



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 62 / 2012

OBRA NUEVA

FECHA PERMISO : 20 DE MARZO DE 2012

VENCE : 20 DE MARZO DE 2015
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :
de **01** pisos y clase **E-3**

VIVIENDA

presupuesto \$20.269.879.-

ubicado en **LOTE N°17 FUNDO LAS VERTIENTES**

Sector **LAS QUEMAS (ZONA RURAL)**

población

PROPIETARIO **GONZALO EMILIO ARIAS SALAS**

R.U.T N° 7.006.784-6

domiciliado en **OSORNO** calle **EDUARDO HOTT**

N° 1360

ARQUITECTO **PATRICIO KLENNER SCHILLING** domicilio **PARC. N°28 LOTE LAS ARAUCARIAS-PTO. VARAS**

N° patente profesional **300-58**

RUT N° 8.591.437-5

CALCULISTA

domicilio

N° patente profesional

RUT N°.....

CONSTRUCTOR **ROBERTO VON MARTTENS OSORIO**

domicilio **DECHER N°999-PTO. VARAS**

N° patente profesional **30177**

RUT N° 2.824.746-K

SUPERVISOR

RUT N°

ROL de propiedad N° **2273-004**

Superficie terreno **M2.**

Derechos municipales \$20.269.879.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	195,41 M ²
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	195,91 M²

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales. El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



Angela Villarroel Mansilla
ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/rsev
AVM/ESP/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de vivienda ubicada en Lote N°17, Sector Las Quemas, Fundo Las Vertientes, de propiedad de Don Gonzalo Arias Salas, con una superficie aprobada total de 195,91 M2
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/rsev