



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL

RECEPCION FINAL N° 334 / 2012

FECHA : 26 DE OCTUBRE DE 2012

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinado a : **VIVIENDA**

ubicado en **PARCELA N°81 – KM. 10 – LOTE SCHULZ – CAMINO LAS QUEMAS**

población

Sector **LAS QUEMAS (ZONA RURAL)**

propiedad de **MAURICIO ALEJANDRO MILLAN GUERRERO**

R.U.T. N°12.265.578-4

Rol **4502-81**

PERMISO OTORGADO N° 232

FECHA **01.10.2012**

Superficie edificada :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	161,40 M²
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	161,40 M²

Notas al reverso.

Certificados que se adjuntan :

Agua Potable
Alcantarillado
Electricidad

Resolución Sanitaria N°1235 DEL 18.10.2012
Resolución Sanitaria N°1235 DEL 18.10.2012
Declaración TE1 N°756157 DEL 02.10.2012

ESSAL
ESSAL
SEC

PATRICIO FERRADA MOLINET
ARQUITECTO

ENCARGADO DE LA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES (S)

PFM/ESP/ETM/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- La presente recepción final corresponde a la construcción de vivienda ubicada en Parcela N°81, Camino Las Quemadas, Loteo Schulz, de propiedad de Mauricio Millán Guerrero, con una superficie recibida de 161,40 M2.
- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Carlos Fröhlich Albrecht
Constructor : Carlos Fröhlich Albrecht

PFM/ESP/ETM/rsev