I. MUNICIPALIDAD DE OSORNO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 240 / 2012 OBRA NUEVA
LEY Nº 19537
D.F.L. Nº 2

FECHA PERMISO : 05 DE OCTUBRE DEL 2012

VENCE : 05 DE OCTUBRE DEL 2015
(Si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a: **VIVIENDA**

De **08** pisos y clase **B-2; B-3** Presupuesto **$ 830.313.126.-**

Ubicado en **AVENIDA GUILLERMO BUHLER** Nº **2511 OSORNO**

Población Sector **(ZONA H-1/R-1)**

PROPIETARIO **INMOBILIARIA VERDE SUR SPA.** - RUT Nº **76.198.962-6**

Domiciliado en **OSORNO** calle **MATTA** Nº **520 OF. 501 OSORNO**

ARQUITECTO **PATRICIO HORNIG ROSAS** domicilio **MATTA Nº 520 OF. 401 OSORNO**

Nº patente profesional **3-732** RUT Nº **8.012.413-9-**

CALCULISTA **CARLOS CAE BAHAMONDE** domicilio **M. DE ROSAS Nº 415 OSORNO**

Nº patente profesional **3-732** RUT Nº **7.273.959-0**

CONSTRUCTOR **HECTOR KRAMM AGUILA** domicilio **MATTA Nº 520 OF. 501 OSORNO**

Nº patente profesional **3-311** RUT Nº **5.946.026-9**

ROL de propiedad Nº **2274-136** Superficie terreno **5.000.- M2.**

Derechos municipales $ 12.454.697.-

Superficies Modificadas

Subterráneo	353,93 M^2
1º piso	433,88 M^2
2º piso	416,18 M^2
3º piso	416,18 M^2
4º piso	416,18 M^2
5º piso	416,18 M^2
6º piso	416,18 M^2
7º piso	416,18 M^2
8º piso	416,18 M^2
8º piso (Dúplex)	50,71 M^2
TOTAL	3.751,78 M^2

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

PATRICIO FERRADA MOLINET
ARQUITECTO
ENCARGADO DE LA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES(S)

PFM/ESP/esp

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de un edificio destinado a vivienda, acogido a la Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria y D.F.L Nº 2 , cuya superficies aprobada es de 3.751,78 M²
- Cuenta informe favorable de Revisor Estructural otorgado por el Ingeniero Civil Sr. Carlos Perreta Carvajal
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3)
- El constructor de la Obra deberá dar cumplimiento al Art. 5.1.8 de Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Para la ejecución de la obra se deberá dar cumplimiento en su totalidad al Capitulo Nº 8 correspondiente a Faenas Constructivas de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

PFM/ESP/esp.