



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**PERMISO DE EDIFICACION N° 235 / 2012 REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIÓN  
ANTIGÜA (CONSTRUIDA CON  
ANTERIORIDAD AL 31 DE JULIO DE  
1959)**

**FECHA PERMISO : 01 DE OCTUBRE DE 2012**

**VENCE : 01 DE OCTUBRE DE 2015  
(si no diera comienzo a las obras)**

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :

de **02** pisos y clase **E-3**

ubicado en **AVENIDA REPÚBLICA**

población .....

PROPIETARIO **ROLANDO MUNZENMAYER KELLER**

domiciliado en **OSORNO** calle **REPÚBLICA**

ARQUITECTO **RONALD SCHEEL BASS**

N° patente profesional **3-910**

CALCULISTA .....

N° patente profesional .....

CONSTRUCTOR .....

N° patente profesional .....

SUPERVISOR .....

ROL de propiedad N°**786-7**

Derechos municipales **\$756.319.-**

**VIVIENDA Y LOCAL COMERCIAL**

presupuesto **\$50.421.267.-**

N° **596**

Sector **RAHUE BAJO (ZONA C-3)**

R.U.T N°**5.770.306-7**

N° **596**

domicilio **FREIRE N°575 2DO. PISO-OSORNO**

RUT N°**8.857.850-3**

domicilio .....

RUT N°.....

domicilio .....

RUT N°.....

RUT N° .....

Superficie terreno **479,70 M2.**

**Superficie por edificar :**

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	284,82 M <sup>2</sup>
2° piso	194,88 M <sup>2</sup>
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>479,70 M<sup>2</sup></b>

**Notas al reverso.**

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.  
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



**PATRICIO FERRADA MOLINET  
ARQUITECTO**

**ENCARGADO DE LA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

PFM/EJP/GAM/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la regularización de edificación antigua construida con anterioridad al 31 de julio de 1959, destinada a vivienda y local comercial, de propiedad de Don Rolando Munzenmayer Keller, con una superficie aprobada de :

Superficie 1er. Piso	: 284,82 M2
Superficie 2do. Piso	: 194,88 M2
<hr/>	
TOTAL	479,70 M2

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

PFM/ESP/GAM/rsev