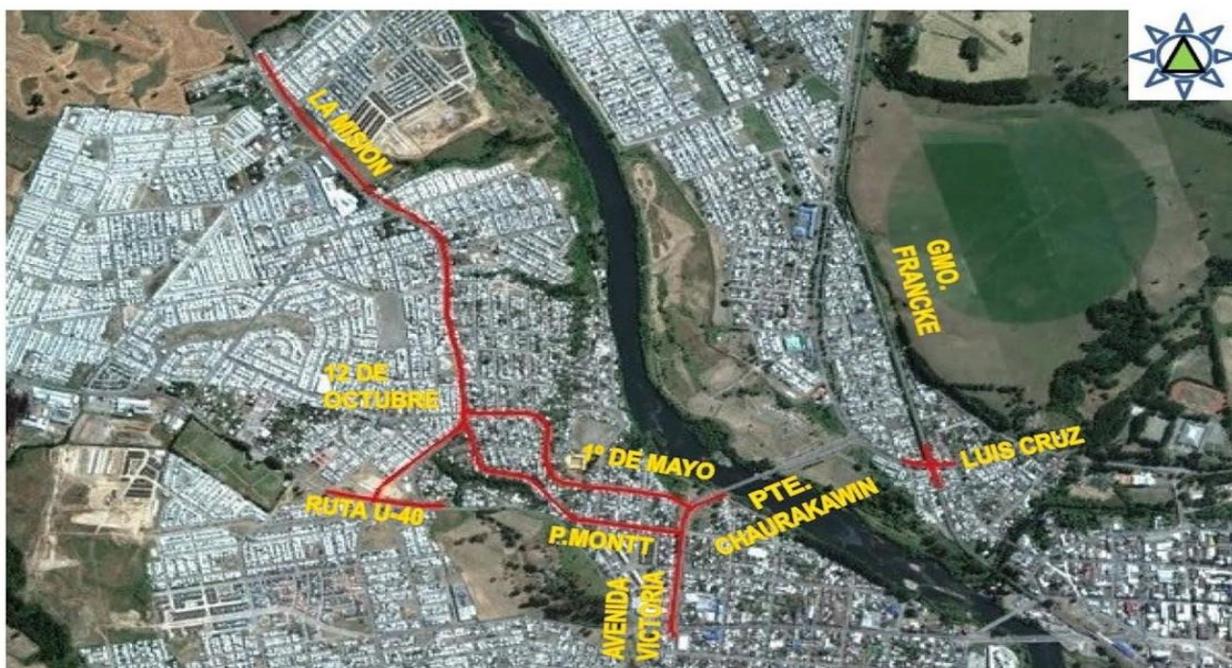
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CONSEJO DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL OSORNO (COSOCI)

Esta es la maqueta de los estacionamientos subterráneos. Con este proyecto, no vamos a tocar la plaza, sino que los estacionamientos se hacen bajo la calle Matta frente a la Iglesia Catedral y frente a la Gobernación, estas calles van a quedar al mismo nivel de la plaza, con eso se realiza lo peatonal, todo eso va a hacer un circuito peatonal muy bonito, y los acceso al estacionamiento subterráneo van a estar frente a la Municipalidad.

AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO AERÓDROMO CAÑAL BAJO



Aquí hay una Ampliación y Mejoramiento del Aeródromo Cañal Bajo, va a quedar muy bien implementado, solamente queda pendiente el alargue de la pista como les señalaba; pero hay un proyecto.



Este proyecto también es muy interesante que es de Mejoramiento de calle La Misión y un Par Vial que baja por calle 1° de Mayo hasta el Puente Chaurakawin; y otro, que sube por calle Pedro Montt. Entonces, si se viene por calle La Misión, voy a tener una calle para subir y otra para bajar, lo que va a permitir descongestionar, esto va con doble vía, bandejón central, ciclo vías; y empalma con calle Victoria, a la calle República. Eso va a descongestionar bastante el tránsito que en avenida La Misión. Lo complicado de este proyecto es que se une con la Ruta U-400 a la altura de la calle Chorrillos.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CONSEJO DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL OSORNO (COSOCI)



Esto es calle Julio Buschmann, doble calzada, bandejón central, todo con ciclo vía.





ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CONSEJO DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL OSORNO (COSOCI)

Este es el edificio del nuevo Juzgado de Policía Local de Osorno, un edificio moderno, muy bonito, que va estar ubicado en calle Amthauer.

IMÁGENES OBJETIVO PLAZAS



Esta es la Plaza Los Pinos. Esto es lo que estamos haciendo con las plazas, la Plaza Wechenewen también tiene como este concepto: multicanchas con techo, lugares con hormigón afinado donde se puede patinar, andar en bicicleta, skate, implementación de todos los juegos con piso de caucho.

PLAN MAESTRO BARRIO PARQUE INTEGRADO

2500 soluciones habitacionales mixtas + urbanización y equipamiento + espacio parque

99 hectáreas
47 Há. Municipales
21 Há. Serviu
32 Há. Privado

VIVIENDA
+
EQUIPAMIENTO
+
PLANIFICACION URBANISTICA CON CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD



BARRIO PARQUE INTEGRADO

Un territorio, una oportunidad, planificar un barrio con características de parque con una gestión integrada e innovadora en Chile.

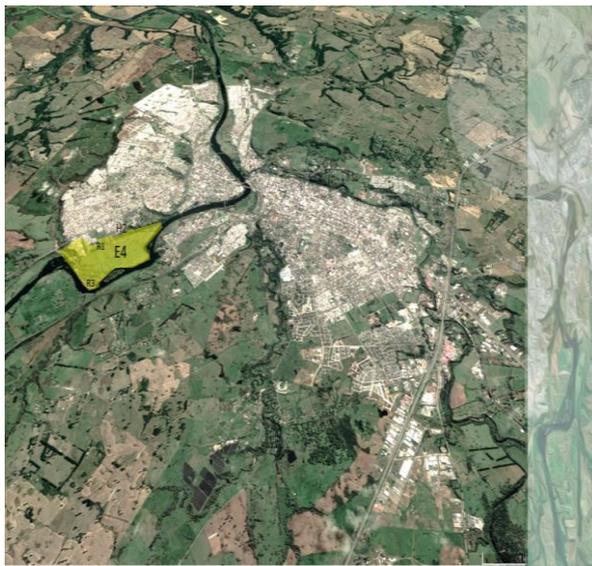
desarrollo diversos estudios
Municipalidad de Osorno
Secplan, Asesoría Urbana
SEREMI MINVU Los Lagos
SEREMI MMA Los Lagos
SERVIU Los Lagos





ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CONSEJO DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL OSORNO (COSOCI)

Este es el Plan Maestro Barrio Parque Integrado que estamos trabajando para generar un Parque borde río y un desarrollo habitacional, de aproximadamente, 2.500 viviendas donde está ubicado el Parque Keim.



Esta es una imagen del Parque, porque no es solo construir viviendas, en el Parque Keim se deja un terreno para viviendas, cercano a la población Villa Los Clásicos, en la explanada se construyen viviendas, pero lo demás se deja como parque; por eso se llama “Parque Barrio Integrado.”

PRESIDENTE CARRILLO: “Quiero agradecer a don Claudio Donoso su exposición muy clara, precisa, se merece un aplauso. Como pueden ver, estimados miembros del COSOCI, hay una cartera de proyecto muy



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CONSEJO DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL OSORNO (COSOCI)

interesante y amplia, con mucha inversión pública, también con inversión privada y municipal. Era muy importante que ustedes conozcan porque a veces no se nota todo lo que se está haciendo, pero todos los días estamos trabajando, preocupados, hay un muy buen equipo de funcionarios municipales trabajando en ese tema, especialmente en la SECPLAN, que son el cerebro de la ciudad, los tengo bastante urgidos con algunos proyectos; y obviamente, hay otros sueños que estamos explorando y vamos hacer la propuesta. Tenemos la idea de, en algún momento, construir un teleférico que una el Parque Cuarto Centenario con la Villa Olímpica, que sirva como algo turístico y también, como un medio de transporte para los adultos mayores que van a la Villa Olímpica, estamos soñando con ese proyecto, así como también, la posibilidad de techar parte de la calle Eleuterio Ramírez, para generar como un centro de paseo y de eventos. Hay proyectos que estamos analizando, viendo la posibilidad de ejecutarlos, también se está pensando en el tema de los teleféricos como medio de transporte para Rahue Alto y conectarlo con el centro; pero es importante que ustedes estén en conocimiento, que estamos trabajando todos los días por sacar cosas relevantes para Osorno; lamentablemente, en el sistema público los proyectos no van con la agilidad que uno quisiera, son más lentos, pero estamos avanzando, y la verdad, es que nos ha ido bien, hemos “golpeado”, como dice don Claudio, las puertas adecuadas, ha existido una buena acogida para este municipio de Osorno, hemos tenido un gran apoyo de parte de las autoridades, tanto del Gobierno Central como del Gobierno Regional, y eso nos ha permitido avanzar, lamentablemente no hemos podido hacer más cosas con nuestros propios recursos, porque ustedes saben, me tocó enfrentar una situación compleja que fue el juicio de la empresa SERVITRANS, que tuvimos que llegar a una conciliación y terminamos pagando 1.400 millones de pesos, y obviamente nuestro presupuesto se vio muy afectado, porque a nosotros nos quedan para inversión, como municipio, cerca de los mil millones de pesos, o sea, nos dejó sin inversión, prácticamente, por un año y medio, sin embargo, igual nos salvamos consiguiendo recursos de los Ministerios, de la SUBDERE, que se ha portado muy bien. Y después, para mayor mala suerte, este año, en el mes de febrero, se quemó las dependencias de la Dirección de Operaciones, donde perdimos más de 400 millones de pesos en materiales, infraestructura, y todo eso tuvimos que reponerlo; por lo tanto, se derivaron muchos recursos, más de 300 millones, porque el seguro nos cubrió, solamente, 180 millones y el resto tuvimos que reponerlo con dineros municipales. Sin embargo, ustedes ven, que la ciudad no lo resintió, y otra cosa, que nos tiene bastante complicados es que, los costos, tanto de la extracción de la basura domiciliaria como el manejo de las áreas verdes ha subido demasiado. Cuando asumí en el mes de Junio del 2021, se pagaba mensualmente, por mantención de áreas verdes, 90 millones de pesos, actualmente, estamos pagando, 210 millones de pesos por mantención de áreas verdes; en basura se pagaba 240 millones de pesos mensuales, y hoy día, estamos pagando 365 millones de pesos por la extracción de basura, es decir; hubo un gran incremento, y la ciudad sigue



