ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 46 / 2012 **REGULARIZACIÓN**

FECHA PERMISO : 07 DE MARZO DE 2012

VENCE : 07 DE MARZO DE 2015
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a : **EDUCACIÓN (ENSEÑANZA MEDIA)**

de **03** pisos y clase **B-3** presupuesto **$113.984.646.-**

ubicado en **RAMÓN FREIRE** Nº **414**

población ..... Sector **CENTRO (ZONA C-2)**

PROPIETARIO **SOC. EDUCACIONAL VICENTE HUIDOBRO** R.U.T Nº **78.642.520-4**

domiciliado en **OSORNO** calle **RAMÓN FREIRE** Nº **341**

ARQUITECTO **DANY CARRILLO TAMPE** domicilio **LOS CARRERA N°1433-OSORNO**

Nº patente profesional **742110** RUT Nº **12.433.713-5**

CALCULISTA **JORGE NUSSER AREND** domicilio **CASANOVA N°1010-OSORNO**

Nº patente profesional **3-305** RUT Nº **6.070.849-5**

CONSTRUCTOR **ROSSMARY PELDOZA REIDEL** domicilio **LOS CARRERA N°1433-OSORNO**

Nº patente profesional **31321** RUT Nº**10.871.079-9**

SUPERVISOR ..... RUT Nº .....

ROL de propiedad N°**61-11** Superficie terreno **761,9 M2.**

Derechos municipales $1.196.839.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	287,5 M^2
Entrepiso	14,28 M^2
2º piso	264,32 M^2
3º piso	120,52 M^2
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**686,7 M^2**

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES A. OSORNO
DIRECTOR

EUGENIO SALINAS PARMEGIANI
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

ESP/rsev

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la regularización y habilitación de propiedad destinada a Educación Liceo Técnico Luis Pasteur, para Enseñanza Media , ubicado en calle Ramón Freire N°414, Osorno, de propiedad de Soc. Educacional Vicente Huidobro, con una superficie aprobada de 686,7 M^2

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Cuenta con Informe de Aprobación de Proyecto de Calculo Estructural de Fecha 06 de marzo de 2012, del Sr. Adolfo Castro B.

- Cuenta con Informe de Revisión Independiente N°10 de fecha 29 de febrero de 2012, de la Sra. María Eugenia Gaete D.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

ESP/rsev