ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

Dirección de Obras Municipales
Departamento de Edificación

PERMISO DE EDIFICACION Nº 47 / 2012 **OBRA NUEVA**

FECHA DE PERMISO: 07 DE MARZO DE 2012

VENCE: 07 DE MARZO DE 2015
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a: **SERVICIOS PÚBLICOS (TELECENTRO)/SOCIAL (SEDE SOCIAL)**
de **1** pisos y clase **E-3** presupuesto $ **9.772.092.-**
ubicado en **PSJE MANZANILLAS** Nº **1976**
población **VILLA LAS QUILAS** Sector **(ZONA H-3)**
PROPIETARIO **I. MUNICIPALIDAD DE OSORNO** RUT Nº **69.210.100-6**
domiciliado en **OSORNO** calle **JUAN MACKENNA N° 851**
ARQUITECTO **LUIS CASTILLO QUIÑONES** domicilio **AVDA DECIMA REGION N° 480, PTO MONTT**
Nº patente profesional **3001609** RUT Nº 10.482.209-6
CALCULISTA domicilio
Nº patente profesional RUT Nº
CONSTRUCTOR **A LICITAR** domicilio
Nº patente profesional RUT Nº
SUPERVISOR -------- RUT Nº ----------
ROL de propiedad **2103-35** Superficie terreno **371 M².**

Derechos municipales $ 154.039.-

Superficie por edificar:

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	**99,00 M²**
2º piso	
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**99,00 M²**

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
OSORNO

EUGENIO SALINAS PARMEGIANI
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

ESP/CAM/gam

- El presente permiso de edificación corresponde a una obra nueva con destino Servicios públicos (telecentro)y Social (sede social), la cual se ejecutará en dos etapas y se desarrolla en un piso.

Superficie Proyectada : 37,00 M² Telecentro (1era etapa)
: 62,00 M² Sede social (2da etapa)
Total : 99,00 M²

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea
- +.durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable. (Art.1.2.3.)

ESP/GAM/gam