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CONSEJO DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL OSORNO (COSOCI)

creciendo, seguimos construyendo viviendas en el sector de Francke, Rahue, sector Oriente, y a todas esas viviendas que se construyen, se debe sacar la basura, hay que hacer áreas verdes, iluminarlas; el costo de la luz igual subió, al igual que a ustedes en sus hogares. Entonces, inicié una política de recuperación de recursos y buscamos por dónde podemos, porque los recursos que están ingresando al municipio siguen siendo los mismos y los gastos se van aumentando, pronto nos van a entregar el Parque Hott, en el mes de marzo, son doce hectáreas de parque que tenemos que mantener, estamos buscando una vía de financiamiento a través del SERVIU, y ver si logramos conseguir recursos, para cofinanciar lo que significa la mantención de ese parque, que va a ser hermoso, pero significa un gran gasto para el municipio. Antes, realizábamos uno o dos recorridos a la semana para extraer basura del mundo rural, hoy en día, tenemos que ir todos los días, porque en ese sector la población creció, hubo mucha migración, ciudad-campo, mucha gente de la zona central se trasladó a vivir a nuestra localidad, los campos están todos con parcelación, lo que implica llevarles agua, hacer caminos, sacar la basura e instalación de energía eléctrica; y aquellos vienen a golpear la puerta del municipio porque somos el primer eslabón de todos los problemas que tiene la comunidad en el ámbito social de desarrollo. Esto nos llevó, a empezar a ver cómo podemos atraer nuevos recursos al municipio, iniciamos un proceso de revisión de patentes comerciales, por ahí encontramos algunas personas que no tenían patente municipal, y estamos tratando de recuperar algo de eso para poder aumentar nuestras arcas municipales, porque sabemos que cada vez los costos son más altos. En la actualidad, los municipios, por nuevas normativas legales, con las plantas municipales estamos muy agotados, aunque la ciudad crezca, no podemos seguir reforzándonos con profesionales, y eso se nos hace bastante complejo, ya no se puede contratar a Honorarios menos a través del Código del Trabajo, solamente nos defendemos con los Programas Comunitarios y con la gente que está a Contrata o, a Planta. Todos los departamentos me solicitan funcionarios, SECPLAN, D.O.M., Tránsito, etc.; pero realmente no podemos con los recursos, la planilla de sueldo del municipio es bastante alta, y si aumentamos la planta municipal, son menos los recursos que nos quedan de inversión para afuera. A pesar de todo, hemos realizado muchas actividades deportivas, culturales, etc., no se notó el pago a la empresa SERVITRANS, el incendio que afectó a la Dirección de Operaciones, porque afortunadamente hemos tenido una buena administración de los recursos, un buen Director de Finanzas, una buena SECPLAN; y como les decía, hemos contado con el apoyo de las autoridades que nos traspasaron muchos recursos y con eso estamos ejecutando bastantes obras, que ya muchas de ellas se han iniciado, como: el Centro Comunitario Los Notros, prontamente la Sede Social de la Carlos Condell; me estaba olvidando, estamos construyendo la plata municipal la Sede Social de Punta Gruesa, y varias otras construcciones de Plazas en nuestra ciudad, incluida algunas de la Villa Lololhue, Plaza Las Américas, Plaza Los Aromos, Alto Osorno; estamos



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CONSEJO DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL OSORNO (COSOCI)

trabajando en esto, era bueno que ustedes lo conozcan, va a quedar en el acta, y si el día de mañana preguntan qué está haciendo el municipio, ahí está; si tienen paciencia, le dicen: siéntese y escúchenos. No sé si alguien tiene alguna consulta, comentario.”

CONSEJERA JUANA VELÁSQUEZ: “Con respecto a las carteras en preparación del FNDR, mi consulta es: todos estos proyectos que son alrededor de 36, cuándo están diseñados para ser presentados, porque hay un proyecto el N°35 de las Villas Unidas, Plaza San Ramón que está alrededor de doce años esperando, está recién en proceso de preparación, y necesitamos que todos estos proyectos, aclarar y saber más o menos, en qué fecha, si será en el 2024, 2025, para que nosotros podamos comunicarles a los vecinos de nuestros sectores, que los proyectos sí irán a postulación, porque eso de la etapa de preparación como que no se sabe, por lo menos, a mí me da a entender que no tenemos claro fecha, nada; solamente que se están preparando; eso es lo que necesito saber don Claudio.”

SEÑOR DONOSO: “La cartera que está en preparación, señalé en la exposición, que hay proyectos que están en distintas fases, específicamente por el que usted me pregunta, ese está con diseño elaborado, está presentado en la FNDR y estamos subsanando observaciones.”

PRESIDENTE CARRILLO: “Ya está presentado.”

SEÑOR DONOSO: “Claro, cuando obtenga el RS se incorpora a un banco de proyectos que tiene el Gobierno Regional, y si éste tiene financiamiento, lo van sacando a aprobación y convenios mandatos (...75:04?) El panorama del FNDR para el año 2024 no es muy alentador, los Consejeros hablan de que va a ver poca inversión, que hay compromisos presupuestarios, porque todos los proyectos han salido más caros de lo que se había planificado, por lo que el Alcalde señalaba, el aumento en los costos de construcción y en la contratación de personas, la contratación de personas es mucho más cara que antes, por eso, tenemos aumentos en la concesión de áreas verdes, de recolección de basura y distintas cosas, el petróleo, que ha subido bastante. Entonces, el Gobierno Regional, nos han planteado los Consejeros, que están preocupados porque ven que hay poco financiamiento; pero en la medida que un proyecto tenga RS, es importante la gestión que realiza el Alcalde para hablar con el Gobernador y los Consejeros para subirlo a Tabla e ir aprobando, y en eso nosotros no tenemos problemas, ya teniendo un RS, entramos a Tabla rápidamente. Por ejemplo, la conservación de calle Eleuterio Ramírez, obtuvimos el RS, y el Alcalde hizo la gestión inmediata, y ya lo tenemos con aprobación de CORE, y ya pronto a ejecutar obra. En consecuencia, su Plaza, en la medida que tenga RS, ya está postulado, estamos sacando observaciones, puede incorporarse el año 2024.”



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CONSEJO DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL OSORNO (COSOCI)

PRESIDENTE CARRILLO: “Que pena que no lo hablamos antes, porque capaz que lo hubiéramos tenido resuelto; por ejemplo, Lololhue, estaba en la misma situación de ustedes, llevaba muchísimos años esperando, le pusimos fuerza, le dimos prioridad y obtuvimos sus dos plazas, la Paillacol y la Wechenewen; lo mismo Los Pinos, Los Aromos, plazas que venían con mucho retraso en su ejecución. La verdad, es que me encontré con muchas cosas que estaban con bastante tiempo, y traté de avanzar en eso. Una situación que aquí no se habló, los Lomos de Toro, o algo señalaste Claudio, pero cuando asumí en el mes de Junio, habían 300 Lomos de Toro pendientes, desde el 2015 que no se daba respuesta, y empezamos a postularlos a Fondos Regionales y SUBDERE, unos con resultados positivos, y otros con recursos municipales, porque algunos estaban demasiado atrasados, en el sector de Ovejería y Francke; después nos llegaron recursos, y continuamos con Rahue Alto, Rahue Bajo; y ahora nos llegó otro proyecto más, por 44 o 47 millones de pesos, donde viene una buena cantidad de lomos y lomillos para distintos sectores de la ciudad de Osorno. Vamos a ver tu proyecto y lo trataremos de agilizar, y en algunos casos, cuando vea que no se puede realizar con fondos externos, comprometemos fondos nuestros; como pasó con la pasarela Los Notros, porque cuando asumí, venía con mucho tiempo de retraso, nos dimos cuenta que por más que postulamos, reevaluábamos, nos llegaban más recursos, postulábamos y ya llegaban más caras, y así estuvimos dos años prácticamente; por lo tanto, tomé la decisión que la pasarela Los Notros, que era una necesidad urgente, hacerlo con recursos municipales. Si vemos que su proyecto no puede salir, tenemos la opción de hacerlo con recursos del municipio.”

CONSEJERA JUANA VELÁSQUEZ: “Gracias señor Presidente.”

CONSEJERO FREDY VALDERAS: “Agradecer la exposición realizada y felicitar la gestión que se está realizando en proyectos de inversión. Es una acotación, hace tiempo que tengo la inquietud y este es el canal adecuado. Anteriormente, me había correspondido participar en una exposición de proyectos FUC de los estacionamientos subterráneos en una digitalización en 3D, y para que tengan lo tengan presente, porque la estratigrafía en torno a la plaza es muy rica en arqueología, y no vaya a ser que si no hacen las consideraciones desde el inicio del proyecto se vean detenidas, que ha pasado mucho en la Región de Los Ríos, el actual mall que se inauguró hace poco, estuvo más de un año detenido, porque tuvo que someterse a todo lo que es salvataje, todo el estudio arqueológico previo del área sedimentaria, porque la Ley de Monumentos Nacionales así lo exige, y actualmente, todas las obras públicas están sujetas a esa legislación. Entonces, debiera la consultora que desarrolle el proyecto, tener en cuenta esta situación, porque todos los proyectos debieran considerarlo, no está demás la acotación más vale hacerlo



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CONSEJO DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL OSORNO (COSOCI)

saber, para que no se llegue al momento de que se ejecute la obra, sino que de alguna manera se haga la mitigación antes, es decir; es otro proyecto que hay que realizar, es un proyecto de arqueología definitivamente. Me correspondió participar el año 1981, cuando se construyó la Galería Tarzijan, hicimos un salvataje arqueológico y rescatamos muchísimas cosas, porque en torno al cementerio eran los enterratorios, elemento fundamental en el desarrollo de la ciudad, es el templo, y aquí han existido sucesivos y muchos templos. Es increíble la cantidad de sedimentos de las distintas etapas históricas que se encuentran, si ustedes recuerdan; Osorno estuvo desde el año 1600 al 1796, casi 200 años bajo las ruinas, incluso después no sabían dónde estaba la ciudad, a ese nivel, tuvieron que volver a parlamentar con los originales habitantes para(81:46 ?) la ciudad, y el sedimento es increíble, en 200 años, son metros de tierra, sucesivos bosques, humus, que se va desarrollando. Hacer un equilibrio entre el desarrollo y la conciencia sobre nuestro patrimonio subterráneo, ese es un tema que, uno piensa que debiera estar considerado, pero hay ocasiones que se llevan sorpresas, y creo que es un tema de voluntad de las autoridades, en este caso, en mi calidad de representante del COSOCI y de una organización, tener conciencia sobre los temas, no solamente la necesidad funcional de los estacionamientos, sino que es una oportunidad para poder “bucear” nuestro pasado, y aprovechémoslo; podemos nutrir nuestro museo, memoria, identidad, atractivo turístico, a través de eso. Ustedes deben saber que, cuando realizaron la línea del metro, y hasta el día de hoy, se siguen encontrando cosas, hay una estación de metro que se llama “Tajamar”, se encontraron resto del puente Cal y Canto, los antiguos tajamares y configura un atractivo. No es una dificultad, veámoslo como una oportunidad, pero el proyecto que lo considere, porque he visto, como todos los proyectos, imágenes en 3D espectaculares, que tratan de seducir, que lo deslumbran de modernidad; pero hay otro tema que tiene que ver con la tradición ancestral, rescatar el pasado, que también habla de la modernidad, por sobre lo que nos deslumbra, que tiene que ver con lo que está oculto. Eso sería don Claudio, no sé si está considerado, sería bueno responderlo.”

