



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

## CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL

RECEPCION FINAL N° 131 / 2012

FECHA : 23 DE MAYO DE 2012

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinado a : **VIVIENDA**

ubicado en **LAS TEPAS**

N° 551

población **PAMPA ALEGRE**

Sector **FRANCKE (ZONA H-3)**

propiedad de **JOSÉ ABURTO RUPAYAN**

R.U.T. N° 11.594.223-9

Rol **1135-6**

PERMISO OTORGADO N° 177

FECHA 31.03.2008

Superficie edificada :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	11,61 M <sup>2</sup>
2° piso	68,30 M <sup>2</sup>
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>79,91 M<sup>2</sup></b>

Notas al reverso.

Certificados que se adjuntan :

Agua Potable  
Alcantarillado  
Electricidad  
Pavimentos

Certificado N°600 DEL 22.05.2012  
Certificado N°600 DEL 22.05.2012  
Certificado N°3142965 DEL 22.05.2012  
Certificado N°124 DEL 11.05.2012

ESSAL  
ESSAL  
SAESA  
SERVIU



*Angela Villarroel Mansilla*  
**ANGELA VILLARROEL MANSILLA**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

AVM/ESP/ETM/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**NOTAS...**

- La presente recepción final corresponde a la ampliación de construcción de vivienda ubicada en calle Las Tepas N°551, Población Pampa Alegre, Francke, de propiedad de Don José Aburto Rupayan, con una superficie ampliada de:

Superficie Ampliada 1er. Piso	: 11,61 M2
Superficie Ampliada 2do. Piso	: 68,3 M2
<hr/> TOTAL AMPLIACION	<hr/> 79,91 M2

- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Myriam Argomedo Cortés  
Constructor : Myriam Argomedo Cortés

AVM/ESP/ETM/rsev