



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 96 / 2012

REGULARIZACIÓN

FECHA PERMISO : 11 DE ABRIL DE 2012

VENCE : 11 DE ABRIL DE 2015
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :

de 02 pisos y clase E-3

ubicado en MANUEL RODRIGUEZ

población

PROPIETARIO CECILIA JACQUELINE ALVAREZ LUCERO

domiciliado en OSORNO calle MANUEL RODRIGUEZ

ARQUITECTO CARLOS FRÖHLICH ALBRECHT

N° patente profesional

CALCULISTA

N° patente profesional

CONSTRUCTOR

N° patente profesional

SUPERVISOR

ROL de propiedad N° 235-03

Derechos municipales \$146.754.-

EDUCACIÓN PREMILITAR

presupuesto \$7.675.825.-

N° 1545

Sector (ZONA C-3)

R.U.T N° 10.656.924-K

N° 1545

domicilio GERMAN HUBE N°1184 - OSORNO

RUT N° 3.705.208-6

domicilio

RUT N°.....

domicilio

RUT N°.....

RUT N°

Superficie terreno 917,93 M2.

Superficie por edificar :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	73,20 M ²
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	73,20 M ²

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



EUGENIO SALINAS PARMEGIANI
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

ESP/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la regularización de comedor y baños en 1° piso con una superficie de 73,20 M2 y a la habilitación de salas de clases en 3° piso, de propiedad ubicada en Manuel Rodríguez N°1545, de propiedad de Cecilia Jacqueline Álvarez Lucero, de Liceo Técnico Héroes de La Concepción”.
- Cuenta con Informe Favorable de Revisor Independiente N°209 de abril de 2012, Sr. Jorge Cossio Cea, Constructor Civil.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

ESP/rsev