PRESIDENTE CARRILLO: “La verdad, suena muy poético, pero qué hacemos mientras tanto con la ciudad, cuánto demora un estudio de eso.”

SEÑOR DONOSO: “Está considerado dentro de la obra, y también, hay una Ley que protege hallazgos arqueológicos.”

PRESIDENTE CARRILLO: “Exacto, de hecho, recuerden que nosotros tenemos un sitio paleontológico que está en el sector de Pilauco.”

SEÑOR DONOSO: “Este municipio da un ejemplo en rescate patrimonial porque tenemos hallazgos arqueológicos dentro de la ciudad, y por las



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CONSEJO DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL OSORNO (COSOCI)

gestiones que hemos realizado, que hoy en día, como ejemplos nacional de un municipio que hace investigación científica y protege sus hallazgos históricos.”

PRESIDENTE CARRILLO: “El parque Chuyaca se desarrolló en base a ese descubrimiento, por eso, que cada cosa que se construyó en el Parque tiene una relación paleontológica, de nuestro pasado; y hoy en día, afortunadamente, en muchas partes de nuestro país, mediante la construcción se han encontrado hallazgos, hubo una modificación a la Ley, porque antes los procesos eran muy largos, y una obra podía estar detenida 2-3 años aproximadamente; pero en la actualidad, los procesos se han acortado y permiten resolverlo con mayor prontitud. Estamos rogando a Dios, para que se encuentren lo menos posible, porque de lo contrario, la obra puede pasar mucho tiempo detenida, y una vez que se realiza el forado, pueden pasar casi un año esperando la autorización para poder continuar.”

CONSEJERO FREDY VALDERAS: “Por eso les comento.”

SEÑOR DONOSO: “Vamos a recoger la sugerencia.”

CONSEJERO FREDY VALDERAS: “Esto es casi anecdótico, pero me llama la atención, porque se habló mucho de los lomos de toro; qué pasó con el lomo de toro de la calzada norte de Avda. René Soriano, frente al Colegio Matthei, que lo hicieron hace poco, y ahora lo demolieron.”

PRESIDENTE CARRILLO: “Hoy día, lo están construyendo nuevamente, ya se iniciaron las obras.”

CONSEJERO FREDY VALDERAS: “Qué pasó, hubo un problema técnico, no cumple con la normativa.”

PRESIDENTE CARRILLO: “El lomo reventó, puede que haya pasado un camión con demasiado peso, a una velocidad más allá de lo normal, y el golpe reventó el lomo; afortunadamente, la empresa que lo construyó se hizo responsable, y hoy justamente, comenzaron a construirlo nuevamente, con otras especificaciones, otro tipo de cemento, que tenga mayor firmeza, porque lo extraño, es que no ha pasado lo mismo en otros lados, y ojalá no pase.”

SEÑOR DONOSO: “Sólo acotar Alcalde, que no es un lomo de toro, es un paso de cebra elevado, a la altura de...”

PRESIDENTE CARRILLO: “Una vereda continua.”

SEÑOR DONOSO: “Exacto, una vereda continua, no es un lomo de toro, que da preferencia al peatón.”



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CONSEJO DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL OSORNO (COSOCI)

PRESIDENTE CARRILLO: “Aquí está el video donde comenzaron los trabajos el día de hoy.”

EL PRESIDENTE CARRILLO EXHIBE DESDE SU CELULAR, UN VIDEO DEL INCIO DE LAS OBRAS DE LA VEREDA CONTINUA.

PRESIDENTE CARRILLO: “No hay una explicación técnica, puede ser temperatura, así como también, que cuando se construyó, haya estado el clima más húmedo y no quedó muy bien el fraguado del cemento, porque este tipo de construcciones tiene que ser con clima bueno, y en los meses de octubre-noviembre, no hubo muchos días con clima de sol, puede que haya sido producto de eso; lo importante es que se está construyendo nuevamente, y la empresa se hizo responsable, asumió su compromiso y está resuelto.”

CONSEJERA CATHERINE ROJAS: “Buenas tardes a todos, mi consulta es con respecto a las boletas de garantía de las empresas constructoras, de qué manera se va a asegurar la sobrevivencia de los proyectos, porque se ha escuchado que varios de éstos quedan detenidos, qué pasa en esos casos, se pierde la inversión cuando se va a la quiebra la empresa constructora y cuáles serían las medidas que irían a mitigar que siga pasando esto, porque la tendencia es que, tanto los materiales van a seguir subiendo, y hay mucho riesgo de que estas empresas sigan quebrando, entonces, de qué manera se va a prever que no se pierda la inversión en el fondo, y que no queden paralizadas las obras.”

PRESIDENTE CARRILLO: “Nunca se pierde la inversión, toda obra tiene una boleta de garantía, el problema es que las boletas de garantía tienen un proceso, y a veces, nos dejamos llevar por los medios, agregando cosas que no corresponden. Por dar un caso, el Liceo Carmela Carvajal, las veredas centro Osorno, todas esas obras que fueron paralizadas en algún momento, contaban con una boleta de garantía que se deja siempre, porque la empresa puede dejar compromisos impagos con los trabajadores, etc.; pero como los mandantes, porque eso es lo que la gente no entiende, el ejecutor, el supervisor, etc., en todas estas obras cuando son fondos del Gobierno Regional, el mandante es el Gobierno Regional, nosotros somos corresponsables porque nos adjudicamos la obra y hacemos la Inspección Técnica, y esos procesos llevan un tiempo para resolver, y ahí es donde se origina el problema, por ejemplo, nosotros hemos tenido inconvenientes con la constructora Santa Sofía, constructora Becker, porque cuando ellos abandonaron las obras, dejaron compromisos pendientes con los trabajadores, y obviamente, los trabajadores demandan, como no les resulta con la empresa, a quién demandan, al municipio, porque nosotros somos corresponsables, entonces nos defendemos, cuando nos ganan el juicio, tenemos que pagar,



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CONSEJO DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL OSORNO (COSOCI)

pero después, con la boleta de garantía, tienen que hacernos devolución de esos dineros. En juicio, este año, hemos pagado cerca de cien millones de pesos, la semana pasada, recibimos 36 millones de pesos como restitución de parte del Gobierno Regional, y tiene que llegarnos la diferencia; pero eso tiene un proceso; la constructora Becker quebró el año pasado, en el mes de Agosto, y tuvimos todo un año de litigio con los trabajadores, nosotros nos llevamos las molestias, los comentarios en las redes sociales, pero quien tiene la responsabilidad de la boleta de garantía y quien tiene que traspasar los recursos al municipio, es el Gobierno Regional. Estuvimos a punto de pasar a un tema más jurídico con el Gobierno Regional, porque se estaba demorando mucho, íbamos a remitir los antecedentes a Contraloría, pero mediante el diálogo se llegó a un resultado, y entendieron que tienen que traspasarnos los recursos, porque había tomado la determinación de no pagar ningún juicio más, me iba a ir preso, un Abogado podría explicar más detalladamente esta situación, pero prefería hacer eso, como un punto de inflexión en el tema, y decir que no íbamos a pagar, porque el Gobierno Regional no nos estaba traspasando los recursos, y debo cuidar el patrimonio municipal, esa es mi mayor responsabilidad, y no puedo seguir pagando, si no teníamos más recursos, entonces no podía seguir sacando de Obras, para ir pagando juicios, cuando existía una boleta de garantía que respaldaba aquello. Ese es el procedimiento, pero todas las obras tienen boletas de garantía, algunos alcanzan para responder, otros no en su totalidad, porque también hay una normativa, depende lo que se señale en las bases que se ejecuta, pero la inversión no se pierde. Lo más probable, es que habrán escuchado en lo que iba a ser el relleno sanitario, lo que se invirtió se perdió, las obras están ahí; por lo tanto, eso se aprovechó, de hecho, cuando se nos quemó las dependencias de la Dirección de Operaciones, utilizamos algo de esa infraestructura para poder trasladarlo y poder avanzar, porque si construíamos todo, no sé con qué dinero lo íbamos hacer. Es eso, para tranquilidad de ustedes, nunca se pierda la inversión.

CONSEJERA RUTH BARRÍA: “Quiero agradecer la presentación de don Claudio y dar fe de los proyectos que nuestro municipio está trabajando junto al Gobierno, a las autoridades, soy del sector de Pilauco, hace dos semanas nos están notificando, por segunda vez, más real cada día, con costos buenos para nosotros, si nosotros hubiéramos vendido nuestra propiedad, ni la tercera parte, y como 26 vecinos que salimos íntegros, todos; hay emociones encontradas, soy nacida y criada en Pilauco, residente del Fundo Engler, al lado del Internado Alemán, y la parte emocional está bien complicada, especialmente, los adultos mayores, pero les estamos diciendo que el costo que viene del recurso, les va a alegrar la vida, es la disposición de buscar casa, que es un proceso nuevo para todos los que estamos allí. Y creo que este municipio ha dado fe, del trabajo en estos proyectos. Tenemos que recordar que este municipio, el Alcalde junto al Concejo, no está 10 años, está



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CONSEJO DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL OSORNO (COSOCI)

funcionando menos de 4 años, estamos viendo proyectos buenos para nuestra comuna, buenos para nuestra gente, a la cual nosotros representamos. Así que quiero dar gracias, porque todo lo que vimos hoy día es un trabajo y es un logro. Y lo que va a llegar en el tiempo que viene va a ser un beneficio siempre, porque es nuestros Osorno, lo queremos, lo defendemos, lo cuidamos, pero también tenemos que valorar lo que se hace. No sé, el otro año, cuando esté aquí sentada en esta mesa, donde estaré, pero sé que voy a estar bien. Ya tenemos un matrimonio de 40 años con mi esposo, ya jubilado, y yo con 60 años, y es una nueva etapa, realmente hay cosas que uno trabaja con la comunidad y son nuevas etapas que vienen, pero en pro de bien, como le dijimos al antiguo Intendente, no nos vamos a oponer, porque no podemos, no tenemos los recursos para oponernos, pero sabemos que si se está moviendo una cantidad de gente es por un bien. Y bueno, mi sueño es quedar en la Kolbe, ojalá alguien de aquí sepa de una casa, pero agradecida con el municipio, agradecida porque todos los proyectos que se ven ahí, son logros. Y como dice nuestro Alcalde, hay cosas que también están lejos de las manos de ellos y que cuando hay gente que trabaja y que se pone en una empresa y no cumple, no piensan que destruyen trabajo. Imagínense escuchar al Alcalde que han tenido que pelear, han tenido que defender, es cierto, el trabajador queda sin su trabajo, sin su remuneración y no es culpa del municipio, pero lamentablemente llega acá y ahí es donde nosotros como dirigente tenemos que hablar lo que es la verdad, lo que es la realidad, porque a veces castigamos a la Autoridad cuando no se lo merece. Así que creo que nosotros estamos en esta mesa también para hablar claro y conocer bien a nuestras instituciones. Así que agradezco a don Claudio, porque realmente la exposición fue clara, buena y doy fe que se está haciendo. Ya el lunes me toca la entrevista con mi esposo y veremos qué pasa con el MOP de Puerto Montt, lo están haciendo por etapas de tres vecinos por día. Así que, muchas gracias por la exposición”.

