ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 29 / 2012 **OBRA NUEVA**
D. F. L. N°2

FECHA PERMISO : 09 DE FEBRERO DE 2012 **VENCE : 09 DE FEBRERO DE 2015 (si no diera comienzo a las obras)**

Concédese permiso para edificar edificio destinado a : **VIVIENDA**

de **02** pisos y clase **E-3** presupuesto **$14.003.550.-**

ubicado en **PARCELA N°12 PARCELACIÓN BAQUEDANO**

población ..... Sector **SECTOR LAS QUEMAS (ZONA RURAL)**

PROPIETARIO **INVERSIONES INMOBILIARIAS EL ARRAYAN SPA.** R.U.T Nº **76.162.967-0**

domiciliado en **OSORNO PARCELA N°12 PARCELACION BAQUEDANO SECTOR LAS QUEMAS**

ARQUITECTO **MAURICIO SOTO SOTO** domicilio **SR. A. MONTECINOS N°1535-OSORNO**

Nº patente profesional **3-1203** RUT Nº **9.363.091-2**

CALCULISTA ..... domicilio .....

Nº patente profesional ..... RUT Nº.....

CONSTRUCTOR **RODRIGO BERTIN ESPINOZA** domicilio **PASAJE LAGOS N°823-OSORNO**

Nº patente profesional **3-1109** RUT Nº **10.259.087-2**

SUPERVISOR ..... RUT Nº .....

ROL de propiedad N°**4402-11** Superficie terreno **5.000 M2.**

Derechos municipales $210.053.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	67,53 M^2
2º piso	67,47 M^2
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**135,00 M^2**

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
OSORNO

EUGENIO SALINAS PARMEGIANI
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

ESP/rsev

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de vivienda ubicada en Parcela N°12, Parcelación Baquedano, Sector Las Quemas, de propiedad de Inversiones Inmobiliarias El Arrayan Spa, con una superficie aprobada total de 136,93 M2.

- Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el art. 18 del D.F.L. Nº2 de fecha 7 de Julio de 1959 y publicado el 31 de Julio de 1959, el interesado deberá reducir a escritura pública el presente permiso de edificación.

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

ESP/rsev