ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

Dirección de Obras Municipales
Departamento de Edificación

PERMISO DE EDIFICACION Nº 132 /2012 **OBRA NUEVA** **ACOGIDA AL DFL Nº 2**

FECHA DE PERMISO: 11DE MAYO DE DE 2012

VENCE: 11 DE MAYO DE 2015
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a: **HABITACION**
de **1** pisos y clase **E-3** presupuesto $ **9.863.226.-**
ubicado en **LOTEO PRIMAVERA** Nº **PARCELA Nº 23**
población Sector **LAS LUMAS (RURAL)**
PROPIETARIO **YENNY OYARZÚN CASTRO** R.U.T Nº **12.592.709-2**
domiciliado en **OSORNO** calle **LOTEO PRIMAVERA PARCELA Nº 23**
ARQUITECTO **CARLOS FROHLICH ALBRECHT** domicilio **CAMINO PILAUCO Nº 1140**
Nº patente profesional **3-905** RUT Nº **3.705.208-6**
CALCULISTA domicilio
Nº patente profesional RUT Nº
CONSTRUCTOR **RODRIGO BERTÍN ESPINOZA** domicilio **PASAJE J LAGOS Nº 823**
Nº patente profesional **3-1109** RUT Nº **10.259.087-2**
SUPERVISOR RUT Nº
ROL de propiedad N° **237-254** Superficie terreno **5.590 M².**

Derechos municipales $ 147.948.-

Superficie por edificar:

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	94,06 M²
2º piso	
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**94,06 M²**

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

DIRECTOR

EUGENIO SALINAS PARMEGIANI
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

ESP/GAM/gam

- El presente permiso de edificación corresponde a una obra nueva, cuyo destino es Habitacional, la cual se desarrolla en un piso.

Superficie Proyectada: 94,06 M2

- Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 18 del D.F.L. N°2 de fecha 7 de Julio de 1959 y publicado el 31 de Julio de 1959, el interesado deberá reducir a escritura pública el presente permiso de edificación.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable. (Art.1.2.3.)

ESP/GAM/gam