



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL**

RECEPCION FINAL N° 161 / 2012

FECHA : 08 DE JUNIO DE 2012

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinado a : **COMERCIO**

ubicado en **AVENIDA REPÚBLICA**

N° 701

población

Sector **RAHUE BAJO (ZONA C-3)**

propiedad de **COMERCIAL CLIMENT LTDA.**

R.U.T. N° 86.490.600-1

Rol **798-11**

PERMISO OTORGADO N° 117

FECHA **26.04.2012**

CAMBIO DESTINO N°118

FECHA **26.04.2012**

Superficie edificada :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	
2° piso	<b>166,50 M<sup>2</sup></b>
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>166,50 M<sup>2</sup></b>

Notas al reverso.

Certificados que se adjuntan :

Agua Potable

Certificado N°387 DEL 05.04.2012

ESSAL

Alcantarillado

Certificado N°387 DEL 05.04.2012

ESSAL

Electricidad

Certificado N°3147170 DEL 25.05.2012

SAESA

Pavimentos

Certificado N°141 DEL 30.05.2012

SERVIU



*Angela Villarroel Mansilla*  
**ANGELA VILLARROEL MANSILLA**  
**ARQUITECTA**

**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

*Jf*  
AVM/ESP/ETM/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**NOTAS...**

- La presente recepción final corresponde a la ampliación en 2º piso de 166,50 M<sup>2</sup> y cambio de destino de Industria al nuevo destino Comercio con una superficie de 493,2 M<sup>2</sup>, de propiedad de Comercial Climent Ltda., propiedad ubicada en Avenida República N°701.
- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Valeria Gallardo Pisón  
Constructor : Valeria Gallardo Pisón

AVM/ESP/ETM/rsev