ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 227 / 2012 **OBRA NUEVA**

FECHA PERMISO : 26 DE SEPTIEMBRE DE 2012

VENCE : 26 DE SEPTIEMBRE DE 2015
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a : **VIVIENDA**

de **02** pisos y clase **E-2** presupuesto **$12.792.327.-**

ubicado en **18 DE SEPTIEMBRE** Nº **723**

población ..... Sector ..... **(ZONA H-2)**

PROPIETARIO **SERGIO SANTIBAÑEZ HERRERA** R.U.T Nº **6.962.265-8**

domiciliado en **OSORNO** calle **18 SEPTIEMBRE** Nº **723**

ARQUITECTO **CARLOS BOLADOS VILCA** domicilio **PUDAHUEL N°1447 - OSORNO**

Nº patente profesional **3-1221** RUT Nº**13.417.314-9**

CALCULISTA ..... domicilio .....

Nº patente profesional ..... RUT Nº.....

CONSTRUCTOR **CARLOS BOLADOS VILCA** domicilio **PUDAHUEL N°1447 - OSORNO**

Nº patente profesional **3-1221** RUT Nº**13.417.314-9**

SUPERVISOR ..... RUT Nº .....

ROL de propiedad N°**183-11** Superficie terreno **799,80 M2.**

Derechos municipales $191.885.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	43,96 M^2
2º piso	45,53 M^2
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**89,49 M^2**

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

PATRICIO FERRADA MOLINET
ARQUITECTO
ENCARGADO DE LA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES (S)

PFM/ESP/ETM/rsev

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de vivienda en calle 18 de septiembre N°723, de propiedad de Don Sergio Santibáñez Herrera, con la siguiente superficie aprobada :

Superficie 1er. Piso	: 43,96 M2
Superficie 2do. Piso	: 45,53 M^2
TOTAL	**89,49 M^2**

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

PFM/ESP/ETM/rsev