ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 81 / 2012 **REGULARIZACIÓN**

FECHA PERMISO : 27 DE MARZO DE 2012

VENCE : 27 DE MARZO DE 2015
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a : **VIVIENDA**

de **02** pisos y clase **E-3** presupuesto **$2.467.737.-**

ubicado en **PASAJE LAJA** Nº **640**

población **VILLA JARDIN DEL ALTO** Sector **OVEJERÍA (ZONA H-3)**

PROPIETARIO **ANDREA PEDRERO MUÑOZ** R.U.T Nº **11.800.254-7**

domiciliado en **OSORNO** calle **LAJA** Nº **640**

ARQUITECTO **MAURICIO SOTO SOTO** domicilio **DR. ALFONSO MONTECINOS N°1535-OSORNO**

Nº patente profesional **3-1203** RUT Nº **9.363.091-2**

CALCULISTA ..... domicilio .....

Nº patente profesional ..... RUT Nº.....

CONSTRUCTOR ..... domicilio .....

Nº patente profesional ..... RUT Nº.....

SUPERVISOR ..... RUT Nº .....

ROL de propiedad N° **3079-3** Superficie terreno **158,05 M2.**

Derechos municipales $37.016.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	15,27 M^2
2º piso	8,52 M^2
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**23,79 M^2**

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

DIRECTOR

ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/rsev

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la regularización de ampliación de vivienda ubicada en Pasaje Laja N°640, Villa Jardín del Alto, Ovejería, de propiedad de Doña Andrea Pedrero Muñoz, con una superficie ampliada de 23,79 M2.

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/rsev