



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**PERMISO DE EDIFICACION N° 72 / 2012 REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIÓN
ANTIGÜA (CONSTRUIDA CON
ANTERIORIDAD AL 31 DE JULIO DE 1959)**

FECHA PERMISO : 26 DE MARZO DE 2012

**VENCE : 26 DE MARZO DE 2015
(si no diera comienzo a las obras)**

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :

de **02** pisos y clase **AA-b / B-3**

ubicado en **FRANCISCO DEL CAMPO**

población

PROPIETARIO **FRIGORIFICO DE OSORNO S. A.**

domiciliado en **OSORNO** calle **FRANCISCO DEL CAMPO**

ARQUITECTO **RONALD SCHEEL BASS**

N° patente profesional **3-910**

CALCULISTA **RONALD SCHEEL BASS**

N° patente profesional **3-910**

CONSTRUCTOR

N° patente profesional

SUPERVISOR

ROL de propiedad N° **1020-1 Y 1020-2**

Derechos municipales **\$233.308.-**

INDUSTRIA (AREA DIGESTOR Y CALDERA)

presupuesto **\$22.219.610.-**

N° **200**

Sector **OVEJERÍA (ZONA I)**

R.U.T N° **96.518.090-7**

N° **200**

domicilio **FREIRE N°575, 2° PISO-OSORNO**

RUT N°**8.857.850-3**

domicilio **FREIRE N°575, 2° PISO-OSORNO**

RUT N°**8.857.850-3**

domicilio

RUT N°.....

RUT N°

Superficie terreno **46.165,91 M2.**

Superficie por edificar :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	350,14 M ²
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	350,14 M²

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales. El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



Angela Villarroel Mansilla
ANGELA VILLARROEL-MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/ETM/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la Regularización Área Digestor y Caldera construida con anterioridad al 31 de julio de 1959, de propiedad de Frigorífico de Osorno S.A., con una superficie aprobada de 350,14 M2.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Cuenta con Informe Favorable de Revisor Independiente N°3 de fecha 15.01.2012, Sra. Cecilia Fonseca R., Constructor Civil.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/ETM/rsev