



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

## CERTIFICADO DE RECEPCION PARCIAL

RECEPCION PARCIAL N° 381 / 2012

FECHA: 13 DE DICIEMBRE DEL 2012

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de construcción destinado a : **VIVIENDAS ACOGIDAS AL D.F.L. N°2 Y LEY N°19.537**

ubicado en **CALLE LE MANS**

**N° 1864 OSORNO**

población **CONDominio LAS QUEMAS**

**Sector (ZONA H-2 ; R-4 ; R-8)**

propiedad de **ACONCAGUA SUR S.A.**

R.U.T. N° **76.516.090-1**

Rol **2274-160 (PRE ROL: 12274-23)**

PERMISO OTORGADO N° **100**

FECHA **12.04.2012**

Superficie edificada:

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	559,24 M <sup>2</sup>
2° piso	370,4 M <sup>2</sup>
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>929,64 M<sup>2</sup></b>

Notas al reverso.

Certificados que se adjuntan:

Agua Potable	Certificado N° 17	DEL 16/11/2012	ESSAL
Alcantarillado	Certificado N° 17	DEL 16/11/2012	ESSAL
Electricidad	Declaración TE1 N° 793807	DEL 12/12/2012	SEC
	Declaración TE1 N° 793804	DEL 12/12/2012	SEC}
Gas	Certificado N° 342897	DEL 03/12/2012	SEC
Pavimentos	Certificado N° 308	DEL 26/11/2012	SERVIU

Permiso de Edificación reducido a escritura pública en Notaría Harry Winter Aguilera, Repertorio N° 4.833, de fecha 04/12/2012



*Angela Villarroel Mansilla*  
**ANGELA VILLARROEL MANSILLA**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

AVM/GAM/ETM/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**NOTAS...**

- La presente recepción parcial corresponde a 08 viviendas ubicadas en calle Le Mans N° 1864, del Condominio las Quemadas, cuyo propietario es Aconcagua Sur S.A., con la siguiente superficie recibida:

Casa Aromo Son 2	
1° Piso	174,88 M2
2° Piso	82,22 M2
<b>TOTAL</b>	<b>257,10 M2</b>

Casa Roble Son 6	
1° Piso	384,36 M2
2° Piso	288,18 M2
<b>TOTAL</b>	<b>672,54 M2</b>

**CONDOMINIO HACIENDA LAS QUEMADAS (SEGUNDA RECEPCION PARCIAL)**  
**PERMISO DE EDIFICACION N°100/2012**

N°	Modelo	Lote	Calle-Psje	N° Municipal	Superficie (m2)
1	2P-112	1	Calle Le Mans N°1864	Casa 1	112,09
2	2P-112	2	Calle Le Mans N°1864	Casa 2	112,09
3	2P-112	3	Calle Le Mans N°1864	Casa 3	112,09
4	2P-112	4	Calle Le Mans N°1864	Casa 4	112,09
5	2P-112	5	Calle Le Mans N°1864	Casa 5	112,09
6	2P-128	6	Calle Le Mans N°1864	Casa 6	128,55
7	2P-112	7	Calle Le Mans N°1864	Casa 7	112,09
8	2P-128	8	Calle Le Mans N°1864	Casa 8	128,55
<b>Total Superficie</b>					<b>929,64</b>

- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Hernán García Benítez  
Constructor : Claudio Hirschfeld Kuschel  
Calculista : David Celle Queirolo

AVM/GAM/ETM/rsev