



Dirección de Obras Municipales
Departamento de Urbanismo

PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 67/2012

D.F.L. Nro. 2

FECHA PERMISO: 21 de MARZO de 2012.-

**VENCE: 21 de MARZO 2015.-
(si no diera comienzo a las obras)**

Concédese permiso para edificar edificio destinado a:

de **UN PISO** clase E-4

ubicado en **CALLE SANTA PAULINA**

población **OVEJERIA ALTO**

PROPIETARIO **INMOBILIARIA TIERRASUR LTDA.**

domiciliado en **OSORNO CALLE SATURNINO BARRIL**

ARQUITECTO **MYRIAM ARGOMEDO CORTES**

N° patente profesional **3-1360**

CONSTRUCTOR **A LICITAR**

N° patente profesional **-----**

SUPERVISOR **MYRIAM ARGOMEDO CORTES**

ROL de propiedad N° **1016-56 (MATRIZ 2270-6)**

2 viviendas

Presupuesto \$ **12.299.354.-**

N° S/N°

Sector **---**

R.U.T. N° **76.128.266-2**

N° **1325**

domicilio **CERVANTES 2405 OSORNO**

RUT N° **10.823.262-5**

domicilio **-----**

RUT N° **-----**

RUT N° **10.823.262-5**

Superficie terreno **5.662.66 m2.**

Derechos municipales \$ 184.490.-

Superficie por edificar:

Subterráneo 2°		
Subterráneo 1°		
1° piso	98,70.-	M ²
2° piso	66,10.-	M ²
3° piso		
4° piso		
5° piso		
6° piso		
Sgtes.		
TOTAL	164,80.-	M²

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales. El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



Angela Villarroel Mansilla
ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES



Dirección de Obras Municipales
Departamento de Urbanismo

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de 2 viviendas de dos piso, de 82,40 m2.

Modelo	Cantidad	Sup. 1er piso	Super. Unit.	Subtotal
01 PAREADA	2	49,35 m2.	33,05 m2.	82,40 m2.
TOTAL	2	98,70 m2.	66,10 m2.	164,80 m2.

- Para la Recepción Final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).