



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION **Nº 35 / 2012**

REGULARIZACIÓN

FECHA PERMISO : 21 DE FEBRERO DE 2012

VENCE : 21 DE FEBRERO DE 2015
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :
de **02** pisos y clase **E-3**
ubicado en **BAQUEDANO**
población

PROPIETARIO **OLGA TAPIA PEREZ**
domiciliado en **OSORNO** calle **BAQUEDANO**

ARQUITECTO **CARMEN REYES SAEZ**

Nº patente profesional **3-1322**

CALCULISTA **OSVALDO ARRIAGADA ORTIZ**

Nº patente profesional

CONSTRUCTOR **CARMEN REYES SAEZ**

Nº patente profesional **3-1322**

SUPERVISOR

ROL de propiedad Nº **6-9**

Derechos municipales **\$290.340.-**

VIVIENDA

presupuesto **\$19.356.018.-**

Nº 656

Sector C-3

R.U.T Nº 6.844.830-1

Nº 656

domicilio **LE MANS Nº 1672**

RUT Nº 13.315.695-K

domicilio **PHILLIPI Nº 697**

RUT Nº 10.146.650-7

domicilio **LE MANS Nº 1672**

RUT Nº 13.315.695-K

RUT Nº

Superficie terreno **1.182,37 M2.**

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	45.92 M ²
1º piso	140.68 M ²
2º piso	
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	186.60 M²

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



EUGENIO SALINAS PARMEGIANI
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

ESP/etm



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la regularización una Vivienda, de propiedad de Doña **OLGA TAPIA PEREZ**, ubicado en calle Baquedano N° 656, con una superficie aprobada de 186.60 M2..
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

ESP/etm