CONSEJERO JORGE VESPERINAS: “Buenas tardes, represento a las Asociaciones Gremiales. Tres consultas a don Claudio, y una que a lo mejor no corresponde a la municipalidad, pero sería bueno saberlo. Don Claudio, primero, hasta dónde llega la entrada norte de Pilauco, porque tengo entendido que no alcanza a bajar la doble vía, la cuesta, llega hasta arriba, a de la cuesta donde vive la señora Ruth Barría, tengo entendido. Creo que el proyecto no llega hasta abajo al Parque Cuarto Centenario”.

ALCALDE CARRILLO: " Sí, pero acuérdense que hay dos proyectos paralelos. Está el acceso norte y está el segundo acceso a Francke, y en algún momento esos dos proyectos tienen que comunicarse”.

SEÑOR DONOSO: “Sí, se juntan en Bulnes. El proyecto de acceso norte, es desde el trébol el peaje, hasta Bulnes. Y el nuevo acceso a Francke es de



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CONSEJO DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL OSORNO (COSOCI)

Fuchslocher, Pilauco, Hay un puente en Portales, y tiene la doble vía hasta Bulnes y ahí empalma”.

CONSEJERO JORGE VESPERINAS: “Porque estuve en reuniones con Obras Públicas en Puerto Montt y decían que era Vialidad el que se hace cargo de este tema, y decía que llegaban hasta antes de la bajada. Entonces, lo más complicado que hay es en la subida, o sea, ahí se arma el cuello de botella”.

ALCALDE CARRILLO: "No, no, llega hasta el Puente Bulnes, hasta ahí, es el límite”.

CONSEJERO JORGE VESPERINAS: “Lo otro, que no es del ámbito de la municipalidad, pero a lo mejor tiene alguna novedad, se había aprobado en el CORE una máquina recarpeteadora de asfalto para la Dirección Provincial de Vialidad. Se sabe algo de ese tema”.

ALCALDE CARRILLO: "S”.

CONSEJERO JORGE VESPERINAS: “Porque es muy importante para los caminos rurales, que los pueden recarpetear antes”.

ALCALDE CARRILLO: "Les cuento, el Gobernador nos informó, y aparte de ser el Alcalde, soy el Presidente de la Asociación de Municipios de la Provincia de Osorno, y nos va a llegar un stock de maquinaria a la Asociación de Municipios, para justamente trabajar con los caminos rurales. Hay un tema bien complejo con los caminos rurales porque están los caminos enrolados y los caminos no han rodados y hay caminos que son enrolados por Vialidad y caminos que son enrolados por el Municipio. Y hay camino que no están enrolados ni por Vialidad ni por el municipio, y esos son nuestros problemas, porque nos vienen a pedir ayuda acá y no tenemos cómo hacerlo, porque nosotros no podemos echar estabilizado a un camino particular, tiene que estar enrolado, y ahí vemos la factibilidad con los informes sociales, entonces vemos si hay un adulto mayor, vemos si hay una persona con discapacidad, si hay un enfermo con enfermedad terminal, etc., entonces, con esos informes vemos la factibilidad, pero qué me produce a mí eso, que los gastos de este municipio por ayuda social se me disparan, porque cualquier camino rural hoy día me cuesta 4 millones, 5 millones, 6 millones. Entonces, nosotros este año para ayuda social, dejamos en presupuesto 200 millones, adivinen cuánto llevamos gastado, llevamos 450 millones en ayuda social, pero ahí tuvimos que colocar ayuda para los caminos, que nos costaban carísimo, pero hay que hacerlo, porque cómo le llevamos agua a la gente, cómo la gente saca sus productos. Y hoy día el mundo rural está envejecido, hay puros adultos mayores, entonces, tenemos que cerrar los ojos, quizás alguien me lo va a criticar alguna vez, usted cómo gastó tanto en ayuda social, pero la gente lo necesita, también se



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CONSEJO DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL OSORNO (COSOCI)

gasta en gastos funerarios, incendios, nosotros, cuando hay un incendio, rogamos a Dios que sean los menos daños posibles, porque cada incendio a nosotros nos cuesta promedio 3 a 4 millones de pesos, con la media de agua, los colchones, los utensilios, depende de la cantidad de familias que son afectadas, nosotros estamos comprando un promedio anual cercana a las 50, 60 mediaguas, porque son muchos los incendios, a veces una semana hay dos o tres incendios, ahora para qué hablar de medicamentos, hoy día, con la cantidad de enfermedades catastróficas que hay, mucha gente que nos viene a pedir ayuda en medicamentos, pañales, mejoramiento de vivienda y también gastos funerarios. Nosotros ayudamos en muchas cosas, todos los días tenemos ayuda social a muchas familias a mucha gente, para qué hablar de canastas familiares, gas, pellet, porque hoy día igual las pensiones de los adultos mayores, no les da para llegar a fin de mes y la puerta que vienen a golpear es algo. Alguien quiere que uno le dé ayuda todos los meses, pero no podemos tampoco. Nosotros estamos dando dos ayudas en el año por familia, cada seis meses, pero hoy día hay casos que tenemos que igual, y a los dos meses, tres meses, volver a darle, porque su realidad es cruda y no podemos mirar para el lado y tenemos que hacerlo, y media que esta situación económica del país, del mundo a raíz de las guerras, del alza de combustible y todo, no mejore cada vez la situación social de la gente va a ser peor”.

CONSEJERO JORGE VESPERINAS: “Y como último, se ve movimiento en el aeródromo, ya se está haciendo un cerco, ya inician obras”.

ALCALDE CARRILLO: "Si se está iniciando obras”.

CONSEJERO JORGE VESPERINAS: “Ya, perfecto”.

ALCALDE CARRILLO: "Gracias a Dios, están iniciando obras. Y ojalá que la empresa le vaya bien y que no pase nada. Antes, cuando nosotros licitábamos una obra, estábamos todos felices y ahora cuando vamos a entregar el terreno, rogamos a Dios que no pase nada y que la empresa termine”.

CONSEJERA EUSEBIA UNIÓN: “Soy Eusebia Unión, y de Villas Los Esteros. Veía en la cartera que se mencionaba en el punto 12 el proyecto de alcantarilla, a lo cual igual tengo mi duda y quería consultarle a don Claudio, si existe alguna fecha de inicio, porque nosotros hemos estado recaudando dinero, donde nos ha ido bastante bien, la gente ha sido bastante responsable. Quizás antes estaba afanada, trabajando mucho en el proyecto, tuvieron mucha audiencia, tuve roce con el Presidente, pero hoy día me siento contenta a pesar de que aún no sé la fecha de cuándo se empezará, pero ya estando en la cartera y viendo, quería también felicitar, felicitarlo a usted como Presidente, como Alcalde, porque al ver ahí ya puedo ver que es un punto favorable que esté en la cartera y ya empezando igual a reunir todo lo que han sido los



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CONSEJO DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL OSORNO (COSOCI)

fondos que nos han pedido como vecinos y el compromiso que tiene igual el municipio y como usted igual lo decía, que tienen un equipo, y lo puedo afirmar que tiene un equipo excelente en ese plan, porque del tiempo que hemos estado trabajando con don Claudio, que soy presidenta de ese lugar, el proyecto ingresó en el 2020. Entonces, ha sido bien estresante, pero ahora podemos ver resultados positivos que se están dando. Por lo tanto, no quería estar ajena en la sesión, para felicitar esos puntos, porque ya por lo menos usted como Presidente en esta sesión y como Alcalde en el municipio, fue viendo que fue un proceso difícil. A veces salíamos ofuscados de las audiencias, con roce, lo puedo mencionar, porque así pasaba cuando teníamos audiencia con el Alcalde, en este caso, hoy día estamos en una sesión y él es Presidente. Y puedo dar las gracias, y felicitarlo a usted, porque voy a añadir un granito de confianza a mi libro de estudio. Porque, por lo menos, para mí hoy es grato que haya habido una presentación y dentro de esa cartera esté el Proyecto de Alcantarilla de Villa Los esteros”.

ALCALDE CARRILLO: "Muy bien. Gracias, vecina. Fue muy difícil, pero siempre con el diálogo, con la conversación, se logra resolver los temas. A veces no había mucha credibilidad porque se habían hecho promesas y no se había podido cumplir. Hubo problemas entre los vecinos, hubo una serie de factores que incidió, pero hoy día ya vemos la luz al final del túnel. El dinero ya lo ingresaron, ya tenemos el ingreso de la comunidad, ahí fueron muy responsables y realmente lo felicito, porque en tiempo récord juntaron el dinero. Y hoy día, ya le solicité a mi Director de Finanzas, que teníamos que hacer la modificación presupuestaria, pasarlo al Concejo para su aprobación y comprar el terreno, una vez comprado el problema está resuelto y los vamos a los fondos para ejecutar el proyecto. Así que lo más complejo fue encontrar el terreno adecuado, para poder desarrollar el proyecto como corresponde, porque tuvimos que cambiar los trazados varias veces, pero hoy día ya eso está definido, está todo bien, así que espero, que el terreno deberíamos estarlo comprando a fin de mes”.

SEÑOR DONOSO: “El proceso es el siguiente. Nosotros ya tenemos los diseños elaborados, los diseños contemplan una planta elevadora, que es en el terreno topográficamente más bajo, y ese es el que estamos comprando. Estamos comprando, como 100 metros cuadrados, y una vez que tengamos el terreno a nombre de la municipalidad, terminamos el diseño. Los diseños de alcantarillados urbanos se aprueban en Suralis, la empresa sanitaria. Ingresamos el proyecto una vez que ellos lo aprueben, con aprobación de Suralis, nosotros lo postulamos y este proyecto lo vamos a postular al programa de Mejoramiento de barrios de la Subdere. Por lo tanto, la postulación va a estar el primer semestre del año 2024. La postulación y ahí viene después el proceso de asignación de fondos, que debería ocurrir durante



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CONSEJO DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL OSORNO (COSOCI)

el segundo semestre del 2024. De ahí el siguiente proceso es licitar y contratar la obra”.

CONSEJERA EUSEBIA UNIÓN: “Mi consulta es consultar la fecha de inicio, porque como bien uno sabe que hemos estado en la recepción de loteo, porque dentro del 2024, ya tendríamos que recibir nosotros la recepción del loteo”.

