ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

# CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL

**RECEPCION FINAL Nº 179 / 2012**

**FECHA : 20 DE JUNIO DE 2012**

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinado a **: VIVIENDA**

ubicado en **JARDIN LAS QUEMAS** Nº **50**

población **JARDIN LAS QUEMAS** Sector **(ZONA )**

propiedad de **MANUEL VILLANUEVA PINNINGHOFF**

R.U.T. Nº **2.889.238-1** Rol **519-005**

**PERMISO OTORGADO Nº 5256** **FECHA 04.01.1991**

**Superficie edificada :**

| | |
|---|---|
| Subterráneo 2º | |
| Subterráneo 1º | |
| 1º piso | **119,16 M$^2$** |
| 2º piso | |
| 3º piso | |
| 4º piso | |
| 5º piso | |
| 6º piso | |
| Sgtes. | |
| **TOTAL** | **119,16 M$^2$** |

**Notas al reverso.**

**Certificados que se adjuntan :**

| | | |
|---|---|---|
| Agua Potable | Certificado Nº665 DEL 06.06.2012 | ESSAL |
| Alcantarillado | Certificado Nº665 DEL 06.06.2012 | ESSAL |
| Electricidad | Certificado Nº3186706 DEL 06.06.2012 | SAESA |
| Pavimentos | Certificado Nº159 DEL 08.06.2012 | SERVIU |

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DIRECTOR OSORNO

**ANGELA VILLARROEL MANSILLA**
**ARQUITECTA**
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

AVM/ESP/ETM/rsev

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**NOTAS...**

- La presente recepción final corresponde a la construcción de vivienda acogida al D.F.L. N°2 de 1959, ubicada en calle Jardín Las Quemas N°50, Villa Jardín Las Quemas, con una superficie aprobada de 119,16 M2, de propiedad de Don Manuel Villanueva Pinninghoff.

- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).

- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :
Arquitecto : Raúl Ilharreguy Gutiérrez
Constructor : Héctor Kramm Águila

AVM/ESP/ETM/rsev