



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL**

**RECEPCION FINAL N° 123 / 2012**

**FECHA : 17 DE MAYO DE 2012**

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinado a : **INDUSTRIA (CAMARA CONGELADOS)**

ubicado en **FRANCISCO DEL CAMPO**

N° 200

población

Sector **OVEJERÍA (ZONA I)**

propiedad de **FRIGORIFICO DE OSORNO S. A.**

R.U.T. N° **96.518.090-7**

Rol **1020-1 Y 1020-2**

**PERMISO OTORGADO N° 74**

**FECHA 26.03.2012**

**Superficie edificada :**

|                |                               |
|----------------|-------------------------------|
| Subterráneo 2° |                               |
| Subterráneo 1° |                               |
| 1° piso        | <b>2.865,13 M<sup>2</sup></b> |
| 2° piso        |                               |
| 3° piso        |                               |
| 4° piso        |                               |
| 5° piso        |                               |
| 6° piso        |                               |
| Sgtes.         |                               |
| <b>TOTAL</b>   | <b>2.865,13 M<sup>2</sup></b> |

**Notas al reverso.**

**Certificados que se adjuntan :**

Agua Potable  
Alcantarillado  
Electricidad  
Pavimentos

Certificado N°728 DEL 04.11.2010  
Certificado N°728 DEL 04.11.2010  
Certificado N°2494475 DEL 23.12.2010  
Certificado N°329 DEL 23.12.2010

ESSAL  
ESSAL  
SAESA  
SERVIU



**EUGENIO SALINAS PARMEGIANI**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

ESP/ETM/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**NOTAS...**

- La presente recepción final corresponde a la regularización Cámara Congelados, construida con anterioridad al 31 de julio de 1959, de propiedad de Frigorífico de Osorno S. A., con una superficie aprobada de 2.865,13 M2.
- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- Cuenta con Acta de Recepción Definitiva N°04 de fecha 23.04.2012, de Cecilia Fonseca Riquelme, Constructor Civil, Revisor Independiente.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Ronald Scheel Bass

ESP/ETM/rsev