ALCALDE CARRILLO: "Si todo va bien y no hay problemas en el camino, podríamos estar comenzando ahora a fines del 2024, y si no, primer semestre del 2025.

CONSEJERA EUSEBIA UNIÓN: “Y cuando eso pasa y está dentro de que se cumple la fecha de recepción. Ahí ustedes como municipio hacen una prórroga”.

SEÑOR DONOSO: “Lo que pasa es que nosotros hicimos saneamiento de ese loteo y según las normas, uno tiene 5 años para construir la infraestructura sanitaria. Entonces a eso se refiere la consulta, y el 2024 es ese quinto año, por lo tanto, tenemos que construirlo el 2024”.

ALCALDE CARRILLO: "Ahora sí, vecina.

CONSEJERA EUSEBIA UNIÓN: “Sí. Muchas gracias”.

CONSEJERO ROLANDO FERRADA: “Buenas tardes a todos. Rolando Ferrera Campo, Presidente de la Unión Comunal de Adultos Mayores de Osorno. En primer lugar, agradecer señor Alcalde, realmente una amplia cartera de trabajos, proyectos. También agradecer a don Claudio Donoso y a todos los funcionarios de Secplan, porque se ve un trabajo bastante serio y profesional, y eso hay que agradecerlo en forma personal, porque ahora esto está plasmado en el papel, la situación del sector de Oriente para los adultos mayores y también la ampliación de la sede de Calle Pérez, o Pedro de Valdivia con Ramírez, y eso realmente es bastante gratificante y a uno como dirigente lo impulsa a seguir trabajando por las personas que lo necesitan. Y también contento porque la señora Ruth Barria, se va a inscribir, porque ya tiene 60 años, en el club de los adultos mayores. También tengo una duda, una preocupación, porque soy dirigente del Consejo de Salud de Ovejería, y en el proyecto mismo del sector Pilauco, y no veo alguna conectividad hacia ovejería, está pendiente eso o hay algo en mente para el sector de Ovejería, está incluido el proyecto del semáforo, que realmente es un gran avance y bastante significativo, pero, sin embargo, la accesibilidad está bastante complicada”.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CONSEJO DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL OSORNO (COSOCI)

ALCALDE CARRILLO: "Ahí hubo un problema, ustedes recuerdan que el proyecto Acceso Norte, que es la Ruta 5 con la U-500, hablamos del puente Freire. El puente Freire conecta con Barros Arana y conecta con Casanova, O'Higgins, y ahí venía una vía elevada, que venía a conectar arriba en Ovejería con calle Santa Paulina con calle Cochrane, pero apareció la famosa Ley de Humedales, y primero, usted sabe que no pudimos realizar un proyecto habitacional, pero también no pudimos realizar el de la vía elevada, porque muchos de los pilares de esa vía elevada pasaban por algunos humedales. Por lo tanto, hay que modificar la ingeniería de ese proyecto, hay que buscar un nuevo trazado y se está en eso, y nos demoró el proyecto, o sea, uno fue la pandemia, porque en pandemia no se avanzó nada con el proyecto, y segundo, fue la Ley de Humedales quien hizo cambiar todo el trazado, pero eso se va a realizar, está proyectado la vía elevada para descongestionar a Ovejería hacia el centro por detrás del hospital y conectarlo con Barros Arana".

CONSEJERO JAIME GALINDO: "Muy buenas tardes a todos. Mi nombre es Jaime Galindo, del Comité de Seguridad de Ovejería. Primero que todo, agradecer el tiempo y felicitar a usted Alcalde y a su equipo, por la tremenda cartera de proyectos que tenemos en este momento. Creo que todos somos felices cada vez que va creciendo nuestra ciudad. Tengo un par de consultas. Hace un tiempo atrás se realizó una reunión con vecinos de Vicente Reyes, donde hay un lado que no tiene vereda y quedó para ser realizado en forma futura, quiero saber si se tiene contemplado realizar algo. La siguiente consulta es que hace un tiempo atrás, en el sector de Ovejería, la cuesta que une Felizardo Asenjo con Siracusa fue asfaltada, y ese asfalto en un par de meses, prácticamente, no quedó asfalto, esa es la verdad. Y quiero saber si acaso se tiene contemplado futuro también realizar algo. Y nuestra famosa pasarela o puente colgante que tenemos en Ovejería y que todos los años tienen problemas con los tablonces que están podridos, luminaria y tirante que están en mal estado, creo que sería bueno hacer algo en ese sector"

ALCALDE CARRILLO: "Don Claudio, en Vicente Reyes quedamos en levantar un proyecto de aceras ahí".

SEÑOR DONOSO: "Sí, en el sector le hicimos reposición de acera a todo el sector, menos ese tramo, de hecho, la vereda del frente está hecha, pero lo que pasa es que el otro tiene una complejidad, porque nosotros también reponemos los accesos vehiculares y ese tramo en específico desde la solera a la cerca de la casa es más ancho de lo normal, entonces, el acceso vehicular es mucho más grande y más caro, ese proyecto lo estamos diseñando e ingresando a Serviu para aprobación, pero va a ser más caro, porque los accesos vehiculares son mucho más amplios que en cualquier otro lugar. No sé si me entienden, pero hay una acera y un veredón bastante grande, entonces tenemos que reponer accesos vehiculares. Y el otro de la pasarela, no está en



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CONSEJO DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL OSORNO (COSOCI)

la nómina, pero si lo postulamos a PMU, a punto de quedar elegible, vamos a cambiar el piso a la pasarela y será un piso metálico antideslizante”.

ALCALDE CARRILLO: "Fue lo que pedí, porque los talones es un mal de todos los años cambiando y no estaba en la cartera de proyecto, porque lo estábamos trabajando. Igual nos faltó informales que en Francke hoy día estamos arreglando Héroes de la Concepción, Vialidad, también fue un convenio con el Ministerio de Obras Públicas, Vialidad. Ayer en la Radio Bío Bío, hablaron muy mal del nosotros como Municipio, la verdad es que no entiendo porque antes nos criticaban, por qué no arreglábamos las calles y ahora que estamos arreglando las calles, nos critican igual y lamentablemente, las cosas hay que hacerlas cuando los fondos llegan, entonces, la verdad es que uno entiende a veces los medios de comunicación porque tratan de ensuciar todo lo que se hace en la ciudad, aunque sea positivo, pero lo buscan para hacerlo ver negativo. Y también estamos postulando al Serviu a través del programa pavimentación participativa, la reparación de la calle paralela a Héroes de la Concepción que está en muy malas condiciones, esperamos que nos vaya bien, estamos rogando, nosotros priorizamos esa calle, me hago responsable como Alcalde, priorice eso, porque está en malas condiciones como 5 o 6 cuadras y es una vía que sirve en un momento de situaciones críticas, si hubiéramos tenido esa calle en buen estado, no habría habido ningún drama con la pavimentación de héroes de la Concepción, pero como está en pésimo estado, no se puede usar, pero también estamos postulando. De hecho, ahora también comienzan varios proyectos de pavimentación participativa, que se ganaron el año pasado con recursos Serviu, por lo tanto, son cerca de 20 calles las que van a ser pavimentadas, y comienza pronto ese proyecto. Y referente a la cuesta va Baquedano, lamentablemente no resultó, porque la gente tampoco respetó la pavimentación y las barreras que habían, las sacaron, y pasaron con el pavimento fresco, entonces, ahora esa ruta tiene un problema, porque ustedes saben que ahí habían vecinos que se oponían al ensanche del camino, por lo tanto, habían tramos, que daban en el lecho, ahora eso se resolvió, se ganó el juicio, la Corte Suprema ya dio el veredicto, por lo tanto, hoy día están obligados a entregar los terrenos y esa ruta viene por un proceso de asfalto ya pronto, está dentro de los proyectos que se van a mejorar por parte de Vialidad, por eso es que Vialidad hoy día ya está haciendo mantención a esa ruta”.

CONSEJERO ORLANDO GONZALEZ: “Presidente, me adhiero a las felicitaciones de varios colegas consejeros. Y también agradecer como sector Lololhue, porque nosotros estábamos esperando desde el 2004 una plaza, la cual estaba en urgencia, y se está trabajando, hay otra que se va a iniciar dentro de pocos días el trabajo y hay una tercera, que también es de la Lololhue de la calle Panguimapu, al lado de un jardín infantil, por lo tanto, es mucho dinero que se van para ese sector. Uno siempre tiene la mirada de



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CONSEJO DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL OSORNO (COSOCI)

pensar en el resto de las poblaciones, porque Osorno es todo incluido en los sectores rurales. Y en esto también quiero decir que faltó quizás un dato, a lo mejor está por ahí, referente al mejoramiento de Calle Bahía mansa, que es un tema que estamos viendo con Tránsito, que debió haber sido también presentado, porque también es una inversión que hace la municipalidad acá y que también tiene que saber la opinión pública donde están haciendo mejoras. Dentro de todo lo que presentó don Claudio, aparte de felicitar todo este mega de proyectos de todos los sectores. También se suma con el mejoramiento que tuvimos nosotros presenciando una exposición que hizo Obras públicas y el Serviu en el teatro municipal, donde se llena el corazón de alegría al ver una comuna distinta, una ciudad con visión de futuro, el mejoramiento de las calles, las luminarias, las plazas, es decir, cuando hay una visión de ciudad, uno tiene que adherirse a ese trabajo y poder en algún momento hacerlo público, los dirigentes sociales, tenemos también una oportunidad de dar a conocer estos programas y estos proyectos que está impulsando la Alcaldía de Osorno, encabezada por su Alcalde don Emeterio. Y si bien, uno tiene que ver el trabajo de las personas para poder crear el trabajo que se va a realizar finalmente. Dentro de todos los proyectos que se presentaron es sólo una consulta, respecto al Parque Bellavista, por el lado de Rahue y el lado de Ovejería, están prácticamente destruidos varios juegos, incluido un andén, donde se deslizan, están cortados los cables. No sé si está incluido un mejoramiento ahí don Claudio”.

ALCALDE CARRILLO: "Eso lo vemos con la Dirección de Operaciones, el tema de las plazas. Tenemos un levantamiento de varias plazas de Osorno, hay algunas que la vamos a postular a recursos externos y otras la vamos a arreglar con recursos netamente municipales, el Parque Bellavista es una preocupación que tenemos, creo que en enero vamos a hacer inversión, porque ya a estas alturas estamos un poco complejo con el presupuesto, pero en enero deberíamos estar interviniendo el Parque Bellavista”.

CONSEJERA JOVINA VILLEGAS: “Buenas tardes. Gracias alcalde por darme la palabra. Jóvenes Villegas, presidente de la Junta de Vecinos N° 3, Por La Razón o La fuerza de Rahue Bajo. También traía la inquietud como vecina que vivo a media cuadra del tema que planteo don Orlando, me ataña mucho ese sector, porque es mi sector, y los vecinos me reclaman que se quebraron las tablas, que se las llevan para fuego y apagaron las luces led que pusieron en el del puente de San Pablo, donde empieza el Parque Bellavista por Rahue, personas inescrupulosas a lo menor con el afán no sé si de vender el cobre, anduvimos haciendo un recorrido con la Subsecretaria de Prevención del Delito, Carabinero, Investigaciones, el Grupo de Comité de Seguridad del sector”.

