PERMISO DE EDIFICACION Nº 41 / 2012

FECHA PERMISO: 24 DE FEBRERO DEL 2012

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:

de 02 pisos y clase E-3

ubicado en CALLE LOS CARRERA

población

PROPIETARIO RAUL JULIAN BELTRAN

domiciliado en OSORNO CALLE LOS CARRERA

ARQUITECTO MAURICIO SOTO SOTO

Nº patente profesional 3-1203

CALCULISTA

......

Nº patente profesional

CONSTRUCTOR ART. 5.1.8 DE LA O.G DE U.C

Nº patente profesional

SUPERVISOR

ROL de propiedad N° 77-47

VENCE: 24 DE FEBRERO DEL 2015 (si no diera comienzo a las obras)

EDUCACION (BIBLOTECA)

Presupuesto \$ 11.130.229.-

Nº 2218 OSORNO

Sector ZONA C-3

RUT: 7.444.504-7

Nº 2030 OSORNO

domicilio DR. MONTECINOS Nº 1535 OSORNO

RUT Nº 9.363.091-2

Domicilio.....

RUT Nº.....

domicilio

RUT Nº

RUT Nº

Superficie terreno: 915 M2.

Derechos municipales \$ 116.867.-

Superficie por edificar:

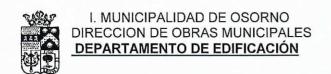
Subterráneo 1º		
1º piso	64,66	M ²
2º piso	42,94	
3º piso		
4º piso		
5º piso		
6º piso		
Sgtes.		
TOTAL	107,60	M ²

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales. El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

> EUGENIO SALINAS PARMEGIANI INGENIERO CONSTRUCTOR DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

ESP/esp



NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de un inmueble destinado a Educacion (Biblioteca), cuya superficie aprobada es de 107,60 M²
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de guienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)
- Para la recepción final deberá presentar proyecto aprobado por el Serviu, debiendo estar materializadas y recibidas por el Serviu las obras aprobadas en dicho proyecto.
- Cuenta con informe favorable del proyecto otorgado por el Revisor Independiente, Constructor Civil Sr. Jorge Cossío Cea

ESP/esp.