ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 249 / 2012 **OBRA NUEVA**

FECHA PERMISO : 12 DE OCTUBRE DE 2012

VENCE : 12 DE OCTUBRE DE 2015
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a : **VIVIENDA**

de **01** pisos y clase **E-4** presupuesto **$3.422.732.-**

ubicado en **PITRUFQUEN** Nº **1785**

población **VILLA QUILACAHUIN** Sector ..... **(ZONA H-3)**

PROPIETARIO **FREDY ARON GARRIDO ARRIAGADA** R.U.T Nº **14.084.576-0**

domiciliado en **OSORNO** calle **PITRUFQUEN** Nº **1785**

ARQUITECTO **FABIAN SAEZ RIQUELME** domicilio **BILBAO N°1233 - OSORNO**

Nº patente profesional **3-1458** RUT Nº**15.084.009-0**

CALCULISTA ..... domicilio .....

Nº patente profesional ..... RUT Nº.....

CONSTRUCTOR **CONSTRUCTORA ALTERNOVA S.A.** domicilio **SEBASTOPOL N°1419 - OSORNO**

Nº patente profesional **6-14440** RUT Nº**76.057.115-6**

SUPERVISOR ..... RUT Nº .....

ROL de propiedad N°**2389-37** Superficie terreno **129 M2.**

Derechos municipales $51.341.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	45,30 M^2
2º piso	
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**45,30 M^2**

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

PATRICIO FERRADA MOLINET
ARQUITECTO
ENCARGADO DE LA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES (S)

PFM/ESP/ETM/rsev

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación construcción de vivienda ubicada en calle Pitrufquen N°1785, Villa Quilacahuin, de propiedad de Don Fredy Garrido Arriagada, con una superficie aprobada de 45,30 M2

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

PFM/ESP/ETM/rsev