ALCALDE CARRILLO: "Y nuestra Seguridad Municipal”.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CONSEJO DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL OSORNO (COSOCI)

CONSEJERA JOVINA VILLEGAS: “Y como represaría a esa visita apagaron más luces y me fueron apagar las de la ciclovia de frente de mi casa. Respecto a la ciclovia del frente de mi casa entre Ejército y Concepción, cuando la construyeron, hablé con la empresa que la construyó, porque me metieron maquinaria pesada, molieron las veredas, es terrible y han caído personas, a veces, porque está destruida esa vereda y también la siguiente que es la que llega a la calle Por la Razón o la Fuerza e Iquique. Entonces, quisiera saber si se puede hacer un estudio, para poder recuperar las veredas donde transita el peatón, sobre todo adultos mayores, están muy dañadas”.

ALCALDE CARRILLO: “Sería bueno que nos hicieras llegar las calles”.

CONSEJERA JOVINA VILLEGAS: “Sí, las hice llegar la otra vez. Cuando tuvimos una reunión allá lo planteamos y dijeron que tomemos fotos, tomamos fotos, las hice llegar, pero parece que no llegaron a donde tenía que entregarla”

ALCALDE CARRILLO: “Pero, a ver, cómo lo hiciste llegar, por oficio”.

CONSEJERA JOVINA VILLEGAS: “Claro, pero no tengo el número en este minuto”.

ALCALDE CARRILLO: “Hágalo llegar mañana”.

CONSEJERA JOVINA VILLEGAS: “Me dijeron que vuelva a tomar las fotos y las traigas, porque ahora las veredas están más dañadas todavía”.

ALCALDE CARRILLO: “Pero a quién te dijo eso”.

CONSEJERA JOVINA VILLEGAS: “De la Oficina de Parte, cuando pregunté si había llegado a su destino. Se han perdido algunos oficios a veces, también volví a ingresar otro oficio ayer, por el tema de la multicancha que se quisieron robar el portón, porque ahora espero que se reponga, porque están metiendo vehículos en la multicancha. Entonces son varios detalles que pasan en nuestro sector la seguridad, como que pararon los delitos de robo y asaltos, pero otro tipo de daños en lo material, también me preocupa la iluminación de las luces led de las ciclovias”.

ALCALDE CARRILLO: “No sé si ustedes usan el número de emergencia o no”.

CONSEJERA JOVINA VILLEGAS: “Sí han ido a ver. Anduvimos con ellos y van muy seguido, cuando los llamo van al tiro, tengo una muy buena atención de ellos, igual cuando llamo a don Leonel”.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CONSEJO DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL OSORNO (COSOCI)

ALCALDE CARRILLO: “También deberían ustedes pedir, porque la misma Seguridad Pública hace el nexo con la Dirección de Operaciones para que vayan a reparar las luces inmediatamente”.

CONSEJERA JOVINA VILLEGAS: “Ese día anotó la persona que estaba encargada, acompañé a los dirigentes del Comité de Seguridad y anotaron todo”.

ALCALDE CARRILLO: “Aquí está don Leonardo Castillo, de Seguridad Pública”.

CONSEJERA JOVINA VILLEGAS: “Se acuerda que andábamos”.

SEÑOR LEONARLO CASTILLO: “Si me recuerdo, pero hay un proceso interno donde esta anomalía o estas situaciones se informan a la Dirección respectiva y ellos tienen una planificación que deberían haber analizado la situación”.

ALCALDE CARRILLO: “Generalmente hay muchos dirigentes y también se lo pido a ustedes vecinos que están en el Cosoci, los vecinos me envían las fotos a mí, a mí wasap y me escriben, no me llamen, y lo remito a Operaciones y pido que haga en el día”.

CONSEJERA JOVINA VILLEGAS: “Ya, lo voy a hacer., mañana mismo”.

ALCALDE CARRILLO: “Perfecto”.

CONSEJERA JOVINA VILLEGAS: “También, quisiera felicitar a don Claudio por su exposición. Traigo el agradecimiento también del Consejo de la comunidad Parroquial Lourdes, que fue reparado el salón, el área verde afuera, muy bonito, muy agradecidos. Y también traigo una inquietud, aunque no me pertenece a mi sector, que es del sector Alto Osorno, calle Alcudia, que ese pavimento está prácticamente en mal estado, ya casi no queda pavimento. No sé, quienes son los dirigentes de esa junta de vecinos, pero tengo familiares, hijas, conocidos ahí, y me dicen que trate de preguntar que se puede hacer, si hay que constituir un comité, o qué podemos hacer”.

ALCALDE CARRILLO: “Mire, todo lo que se menciona aquí, se deriva, por lo tanto, el tema de la calle le va a llegar a don Claudio para que levantemos un proyecto y hagamos la pavimentación”.

CONSEJERA JOVINA VILLEGAS: “Es el pasaje Alcudia de Altos Osorno, que va a estar a media cuadra en la plaza, que ya van a empezar a trabajar y calle Concepción entre Ejército e Iquique, que es lo que está más cercano porque



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CONSEJO DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL OSORNO (COSOCI)

vivo en el sector, pero hay otras calles que hay espacios puntuales, que los voy a fotografiar. Eso, muchas gracias”.

CONSEJERA GLADYS CATRILEF: “Soy Gladys Catrilef, presidenta de la Junta de Vecinos, Barrio Industrial Ovejería. Bueno, don Claudio, expuso una gran cartera de proyectos. Sabemos que la municipalidad está trabajando y haciendo beneficios que van a la comunidad. Pero tengo algunas dudas, como, por ejemplo: el tema del Liceo Carmela Carvajal, eso van a retomar las obras completas o es solamente gimnasio, porque lo escuché en una noticia que hablaron del gimnasio”.

ALCALDE CARRILLO: “A ver, le voy a explicar. El liceo Carmela Carvajal, cuando quebró la empresa el año pasado. Hay tres instancias. Una es el nuevo proceso de licitación para iniciar nuevamente las obras de lo que quedó pendiente. Lo segundo era el gimnasio y lo tercero era la medida de mitigación para el periodo 2024 del Liceo Carmela Carvajal. A propuesta del Gobernador Regional, nos recomendaron traspasar todo el proceso de licitación de la Obra que queda pendiente a la Unidad de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas, pensando que iba a ser más rápido, pero el proceso ha sido también tedioso, lento, estamos en la fase final, de hecho, mañana hay una reunión a las 16 horas sobre el tema, donde viene la Directora Regional de la Unidad de Arquitectura del MOP y va a estar todos los estamentos, incluso algunos Parlamentarios. Por lo tanto, ese va por el carril del Ministerio de Obras Públicas, el nuevo proceso de licitación, que debiera, Dios mediante, porque don Claudio me decía hoy día, que habló con la Directora, que tienen que reevaluar, quieren reevaluar todo y eso va a llevar un tiempo, va a demorar, no sé cuánto, pero va a demorar. Después estaban las medidas de mitigación, que tenemos que abordar, y ahí estamos tratando de arrendar un espacio, que no alcanza a entrar todo el Liceo, porque afortunadamente, lamentablemente, son tantos alumnos, son 1.300 alumnos, y no hay un espacio aquí en Osorno, donde podamos albergar 1.300 alumnos. Entonces estamos viendo ahí con la Araucana, poderlo arrendar, se están haciendo algunas obras y que debieran estar terminadas a fines de diciembre. Y terminado eso, hacemos el contrato y hay que contratar módulos de salas de clase, donde van a estar instalados, que ya tenemos el terreno, que va a ser donde está la Casa del Campesino, ese estacionamiento, que era del “Negro”, ese lo vamos a ocupar para instalar los módulos, por lo tanto, eso también está por otro carril. Y el tercer carril era tener el gimnasio en condiciones para ser ocupados por los estudiantes. Y eso, nosotros, para avanzar, desafectamos del proyecto inicial del gimnasio, lo trajimos para acá y lo vamos a hacer con recursos municipales y como lo estamos haciendo con recursos municipales, salió antes. Y ya lo licitamos, ya entregamos los terrenos. porque no apurar el gimnasio, porque hoy día los niños, para hacer sus actividades, tienen que ir al monumental, tienen que ir a la Villa Olimpia, algunos al Español, o sea, andan dispersos, entonces, al tener



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CONSEJO DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL OSORNO (COSOCI)

el gimnasio construido, todo se concentra en el gimnasio y le va a quedar super cerca para ir a su clase de educación física, por eso nos apuraba sacar el tema del gimnasio, pero están las tres cosas caminando por carriles distintos, y en los tres, gracias a Dios estamos avanzando en unos más que otros, pero estamos en eso. Creo que, con las medidas de mitigación, nosotros deberíamos estar, si Dios quiere, si esto anda bien, estaríamos terminando a fines de abril con todo el proceso y tenerlo habilitado. Y el tema de la licitación, creo que también por marzo o abril, deberíamos estar licitando, pero mañana tendremos claridad, porque seguramente la Directora Regional va a decir la nueva Carta Gantt que tienen para iniciar el proceso de licitación, que es una parte que le interesa a los apoderados”.

CONSEJERA GLADYS CATRILEF: “Muchas gracias, porque esa era una consulta que me habían hecho alumnos y apoderados, con respecto al Liceo Carmela Carvajal. Bueno, el vecino acá me ganó con el tema de los deterioros que hay por el Parque Bellavista, que en algunos momentos también lo conversamos cuando usted estuvo en terreno, y si es efectivo, o sea, está muy abandonado”.

ALCALDE CARRILLO: “Y tiene razón el vecino, claro que nos robaron los cables”.

CONSEJERA GLADYS CATRILEF: “Si porque está muy deteriorado”.

ALCALDE CARRILLO: “Ahí nos robaron todos los cables del Parque Bellavista y también nos robaron toda la cablería, se acuerdan que un tiempo, el puente Chaurakawin estuvo apagado como un mes, nos robaron todos los cables del puente y tuvimos que hacer todo el cableado nuevo, igual que el parque Bellavista tuvimos arto tiempo con la luz apagada”.

CONSEJERA GLADYS CATRILEF: “Entonces eso, para que se tome en consideración igual y que lo puedan ver porque ahí la mantención es necesaria y no vi, no sé si no está en el proyecto la pavimentación de Inés de Suárez, de ahí de Manuel de Salas, hasta Inés de Suárez, abajo, donde está la cancha, pasado el puente”.

ALCALDE CARRILLO: “Sabe por qué no le hemos hecho todavía, porque no tenemos una vía de evacuación, o sea, por dónde sacamos los autos, si pavimentamos Inés de Suárez o usted me habla de la calle paralela”.

