



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 166 / 2012 OBRA NUEVA

FECHA PERMISO: 26 DE JUNIO DEL 2012

VENCE: 26 DE JUNIO DEL 2015
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:

De **06** pisos y clase **B-2 ; B-3 ; B-4**

ubicado en **AVDA. MANUEL RODRIGUEZ**

PROPIETARIO **HOTELES Y TURISMO S.A.**

Domiciliado en **OSORNO** calle **MANUEL BULNES**

ARQUITECTO **JAIME STAROCELSKY GUIRALDES**

N° patente profesional **3-9**

CALCULISTA **JORGE NUSSER AREND**

N° patente profesional **3-305**

CONSTRUCTOR **ART. 5.1.8 DE LA O.G DE U Y C.**

N° patente profesional

SUPERVISOR

ROL de propiedad N° **197-68**

HOTEL

Presupuesto \$ **1.336.586.663.-**

N°S **710 y 720 OSORNO**

RUT N° **96.515.570-0**

N° **886 OSORNO**

domicilio **G. BUHLER N° 1655 OSORNO**

RUT N° **3.101.482-4**

domicilio **CASANOVA N° 1010 OSORNO**

RUT N° **6.070.849-5**

domicilio

RUT N°

RUT N°

Superficie terreno **1.493,90 M2.**

Derechos Municipales: \$ **14.034.160.-**

Superficie por edificar

Subterráneo 2°	1.210,06 M²
Subterráneo 1°	1.387,11 M²
1° piso	1.001,70 M²
2° piso	1.023,13 M²
3° piso	767,20 M²
4° piso	767,20 M²
5° piso	767,20 M²
6° piso	667,06 M²
TOTAL	7.590,66 M²

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales. El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



EUGENIO SALINAS PARMEGIANI
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

ESP/esp



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente Permiso de Edificación corresponde a la Construcción de un edificio con destino Hotel cuya superficie aprobada es de 7.590,66 M²
- Cuenta con informe favorable de Revisor Independiente del proyecto de Arquitectura otorgado por la revisora independiente Constructor Civil Sra. María Eugenia Gaete Diez
- Cuenta con informe favorable de Revisor del proyecto del cálculo estructural otorgado por El ingeniero Civil Adolfo Castro Bustamante
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3)
- El constructor de la Obra deberá dar cumplimiento al Art. 5.1.8 de Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Para la ejecución de la obra se deberá dar cumplimiento en su totalidad al Capítulo N° 8 correspondiente a Faenas Constructivas de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Para la recepción final deberán estar aprobadas y recibidas las obras de mitigación vial que serán instruidas por la Dirección de Transito del Municipio según lo señalado en Informe N° 31/2012 de esa Dirección.

ESP/esp.