ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

Dirección de Obras Municipales
Departamento de Edificación

PERMISO DE EDIFICACION Nº 160 /2012 **OBRA NUEVA**

FECHA DE PERMISO: 13 DE JUNIO 2012 **VENCE: 13 DE JUNIO 2015**
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a: **COMERCIO (LOCALES COMERCIALES Y OFICINAS)**
de **2** pisos y clase **B-3** presupuesto $ **120.705.491.-**
ubicado en **GUILLERMO BUHLER ESQ. LOS COLONOS** Nº **LOTE Nº 1 MZ A**
población Sector **ZONA H1**
PROPIETARIO **INMOBILIARIA DEL SUR LTDA** R.U.T Nº **76.007.653-8**
domiciliado en **OSORNO** calle **ERRAZURIZ Nº 1348**
ARQUITECTO **RODRIGO LOPEZ SCHADE** domicilio **ERRAZURIZ N° 1348**
Nº patente profesional **3-986** RUT Nº **9.948.984-7**
CALCULISTA **JORGE NUSSER AREND** domicilio **CASANOVA N° 1010**
Nº patente profesional **3-305** RUT Nº **6.070.849-5**
CONSTRUCTOR **EDUARDO LOPEZ SCHADE** domicilio **ERRAZURIZ N° 1348**
Nº patente profesional **3-1043** RUT Nº **9.020.637-0**
SUPERVISOR RUT Nº
ROL de propiedad N° 272-315 (PREROL 522-1) Superficie terreno 2060,50 **M².**

Derechos municipales $ 1.810.582.-

Superficie por edificar:

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	481,25 M²
2º piso	238,10 M²
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	719,35 M²

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * OSORNO * DIRECTOR

ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

DOM/ESP/GAM/gam

- El presente permiso de edificación corresponde a una obra nueva cuyo destino es comercio (locales comerciales y oficinas), la cual se desarrolla en dos niveles.

Superficie Proyectada: 719,35 M2

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable. (Art.1.2.3.)

DOM/ESP/GAM/gam