ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 84 / 2012 **REGULARIZACIÓN**

FECHA PERMISO : 29 DE MARZO DE 2012 **VENCE : 29 DE MARZO DE 2015 (si no diera comienzo a las obras)**

Concédese permiso para edificar edificio destinado a : **VIVIENDA**

de **02** pisos y clase **E-3** presupuesto **$23.134.492.-**

ubicado en **LOTE N°8 LOTEO DOÑA CATALINA RUTA A PUERTO OCTAY**

población ..... Sector **TACAMO (ZONA RURAL)**

PROPIETARIO **RENÉ ALFREDO NIKLISCHEK MARDORF** R.U.T Nº **13.321.847-5**

domiciliado en **OSORNO** calle **LUISA SHONER** Nº **2772**

ARQUITECTO **CLAUDIA CARRASCO SPORMANN** domicilio **CERVANTES N°2413-OSORNO**

Nº patente profesional **301267-0** RUT Nº **13.321.982-K**

CALCULISTA ..... domicilio .....

Nº patente profesional ..... RUT Nº.....

CONSTRUCTOR **FRANCISCO MARTINEZ JIMENEZ** domicilio **RAMIREZ N°719 3° PISO - OSORNO**

Nº patente profesional **3-1167** RUT Nº **12.747.463-K**

SUPERVISOR ..... RUT Nº .....

ROL de propiedad N°**4550-20** Superficie terreno **5.449,03 M2.**

Derechos municipales $347.023.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	172,55 M^2
2º piso	50,48 M^2
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**223,03 M^2**

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/rsev

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la regularización de vivienda de dos pisos, ubicada en Lote N°8, Loteo Doña Catalina, Ruta a Puerto Octay, de propiedad de Don René Niklitschek Mardorf, con una superficie aprobada total de 223,03 M2.

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/rsev