



Dirección de Obras Municipales  
Departamento de Urbanismo

**PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 119/2012**

**D.F.L. N° 2**

**FECHA PERMISO: 26 de ABRIL de 2012.-**

**VENCE: 26 de ABRIL de 2015.-  
(si no diera comienzo a las obras)**

Concédese permiso para edificar edificio destinado a:

de **2 PISOS** clase **E-4**

Ubicado en **DUBLE ALMEYDA**

Población **FCO. PIZARRO I**

PROPIETARIO **INMOBILIARIA BEDECARRATZ LTDA.**

Domiciliado en **OSORNO** calle **CASANOVA**

ARQUITECTO **DANIELA BEDECARRATZ**

N° patente profesional **3-1435**

CONSTRUCTOR **A LICITAR**

N° patente profesional -

SUPERVISOR -

ROL de propiedad N° **1242-02**

**8 viviendas**

Presupuesto **\$ 35.005.393 .-**

N° S/N°

Sector ---

R.U.T.N° **76.125.807-9**

N° **1030**

domicilio **CASANOVA N° 1030, OSORNO**

RUT N° **15.379.662-9**

domicilio -

RUT N° -

RUT N° -

Superficie terreno **9.857,22 m<sup>2</sup>.**

Derechos municipales \$ **466.009.-** Cancelados Folio N°1704796 de fecha 19.04.2012.-

**Superficie por edificar:**

Subterráneo 2°		
Subterráneo 1°		
1° piso	<b>228,64.-</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
2° piso	<b>201,36.-</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
3° piso		
4° piso		
5° piso		
6° piso		
Sgtes.		
<b>TOTAL</b>	<b>430,00 .-</b>	<b>M<sup>2</sup></b>

**Notas al reverso.**

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales. El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



**ANGELA VILLARROEL MANSILLA**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

DOM / PFM / JBA



Dirección de Obras Municipales  
Departamento de Urbanismo

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de 8 viviendas de 2 pisos ( Aisladas ), según el siguiente desglose:

Modelo	Cantidad	Sup. 1 <sup>er</sup> piso	Sup. 2 <sup>o</sup> piso	Sup. Unit.	Subtotal
A2-53	8	28,58 m <sup>2</sup> .	25,17 m <sup>2</sup>	53,75 m <sup>2</sup> .	430,00 m <sup>2</sup> .

- Para la Recepción Final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

ARQUITECTO: DANIELA BEDECARRATZ  
SUPERVISOR: ---  
CONSTRUCTORA: ---

DOM / PFM / JBA