CONSEJERA GLADYS CATRILEF: “La que está a la orilla del río”.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CONSEJO DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL OSORNO (COSOCI)

ALCALDE CARRILLO: “Es que esa calle, lamentablemente, como no hay viviendas ahí, porque esa calle no tiene viviendas, no logra la rentabilidad social, Por tanto, no sé si don Claudio, tiene más antecedentes de esa calle”.

CONSEJERA GLADYS CATRILEF: “Pero, Alcalde, disculpe, no hay viviendas ahí, pero es un parque que se usa mucho, invierno y verano”.

ALCALDE CARRILLO: “Sí, por eso don Claudio va a explicar mejor el tema”.

SEÑOR DONOSO: “Sí, nosotros hicimos diseño de ingeniería de pavimentación de la calle, y lo que nos falta aprobar son el proyecto de evacuación de aguas lluvias, porque uno recolecta aguas lluvias, pavimenta la calle y la recolección del agua, lluvias van al río Rahue, entonces ese es un proyecto de modificación de cauce, esos proyectos demoran y tienen bastante tramitación en el Ministerio de Obras Públicas, en la Dirección General de Agua. Les mostré dentro de la presentación un proyecto que se llama actualización del Plan Maestro de Agua y Lluvias de la ciudad de Osorno, entonces ahora estamos iniciando la tramitación de la aprobación del proyecto de agua y lluvias y con eso vamos a tener un proyecto ya con diseños completos terminados y como dice el Alcalde, como no tiene viviendas, va a tener que ir al FNDR. Ya hicimos un tramo de Inés de Suárez, que lo hicimos con FNDR., ahora falta ese segundo tramo, como tiene asociado el proyecto de agua de lluvia, se ha demorado más de lo normal”.

CONSEJERA GLADYS CATRILEF: “Y en eso está incluida la calle Ernesto Riquelme, que es una calle cortita, que está frente del Frigorífico”.

SEÑOR DONOSO: “No, esas van paralelas. Nosotros tenemos postulado a Ernesto Riquelme, ya tiene diseño y esa está postulado.

CONSEJERA GLADYS CATRILEF: “Está entonces está postulado. Muchas gracias”.

ALCALDE CARRILLO: “Bien vecinos, por la hora, el punto 3 lo vamos a dejar pendiente, porque ya es muy tarde, y a todos nos están apurando para que llegemos a la casa. Así que vamos a dejar para la próxima sesión ordinaria, la exposición de Seguridad Pública, porque también es interesante las cosas que estamos haciendo ahí, hay harta información, hartas cosas hemos hecho, hoy día acabamos de recibir tres vehículos nuevos de Carabineros que nos llenan de alegría y van a llegar 14 motos, posiblemente lleguen por enero o febrero, para fortalecer la dotación vehicular de nuestros retenes y nuestras comisarías. Le quiero agradecer sinceramente a cada uno de ustedes por sus aportes, por sus comentarios. Nos vemos en la próxima oportunidad, que va a ser hasta enero, por lo tanto, desearle a cada uno de ustedes que pasen una



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CONSEJO DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL OSORNO (COSOCI)

Feliz Navidad junto a sus familiares, que sea un mes realmente de reflexión, de amor, de paz, y que sigamos creciendo y avanzando por nuestra querida comuna de Osorno.”

4°) El señor Alcalde pasa al punto 4° de la Tabla.
ASUNTOS VARIOS.

1.- Se da lectura a «E-MAIL DEL 17.10.2023. SEGURIDAD PUBLICA. ASUNTO: DELIBERACION N°03, SOLICITA INFORMAR SOBRE VIGILANCIA SECTOR KIOSCOS AVDA. MACKENNA, FRENTE LICEO C.CARVAJAL. DE: LEONEL MORALES FIGUEROA, DIRECTOR ASESORIA JURIDICA. A: SR. YAMIL UARAC ROJAS, SECRETARIO MUNICIPAL.

SR. YAMIL UARAC ROJAS SECRETARIO MUNICIPAL
PRESENTE:

Junto con, saludarlo, y en conformidad a lo acontecido en la reunión Ordinaria N°01 del COSOCI del día 04 de octubre de 2023, y Deliberado en Asuntos Varios, Punto N°5, expresado por la Consejera, señora Ana Vargas Paillahueque, cuya cita textual es la siguiente: “Buenas tardes, mi nombre es Ana Vargas, represento a los Pueblos Originarios, quería, más que nada, hacer una denuncia por los quioscos que están ubicados en calle Mackenna, frente al Liceo Carmela Carvajal, hay un señor que vende repuestos de vehículos, que me hizo la acotación, porque anda vagando un joven que está enfermo y que ha estado agrediendo a las personas, y justo en donde están los quiscos, también se ha prestado mucho para el tema de las drogas y alcohol, le sugerí al caballero que, por favor, hiciera llegar una carta al municipio, así es que quería pedir que haya más resguardo policial en ese lugar”, al respecto se informa lo siguiente:

Que, efectivamente en el lugar antes indicado, deambula permanentemente una persona en situación de calle que padece enfermedad mental (esquizofrenia), el cual ha sido identificado como M.S.G.B. 28 años, el que dada su condición clínica ha originado distintos eventos de alteración del orden público, siendo detenido por Carabineros en reiteradas oportunidades, sin embargo, cuenta con eximentes de Responsabilidad Penal debido a su condición mental, no obstante, el Sr. Alcalde la comuna ha oficiado a la Delegada Presidencial Provincial, con la finalidad de gestionar la internación en un centro de salud que trate su condición.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CONSEJO DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL OSORNO (COSOCI)

Por otra parte, esta Dirección de Seguridad Pública, ha informado y solicitado al Municipio el mejoramiento de iluminación y poda de árboles, con la finalidad de que el sector sea más seguro, tanto para locatarios, como para quienes transitan por el lugar.

De igual forma, se señala que los locales comerciales en referencia, cuentan con vigilancia privada, consistente en un guardia de seguridad los siete días de la semana, en horario de 19:00 a 07:00, asimismo en la intersección de las calles Juan Mackenna con Justo Geisse, se emplaza una cámara de vigilancia municipal, monitoreada las 24 horas del día desde la Central de Televigilancia Municipal.

Finalmente, se informa que Inspectores Municipales mantendrán vigilancia especial en sector con la finalidad de mejorar los índices de seguridad en el lugar.

Es cuanto se informa.

Atte., LEONEL MORALES FIGUEROA, DIRECTOR SEGURIDAD PUBLICA.»

2.- Se da lectura a «E-MAIL DEL 23.10.2023, SEGURIDAD PUBLICA. ASUNTO: DELIBERACION N°06, SOLICITA INFORMES SOBRE COMERCIO AMBULANTE OCUPACION BNUP CALLE CHILLAN. DE: LEONEL MORALES FIGUEROA, DIRECTOR ASESORIA JURIDICA. A: SR. YAMIL UARAC ROJAS, SECRETARIO MUNICIPAL.

SEÑOR
YAMIL UARAC ROJAS
SECRETARIO MUNICIPAL
PRESENTE

Junto con saludarlo, y en conformidad a lo acontecido en la reunión Ordinaria N°01 del COSOCI del día 04 de Octubre de 2023, y lo Deliberado en Asuntos Varios, Punto N°8, expresado por las Consejeras, señora Catherine Rojas Gutiérrez, y señora Jovina Villegas Delgado, cuya cita textual es la siguiente:

CONSEJERA CATHERINE ROJAS: “Buenas tardes, soy Representante de Actividades Relevantes para el Desarrollo Económico, específicamente, por Cooperativa Agrocoop. Mi consulta va por el tema de la Ordenanza Municipal que había con respecto del Comercio Ambulante, que se ve que crece potencialmente; nos estamos acercando a pasos agigantados al mes de diciembre, donde esto va a explotar y, bueno, va en desmedro de todas las personas que tienen inicio de actividades, que no tienen cómo competir con las



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CONSEJO DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL OSORNO (COSOCI)

personas que se ponen afuera de sus locales, que venden a muy bajo costo, que no pagan patente, no pagan nada. Es un sentir de muchas personas, que con las que he conversado, y del rubro que represento, están con muchos problemas con el tema de que ya se han tomado la mayoría de las esquinas, ya no hay espacios, prácticamente, para circular por las calles, especialmente Eleuterio Ramírez, cerca del Mercado Municipal, y se están volviendo focos verdaderamente de delincuencia, de asaltos, de “lanzazos”, entre muchas otras cosas, y obviamente, van en desmedro de las personas que se formalizan y que se desincentivan también por el hecho de que las personas quieran formalizarse; porque si tengo que pagar patente, pagar un local, pagar luz, agua, pagar a una persona y todo lo demás, y después se pone a vender una persona mucho más barato que yo y vende todo, y yo me quedo con toda la mercadería, obviamente, se está desincentivando el tema de poder formalizarse. Esa es mi consulta, gracias.”

CONSEJERA JOVINA VILLEGAS: “Respecto al tema que usted acaba de exponer, como Rahuina, de más de 50 años, viviendo en el sector, lo veo con mucha preocupación; pero, si bien es cierto, también soy comerciante establecida, en mi sector rio pasa eso, porque estoy en una calle, lejana a mucho público, pero, calle Chillán, es un caos. Se supone que uno paga una patente, cierto, pero el límite es hasta aquí, gente que saca sus frutas a la calle, dejando un espacio pequeño de vereda; en esos minutos la gente va comprando, ¡e roban, pero a la vista y paciencia de todo el mundo. En esa cuadra de calle Chillán, entre Santiago y Valparaíso, hay dos fruterías que llenan la calle de mercadería, no sé si ellos pagan un derecho municipal, por poner su mercadería en la calle; nosotros ya lo hemos planteado a la municipalidad, aparte de cortar el tránsito, están los peatones, porque todo el mundo se preocupa del tránsito de los vehículos, de la calzada, pero no de los peatones; esa parte es un foco de delincuencia, porque uno está escogiendo sus frutas y no nos damos cuenta de que nos están “cartereando”. Mi ha tiene cámaras, porque vive en ¡a esquina, pero se divierten mirando como le roban a la gente y ellos están ocupando un espacio público.”

Conforme a lo anterior se informa lo siguiente:

En la comuna de Osorno, se encuentra en actual vigencia la Ordenanza Municipal Nro. 122, de fecha 23.09.2023, que regula el Comercio Ambulante en Osorno, y que entrega atribuciones para su fiscalización y control, tanto a las Policías como a Inspectores Municipales.

Es en ese marco que, desde la Dirección de Seguridad Pública, se han generado 31 procedimientos con decomiso de especies, en controles aleatorios que se han desarrollado en distintos puntos de la ciudad.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CONSEJO DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL OSORNO (COSOCI)

Con respecto a la situación planteada, que se señala como un foco a fiscalizar calle Chillán del sector de Rahue Bajo, se efectuarán las coordinaciones correspondientes con la Delegación Presidencial Provincial, con la finalidad de efectuar una fiscalización en conjunto con Carabineros, con la finalidad de tomar los resguardos necesarios para la seguridad personal de los fiscalizadores.

