ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 09 / 2012

OBRA NUEVA
D.F.L. N°2
LEY N°19.537 (COPROPIEDAD INMOBILIARIA)

FECHA PERMISO : 18 DE ENERO DE 2012

VENCE : 18 DE ENERO DE 2015
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a : **4 VIVIENDAS**

de **02** pisos y clase **E-2** presupuesto **$75.715.627.-**

ubicado en **VOLCÁN TRONADOR** Nº **2416**

población **LAS ENCINAS DE PILAUCO** Sector ..... **(ZONA H-1)**

PROPIETARIO **GME INGENIERIA LTDA.** R.U.T Nº **76.300.480-5**

domiciliado en **CONCEPCION** calle **SAN MARTIN** Nº **815 DEPTO. 105**

ARQUITECTO **ROBERTO CERDA FRANCO** domicilio **VALDIVIA N°300 OF. 1101-LOS ANGELES**

Nº patente profesional **3-414** RUT Nº **8.475.926-0**

CALCULISTA ..... domicilio .....

Nº patente profesional ..... RUT Nº.....

CONSTRUCTOR **ROBERTO CERDA FRANCO** domicilio **VALDIVIA N°300 OF. 1101-LOS ANGELES**

Nº patente profesional **3-414** RUT Nº **8.475.926-0**

SUPERVISOR ..... RUT Nº .....

ROL de propiedad N° **1964-1** Superficie terreno **972,96 M2.**

Derechos municipales $1.135.734.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	333,46 M^2
2º piso	203,26 M^2
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**536,72 M^2**

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

EUGENIO SALINAS PARMEGIANI
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

ESP/rsev

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de 4 viviendas de Condominio Tipo A "Doña Carmen", ubicadas en Volcán Tronador N°2416, Las Encinas de Pilauco, de propiedad de Gme Ingeniería Ltda., cada casa con las siguientes superficies:

Casa N°1	Casa N°02	Casa N°03	Casa N°04
1° Piso 83,49 M^2	1° Piso 83,49 M^2	1° Piso 83,24 M^2	1° Piso 83,24 M^2
2° Piso 51,86 M^2	2° Piso 49,77 M^2	2° Piso 51,86 M2	2° Piso 49,77 M^2
TOTAL 135,35 M2	TOTAL 133,26 M^2	TOTAL 135,10 M^2	TOTAL 133,01 M2

- Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el art. 18 del D.F.L. Nº2 de fecha 7 de Julio de 1959 y publicado el 31 de Julio de 1959, el interesado deberá reducir a escritura pública el presente permiso de edificación.

- (Convenios) Para la recepción final deberá acreditar el pago total de los derechos municipales, diferidos según **CONVENIO Nº 01 de fecha 18.01.2012.**

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

ESP/rsev