



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

## CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL

RECEPCION FINAL N° 229 / 2012

FECHA : 20 DE AGOSTO DE 2012

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinado a : **VIVIENDA**

ubicado en **LOTE N°7 CAMINO VECINAL S/N°**

población

Sector **CAÑAL BAJO (ZONA RURAL)**

propiedad de **PATRICIO FELIPE NUÑEZ RODRIGUEZ**

R.U.T. N° **7.812.073-8**

Rol **5401-7**

PERMISO OTORGADO N° **132**

FECHA **23.06.2011**

Superficie edificada :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	<b>139,80 M<sup>2</sup></b>
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>139,80 M<sup>2</sup></b>

Acogida al D.F.L. N°2 DE 1959.

Certificados que se adjuntan :

Agua Potable	Resolución Sanitaria N°927 DEL 06.08.2012	ESSAL
Alcantarillado	Resolución Sanitaria N°927 DEL 06.08.2012	ESSAL
Electricidad	Declaración TE1 N°605500 DEL 17.10.2011	SEC
Gas	Certificado N°304160 del 11.05.2012	SEC

Permiso de Edificación reducido a escritura pública en Notaría José Dolmestch Urra, Repertorio N°3459-2012 de fecha 16.08.2012



*Angela Villarroel Mansilla*

**ANGELA VILLARROEL MANSILLA**  
**ARQUITECTA**

**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

AVM/ESP/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- La presente recepción final corresponde a la construcción de vivienda acogida al D.F.L. N°2, ubicada en Lote N°7, Camino Vecinal, Sector Cañal Bajo, de propiedad de Don Patricio Núñez Rodríguez, con una superficie aprobada de 139,80 M2.
- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Jaime Muñoz Fernández

Constructor : Jaime Muñoz Fernández

AVM/ESP/rsev