



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 65 / 2012 OBRA NUEVA
D.F.L. N°2
LEY N°19.537 (COPROPIEDAD
INMOBILIARIA)

FECHA PERMISO: 21 DE MARZO DEL 2012

VENCE : 21 DE MARZO DEL 2015
(si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a :

de **02** pisos y clase **C-4 / G-4 / C-3 / G-3**

Ubicado en **AVENIDA FRANCIA**

Población **CONDominio SENDEROS DE BELLAVISTA**

PROPIETARIO **INMOBILIARIA SOCOVESA VALDIVIA S.A**

domiciliado en **PUERTO MONTT** calle **SARGENTO SILVA**

ARQUITECTO **FRANCISCO MOORE VARGAS**

N° patente profesional **301468-1**

CALCULISTA **ANDRES CANEPA BLUMENBERG**

N° patente profesional **3-9018**

CONSTRUCTOR **OMAR BASCUÑAN CABEZAS**

N° patente profesional **301038-4**

SUPERVISOR

ROL de propiedad N° **2274-158; 2274-159**

Derechos municipales \$ **9.030.423.-**

63 VIVIENDAS

Presupuesto \$**776.069.792 .-**

N° **S/N**

Sector **(ZONA H-1)**

R.U.T N° **96.782.090-3**

N° **1817**

domicilio **S. SILVA N°1817 PTO. MONTT**

RUT N° **7.803.026-7**

domicilio **LOS CONQUITADORES 1700 PROVIDENCIA**

RUT N° **8.748.650-8**

domicilio **MACKENNA N° 1692 OSORNO**

RUT N° **10.063.783-9**

RUT N°

Superficie terreno **18.600 M2.**

Superficie por edificar :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	3.709,00 M ²
2° piso	3.325,01 M ²
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	7.034,01 M²

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



Angela Villarroel Mansilla

ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

ESP/esp



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente Permiso de Edificación corresponde a la construcción de 63 viviendas D.F.L. N° 2, aprobadas tipo Condominio Tipo B "Condominio Senderos de Bellavista", ubicadas en Ada. Francia S/N, cada casa con las siguientes superficies:

Casa SO101 son 30	Casa SO114 son 19	Casa SO129 son 14
1° Piso 51,37 M ²	1° Piso 63,14 M ²	1° Piso 69,16 M ²
2° Piso 49,91 M ²	2° Piso 51,55 M ²	2° Piso 60,59 M ²
TOTAL 101,28 M ²	TOTAL 114,69 M ²	TOTAL 129,75 M ²

- Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el art. 18 del D.F.L. N°2 de fecha 7 de Julio de 1959 y publicado el 31 de Julio de 1959, el interesado deberá reducir a escritura pública el presente permiso de edificación
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

ESP/esp