



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

## CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL

RECEPCION FINAL N° 64 / 2012

FECHA : 26 DE MARZO DE 2012

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinado a : **VIVIENDA**

ubicado en **BELLAVISTA**

N° **606**

población

Sector **RAHUE BAJO (ZONA C-3 / C-4)**

propiedad de **MONICA SCHWORTSHICK FERNANDEZ**

R.U.T. N° **9.713.766-8**

Rol **819-14**

**PERMISO OTORGADO N° 34**

**FECHA 16/02/2012**

**Superficie edificada :**

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	55,71 M <sup>2</sup>
2° piso	16,67 M <sup>2</sup>
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>72,38 M<sup>2</sup></b>

Acogido al D.F.L. N°2 de 1959

**Certificados que se adjuntan :**

Agua Potable

Certificado N°333 DEL 21/03/2011

ESSAL

Alcantarillado

Certificado N°333 DEL 21/03/2011

ESSAL

Electricidad

Certificado N°3069854 DEL 21/03/2012

SEC

Pavimentos

Certificado N°74 DEL 26/03/2012

SERVIU

Permiso reducido a escritura pública en Notaría José Dolmestch Urra, Repertorio N°1516-2012 de fecha 22/03/2012



**ANGELA VILLARROEL MANSILLA**

**ARQUITECTA**

**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

AVM/ESP/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**NOTAS...**

- La presente recepción final corresponde a la regularización de una vivienda, en su primer y segundo piso, con una superficie aprobada de 72,38 M2, de propiedad de Doña Mónica Schwortschick Fernández, ubicado en Bellavista N°606, Rahue Bajo.
- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Freddy Valderas Jilaberto

AVM/ESP/rsev