Es cuanto se informa.

Atte., LEONEL MORALES FIGUEROA, DIRECTOR SEGURIDAD PUBLICA.»

3.- Se da lectura al «ORD.N°361, SECPLAN. ANT.: DELIBERACION N°02/2023 ACTA SESION ORDINARIA COSOCI N°01 DE FECHA 04.10.2023. MAT.: RESPONDE DELIBERACION DEL ANTECEDENTE. OSORNO, 17 OCTUBRE 2023. A: SR. EMETERIO CARRILLO TORRES, ALCALDE DE OSORNO. DE: SR. CLAUDIO DONOSO TORRES, SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACION.

Junto con saludar, en relación a la información de población solicitada por el Consejero del COSOCI, Sr. Sergio Willer Daniel, puedo informar lo siguiente:

De acuerdo a la proyección del INE para el año 2023, la comuna de Osorno tiene una población de 175.670 habitantes. Esto supone un aumento de 8,8% respecto al censo del año 2017.

Tabla 1: Población de Osorno

Población	Censo 2017	Proyección 2023
Hombres	77.155	86.196
Mujeres	84.305	89.474
Total	161.460	175.670

La mayor concentración poblacional de la comuna, de acuerdo a los distritos censales del año 2017, se ubica en el sector de Rahue con el 48,42% de la población, le siguen el sector oriente (22,27%), sector Francke (10,37%), sector rural (8,44%), sector ovejería (5,82%) y sector centro (4,68%). El detalle es el siguiente:

Tabla 2: Población estimada por zona geográfica



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CONSEJO DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL OSORNO (COSOCI)

Sector geográfico	Proyección 2023 de acuerdo a distritos censales 2017	
	Cantidad	Porcentaje
Rahue	85.059	48,42 %
Oriente	39.104	22,26 %
Francke	18.217	10,37 %
Centro	8.221	4,68 %
Rural	14.827	8,44 %
Ovejería	10.242	5,83
Total	175.670	100 %

Es todo cuanto puedo informar.

Saluda atte., CLAUDIO DONOSO TORRES, SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACION.»

4.- Se da lectura al «ORD.N°1459, D.O.M. ANT.: DELIBERACION N°06/2023-COSOCI. MAT.: INFORMA RESPECTO COMERCIO AMBULANTE CALLE CHILLAN. OSORNO, 30 OCTUBRE 2023. A: SR. EMETERIO CARRILLO TORRES, ALCALDE DE OSORNO. DE: SRA. ANGELA VILLARROEL MANSILLA, DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES.

En relación a deliberación N°612023 correspondiente al Acta de Sesión Ordinaria N° 01 de fecha 04 de octubre de 2023, en donde la concejera Sra. Catherine Rojas, solicita información respecto a: “comercio ambulante, ocupación BNUP calle Chillan”, la suscrita tiene a bien informar a Ud., lo siguiente:

1.- No existen permisos entregados por la Dirección de Obras a ningún ambulante en calle Chillan.

Sin otro particular, se despide muy atentamente, de usted, ANGELA VILLARROEL MANSILLA, DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES.»

5.- Se da lectura al «ORD.N°2260, DIDECO. ANT.: DELIBERACION N°04/2023. MAT.: INFORMA. OSORNO, 24 OCTUBRE 2023. A: SR. EMETERIO CARRILLO TORRES, ALCALDE DE OSORNO. DE: SR. RAUL SPORMAN ESCOBAR, DIRECTOR DESARROLLO COMUNITARIO.

Por intermedio del presente y en atención a reunión Ordinaria N°01 de fecha 04.10.2023 del COSOCI, respecto de la deliberación N°04/2023, ocasión en la



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CONSEJO DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL OSORNO (COSOCI)

cual la Consejera Sandra Carrasco señala y expone lo siguiente: ‘Muy buenas tardes, mi nombre es Sandra Carrasco, representante de la asociación SA YEÑÑ MAPU de Osorno, quiero solicitar muy respetuosamente a este Consejo que sepan de mi intervención como Presidenta de la Asociación Urbana, necesitamos un espacio físico, por lo cual ya se envió la carta al Municipio, estamos esperando los resultados, este espacio físico está ubicado en Wenumapu con Chauracahuin, el espacio por la comunidad está dado a través de una carta por la Junta de Vecinos de la señora Rosa Martínez, la cual estamos esperando esos resultados y me gustaría saber si acá se puede oficiar un documento de mi solicitud para que esto salga verdaderamente efectivo para el próximo año o el subsiguiente, pero la idea es que salga, porque necesitamos un espacio físico donde reunirnos, ya que no contamos con un lugar específico, y en cierta medida el lugar es mi domicilio, y a veces las sedes están ocupadas por sus movimientos mensuales, la idea es tener nuestro propio espacio y poder trabajar desde la comunidad rural, que con ellos también nos convocamos, hacemos un trueque de información con nuestros saberes, quería ver que si este Consejo puede ver esa posibilidad de oficiar un documento a esta solicitud”

Con respecto a la consulta de la Sra. Consejera Sandra Carrasco sobre solicitud de terreno en comodato, puedo informar a Ud., que se realizó el trámite administrativo correspondiente y que los antecedentes se encuentran derivados a la Dirección de Secplan para la evaluación correspondiente.

Sin otro particular, es cuanto puedo informar al respecto.

Atentamente., RAUL SPORMAN ESCOBAR, DIRECTOR DESARROLLO COMUNITARIO.»

Finalmente, el señor Alcalde, habiendo verificado todos y cada uno de los actos que exige la Ley sean realizados en la Sesión Ordinaria del CONSEJO DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL OSORNO, COSOCI, declara cerrada la sesión a las 21.36 hrs.

No asistieron la Consejera Titular: señora Eliana Catrilef Millaquipay, pero fue reemplazada por la Consejera Suplente Eusebia Unión Quilempán; la Consejera Titular, señora María Said Jaramillo, quien fue reemplazada por el Consejero Suplente Juan Reyes Guajardo; la Consejera Titular, señor Julia Andrea Ancapán Iñil, siendo reemplazada por la Consejera Suplente, Carol Montecinos García; la Consejera Titular señora Camila Aburto Licán, siendo reemplazada por el Consejero Suplente Orlando González Quezada; Consejera Titular señora Alejandra Lemuy Lemuy, siendo reemplazada por la Consejera Suplente Tatiana Barría Jeldres; Consejera



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CONSEJO DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL OSORNO (COSOCI)

Titular, señora Sandra Paola Licán Bórquez, siendo reemplazada por la Consejera Suplente Sandra Carrasco Fuentealba; Consejera Titular, señora María Angélica Martínez Jara, quien fue reemplazada por el Consejero Suplente Eduardo Paredes Gallardo; Consejera Titular Mónica Obando Arriagada, quien fue reemplazada por el Consejero Suplente José Milanca Milanca.

Asimismo, no estuvieron presentes los Consejeros Titulares señora Ana Vargas Paillahueque; señor Sergio Willer Daniel, no estando presente ninguno de sus Consejeras o Consejeros Suplentes.

Firman para constancia de la presente Acta, además de la señora Vicepresidenta y el señor Secretario Municipal, como Ministro de Fe, los siguientes Consejeros electos:

I. ESTAMENTO ORGANIZACIONES TERRITORIALES

A) CONSEJEROS TITULARES

1. ELIANA CATRILEF MILLAQUIPAY
2. JUANA VELASQUEZ URREA
3. LUIS PROBOSTE ARCOS
4. MARIA SAID JARAMILLO
5. JOVINA VILLEGAS DELGADO
6. GLADYS CATRILEF VELASQUEZ

B) CONSEJEROS SUPLENTES

1. ANDREA DE LA BARRA GARAY



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CONSEJO DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL OSORNO (COSOCI)

2. ROSANA CASAS PEÑA
3. EUSEBIA UNION QUILEMPAN
4. TRACY VARGAS ALVIAL

II. ESTAMENTO ORGANIZACIONES FUNCIONALES

A) CONSEJEROS TITULARES

1. JAIME GALINDO CORTES
2. JOSE FERRADA CAMPOS
3. MARIA CORTES-MONROY DE LA FUENTE
4. RUTH BARRIA CANIO
5. ANA NEGRON ROJEL
6. PATRICIO RIFFO LINCO

B) CONSEJEROS SUPLENTES

1. JOSE CACERES MARTINEZ
2. PATRICIA GALLEGOS COÑOCAR
3. HELGA LOAIZA CHEUQUIAN
4. CARMEN AREVALO ZUÑIGA



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CONSEJO DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL OSORNO (COSOCI)

III. ESTAMENTO ORGANIZACIONES DE INTERES PUBLICO

A) CONSEJEROS TITULARES

1. JULIA ANDREA ANCAPAN IÑIL
2. CAMILA ABURTO LICAN
3. ALEJANDRA LEMUY LEMUY
4. SANDRA PAOLA LICAN BORQUEZ
5. JUAN CARLOS HUENCHULLANCA HEUFEMANN
6. ANA VARGAS PAILLAHUEQUE

B) CONSEJEROS SUPLENTES

1. CAROL MONTECINOS GARCIA
2. ORLANDO GONZALEZ QUEZADA
3. NANCY ANTILLANCA ANTILLANCA
4. TATIANA BARRIA JELDRES
5. MARIA HERNANDEZ CHACON
6. SANDRA CARRASCO FUENTEALBA



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CONSEJO DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL OSORNO (COSOCI)

IV. ESTAMENTO ASOCIACIONES GREMIALES, ORGANIZACIONES SINDICALES Y DE ACTIVIDADES RELEVANTES PARA EL DESARROLLO ECONOMICO, SOCIAL Y CULTURAL DE LA COMUNA.

IV.1. SUBESTAMENTO ASOCIACIONES GREMIALES

A) CONSEJEROS TITULARES

1. SERGIO WILLER DANIEL
2. JORGE VESPERINAS DIAZ

B) CONSEJEROS SUPLENTE

IV.2 SUBESTAMENTO ACTIVIDADES RELEVANTES

A) CONSEJEROS TITULARES

1. CATHERINE CAROL ROJAS GUTIERREZ

B) CONSEJEROS SUPLENTE

1. MARIA ANGELICA MARTINEZ JARA
2. MONICA OBANDO ARRIAGADA

IV.3 SUBESTAMENTO ORGANIZACIONES SINDICALES

A) CONSEJEROS TITULARES



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CONSEJO DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL OSORNO (COSOCI)

1. EDUARDO PAREDES GALLARDO
2. JOSE MILANCA MILANCA

B) CONSEJEROS SUPLENTES

1. EDDIE ALVAREZ GARCIA

**EMETERIO CARRILLO TORRES
ALCALDE DE OSORNO**

**YAMIL JANNA UARAC ROJAS
SECRETARIO MUNICIPAL
MINISTRO DE FE**