



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

Dirección de Obras Municipales
Departamento de Edificación

PERMISO DE EDIFICACION N° 185 /2012

OBRA NUEVA

FECHA DE PERMISO: 19 DE JULIO DE 2012

VENCE: 19 DE JULIO DE 2015
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a:

COMERCIO (CENTRO DE SERVICIO AUTOMOTOR /LOCAL
COMERCIAL)

de 1 pisos y clase AAb / E4/ B4

presupuesto \$8.207.849

ubicado en PEDRO DE VALDIVIA

N° 532

población

Sector (ZONA C-4)

PROPIETARIO JOSÉ BELLAGAMBA BUSCH

R.U.T N° 4.121.247-0

domiciliado en OSORNO

calle PEDRO DE VALDIVIA N° 532

ARQUITECTO CARLOS FROHLICH ALBRECHT

domicilio CAMINO PILAUCO N° 1140

N° patente profesional 3-905

RUT N° 3.705.208-6

CALCULISTA

domicilio

N° patente profesional

RUT N°

CONSTRUCTOR

domicilio

N° patente profesional

RUT N°

SUPERVISOR

RUT N°

ROL de propiedad N° 82-11

Superficie terreno 486.00 M².

Derechos municipales \$ 123.118.-

Superficie por edificar:

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	126,91 M²
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	126,91 M²

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.

El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



Angela Villarroel Mansilla
ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

DOM/ESP/GAM/gam



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

Dirección de Obras Municipales
Departamento de Edificación

- El presente permiso de edificación corresponde a una regularización de edificación existente cuyo destino es comercio (centro de servicio automotor y local comercial), la cual se desarrolla en 1 nivel.

Superficie Proyectada: 126,91 M2

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
-
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable. (Art.1.2.3.)

DOM/ESP/GAM/gam