ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 38 / 2012 OBRA NUEVA

FECHA PERMISO : 22 DE FEBRERO DE 2012

VENCE : 22 DE FEBRERO DE 2015
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a : **COMERCIO**

de **02** pisos y clase **C-3** presupuesto **$4.502.549.-**

ubicado en **JUAN DE DIOS ANGULO** Nº **516**

población Sector **C-3**

PROPIETARIO **PEDRO DIAZ TRONCOSO** R.U.T Nº **9.046.522-8**

domiciliado en **OSORNO** calle **JUAN DE DIOS ANGULO** Nº **516**

ARQUITECTO **FELIPE GUZMAN BETANZO** domicilio **LOS ROBLES DE PILAUCO P/31**

Nº patente profesional **3-1396** RUT Nº **14.082.858-0**

CALCULISTA ..... domicilio .....

Nº patente profesional ..... RUT Nº.....

CONSTRUCTOR **SERGIO ANGULO SUREY** domicilio **MANUEL ANTONIO MATTA N° 513**

Nº patente profesional RUT Nº **5.517.457-7**

SUPERVISOR ..... RUT Nº .....

ROL de propiedad N° **95-17** Superficie terreno **198 M2.**

Derechos municipales $290.505.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	133.34 M^2
2º piso	
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**133.34 M^2**

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
V° B°

EUGENIO SALINAS PARMEGIANI
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

ESP/etrm

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a una Obra Nueva con destino Comercio, con una superficie aprobada de 133.34 M2, de propiedad del Sr. Pedro Díaz Troncoso, ubicado en calle Juan de Dios Angulo N°516.

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

ESP/etm