ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

Dirección de Obras Municipales

Departamento de Edificación

PERMISO DE EDIFICACION N° 43 / 2012 | **ALTERACIÓN/AMPLIACIÓN**

Acogida al Art. 122 de la Ley y O.G.U.C

FECHA DE PERMISO: 24 DE FEBRERO 2012 | **VENCE: 24 DE FEBRERO 2015**

(si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a: **VIVIENDA**

de **2** pisos y clase **E-3** presupuesto $ **9.234.045.-**

Ubicado en **FREIRE** N° **1323**

Población PARQUE SCHOTT Sector **(ZONA H-1)**

PROPIETARIO **CARLOS ULLOA JARAMILLO** R.U.T N° **12.996.103-1**

domiciliado en **OSORNO** calle **PATRICIO LYNCH N° 1421**

ARQUITECTO **JULIO PEREIRA OYARCE** domicilio **JUAN SCHURMANN N° 46**

N° patente profesional **7-1323** RUT N° **15.127.325-4**

CALCULISTA domicilio
N° patente profesional RUT N°

CONSTRUCTOR **JUAN LOPEZ SCHADE** domicilio **CESAR ERCILLA N° 1973**

N° patente profesional **3-1043** RUT N° **9.020.637-0**

SUPERVISOR RUT N°

ROL de propiedad N° 389-31 Superficie terreno **505.10 M².**

Derechos municipales $ 163.511.-

Superficie por edificar:

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	46.82 M²
2° piso	42,20 M²
3° piso	
4° piso	
5° piso	
Sgtes.	
TOTAL	**89,02 M²**

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES I. MUNICIPALIDAD OSORNO
DIRECTOR

EUGENIO SALINAS PARMEGIANI

INGENIERO CONSTRUCTOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

ESP/CAM/etm

- El presente permiso de edificación corresponde a una alteración y ampliación de edificación existente, cuyo destino es habitacional, la cual se desarrolla en dos pisos.

Superficie existente	**: 94.53 M2**
Superficie Proyectada	**: 89,02 M2**
Total	**: 183.55 M2**

- Propiedad acogida al ART 122 de la Ley y Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, de acuerdo a carta compromiso reducida a escritura pública en notaria de Cristian Sanhueza Pimentel, de fecha17/06/2011

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable. (Art.1.2.3.)

ESP/GAM/etm