



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL**

**RECEPCION FINAL N° 245 / 2012**

**FECHA : 07 DE SEPTIEMBRE DE 2012**

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinado a : **VIVIENDA**

ubicado en **SAO PAULO**

**N° 1325**

población **JUAN ANTONIO RIOS**

Sector **RAHUE ALTO (ZONA H-3)**

propiedad de **ELIANA DEL CARMEN MONTENEGRO MEZA**

R.U.T. N°**5.010.167-3**

Rol **1330-9**

**PERMISO OTORGADO N° 209**

**FECHA 21.08.2012**

**Superficie edificada :**

|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| Subterráneo 2° |                            |
| Subterráneo 1° |                            |
| 1° piso        | 20,00 M <sup>2</sup>       |
| 2° piso        |                            |
| 3° piso        |                            |
| 4° piso        |                            |
| 5° piso        |                            |
| 6° piso        |                            |
| Sgtes.         |                            |
| <b>TOTAL</b>   | <b>20,00 M<sup>2</sup></b> |

**Notas al reverso.**

**Certificados que se adjuntan :**

Agua Potable  
Alcantarillado  
Electricidad  
Pavimentos

Certificado N°742 DEL 04.07.2012  
Certificado N°742 DEL 04.07.2012  
Certificado N°3228139 DEL 06.07.2012  
Certificado N°162 DEL 15.06.2012

ESSAL  
ESSAL  
SAESA  
SERVIU



**EUGENIO SALINAS PARMEGIANI**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

ESP/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- La presente recepción final corresponde a la ampliación de vivienda en 1er. Piso con una superficie ampliada de 20,00 M2, de vivienda en calle Sao Paulo N°1325, Población Juan Antonio Ríos, de propiedad de Doña Eliana Montenegro Meza.
- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Mauricio Soto Soto

ESP/rsev